



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 672 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 33B
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 657 307	
Annen driftsinntekt			401 118
Sum inntekter		36 657 307	401 118
Kostnader			
Varekostnad		2 359 487	
Lønnskostnad	1,2	22 941 069	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	538 847	
Annen driftskostnad	1	3 690 479	424 123
Sum kostnader		29 529 882	424 123
Driftsresultat		7 127 425	-23 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 341	241
Sum finansinntekter		30 341	241
Rentekostnad til foretak i samme konsern		429 379	47 838
Annen rentekostnad		150 523	
Sum finanskostnader		579 901	47 838
Netto finans		-549 560	-47 597
Ordinært resultat før skattekostnad		6 577 865	-70 602
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 649 052	-17 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 928 813	-52 952
Årsresultat		4 928 813	-52 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 928 813	-52 952
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	10	2 000 000	
Udekket tap			-52 952



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer annen egenkapital	10	2 928 813	
Sum overføringer og disponeringer		4 928 813	-52 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	2 150 706	2 725 803
Sum varige driftsmidler		2 150 706	2 725 803
Sum anleggsmidler		2 150 706	2 725 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	245 566	401 118
Andre kortsiktige fordringer	7	25 419 753	
Konsernfordringer		70 602	70 602
Sum fordringer		25 735 921	471 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 007 119	564 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 119	564 878
Sum omløpsmidler		27 743 040	1 036 598
SUM EIENDELER		29 893 746	3 762 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	100 001	100 001
Annen innskutt egenkapital	10	1	1
Sum innskutt egenkapital		100 002	100 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 928 813	
Sum opptjent egenkapital		2 928 813	
Sum egenkapital		3 028 815	100 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 826	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 826	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 276 660	3 647 399
Sum annen langsiktig gjeld		4 276 660	3 647 399
Sum langsiktig gjeld		4 281 486	3 647 399
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	801 538	
Leverandørgjeld		432 585	
Betalbar skatt	3	1 644 226	
Skyldig offentlige avgifter		4 696 016	
Utbytte	10	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		132 561	
Annen kortsiktig gjeld		12 876 520	15 000
Sum kortsiktig gjeld		22 583 446	15 000
Sum gjeld		26 864 932	3 662 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 893 746	3 762 401



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb. 1312 Vikta, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Asker og Bærum Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 928 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2016 for Asker og Bærum Eiendomsmegling AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000



Revisors beretning 2016 for Asker og Bærum Eiendomsmegling AS



«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. april 2017
RSM Norge AS


Hans Ragnar Berg
Statsautorisert revisor



Signed

**Årsregnskap 2016
for
Asker og Bærum Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 915672671

Utarbeidet av:

Regnskapsringen Soon AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 29 B
1555 SON
Organisasjonsnr. 980614107



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er tradisjonell eiendomsmeglervirksomhet. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015
Driftsinntekter	36 657 307	401 118
Driftsresultat	7 127 425	-23 005
Årsresultat	4 928 813	-52 952
	31.12.2016	31.12.2015
Balansesum	29 893 746	3 762 401
Egenkapital	3 028 815	100 002
Egenkapitalprosent	10,1%	2,7%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 401 118 kr i fjor til 36 657 307 kr i år. Årsresultatet ble 4 928 813 kr mot -52 952 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 6 kvinner og 6 menn. Styret består av 1 kvinne og 3 menn. Selskapet har i regnskapsåret hatt lavt sykefravær. Styret anser arbeidsmiljøet som godt.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS


Årsberetning 2016

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 4 928 813:


Avsatt til ordinært utbytte	2 000 000
Overføring annen egenkapital	2 928 813
Totalt	4 928 813

BEKKESTUA den 29.03.17


Roger Sebastian Sedal
Styreleder


Kjetil Eriksson
Styremedlem


Thomas Koren
Styremedlem


Anne-Margrethe Halvstad Causevic
Styremedlem


Vidar Øie Nielsen
Daglig leder



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2016	jun 15-des 15
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 657 307	0
Annen driftsinntekt		0	401 118
Sum driftsinntekter		36 657 307	401 118
Driftskostnader			
Varekostnad		2 359 487	0
Lønnskostnad	1,2	22 941 069	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	538 847	0
Annen driftskostnad	1	3 690 479	424 123
Sum driftskostnader		29 529 882	424 123
DRIFTSRESULTAT		7 127 425	(23 005)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 341	241
Sum finansinntekter		30 341	241
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		429 379	47 838
Annen rentekostnad		150 523	0
Sum finanskostnader		579 901	47 838
NETTO FINANSPOSTER		(549 560)	(47 597)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 577 865	(70 602)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 649 052	(17 650)
ORDINÆRT RESULTAT		4 928 813	(52 952)
ÅRSRESULTAT		4 928 813	(52 952)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	10	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	10	2 928 813	0
Fremføring av udekket tap		0	(52 952)
SUM OVERF. OG DISP.		4 928 813	(52 952)



