



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 670 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING SKJALGSSONSGATE 24 HOLDING AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	3 855 457	1 269 688
Sum inntekter		3 855 457	1 269 688
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 6	1 120 965	763 786
Sum kostnader		1 120 965	763 786
Driftsresultat		2 734 492	505 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 072	588
Sum finansinntekter		1 072	588
Annen rentekostnad	6	3 013 392	1 422 877
Andre finanskostnader			98 000
Sum finanskostnader		3 013 392	1 520 877
Netto finans		-3 012 320	-1 520 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 828	-1 014 387