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
Sum varige driftsmidler	5	2 150 706	2 725 803
SUM ANLEGGSMIDLER		2 150 706	2 725 803
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	245 566	401 118
Andre kortsiktige fordringer		70 602	70 602
Sum fordringer	7	25 419 753	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 007 119	564 878
SUM OMLØPSMIDLER		27 743 040	1 036 598
SUM EIENDELER		29 893 746	3 762 401

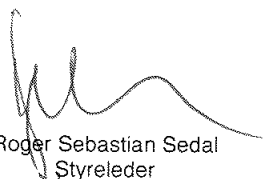


Asker og Bærum Eiendomsmegling AS


Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	100 001	100 001
Annen innskutt egenkapital	10	1	1
Sum innskutt egenkapital		100 002	100 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 928 813	0
Udekket tap		0	(0)
Sum opptjent egenkapital		2 928 813	(0)
SUM EGENKAPITAL		3 028 815	100 002
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 826	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 826	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		4 276 660	3 647 399
Sum annen langsiktig gjeld		4 276 660	3 647 399
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 281 486	3 647 399
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	801 538	0
Leverandørgjeld		432 585	0
Betalbar skatt	3	1 644 226	0
Skyldig offentlige avgifter		4 696 016	0
Utbytte	10	2 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		132 561	0
Annen kortsiktig gjeld		12 876 520	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 583 446	15 000
SUM GJELD		26 864 932	3 662 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 893 746	3 762 401

BEKKESTUA den 29.03.17



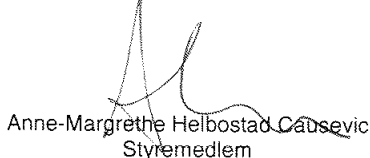
Roger Sebastian Sedal
Styreleder



Kjetil Eriksson
Styremedlem



Thomas Koren
Styremedlem



Anne-Margrethe Helbostad Causevic
Styremedlem



Vidar Øie Nilsen
Daglig leder



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterseiskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Noter 2016

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 11 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	19 275 158	0
Arbeidsgiveravgift	2 614 436	0
Pensjonskostnader	165 318	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	886 158	0
Totalt	22 941 070	0

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	952 549	18 531	14 242	985 322
Revisjon og attestasjon			25 000	
Bistand			12 025	
Sum			37 025 ekskl.mva	

Note 2 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktet til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordning.

Selskapet har pensjonsordning som omfatter i alt 12 personer pr 31.12.



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Noter 2016

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 577 865
+ Permanente og andre forskjeller	19 151
+ Endring i midlertidige forskjeller	-20 111
= Inntekt	6 576 905

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 644 226
= Sum betalbar skatt	1 644 226
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 826
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 649 052
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 644 226
= Betalbar skatt i balansen	1 644 226

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 200	0
+ Utestående fordringer	4 911	0
= Grunnlag utsatt skatt	20 111	0
Utsatt skatt	4 826	0



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Noter 2016

Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 725 803
+ Tilgang	229 554
- Avgang	265 804
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 689 553
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	538 847
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	538 847
Balanseført verdi pr 31/12	2 150 706
Prosentstøt for ord. avskr.	20-33

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordring er vurdert til pålydende. Det er i regnskapet ikke avsatt for tap på fordringer.

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet oppbevarer klientmidler på egne bankkonti. Klientmidler/klientansvar er i henhold til god regnskapsskikk ikke vist i regnskapet.

Meglers tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 213 728 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Bundne bankinnskudd for husleiegaranti utgjør pr 31.12. kroner 472 640.



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Noter 2016

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 001 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 001.

Selskapet har 8 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Verdun Holding AS	995 117 045	53 001	53,00 %
Vidar Øie Nilsen		8 000	8,00 %
Tonje Adolphson		8 000	8,00 %
Thomas Koren		8 000	8,00 %
Anne Causevic		8 000	8,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	8 000	8,00 %
Medlemmer av styret	24 000	24,00 %

Note 10 - Annen egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	100 002	0	100 002
Årets resultat		4 928 813	4 928 813
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr 31.12.	100 002	2 928 813	3 028 815

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har factoringavtale med følgende selskaper

Pareto Bank ASA	6 000 000
Collector Bank AB	5 000 000

Balanseførte fordringer er gjennom factoringavtaler med Collector og Pareto pantsatt til en verdi inntil kroner 23 000 000.

Pr. 31.12. er saldo for utbetalt forskudd fra Collector kroner 801 537.

Avtalen med Collector er oppsagt og termineres pr januar 2017.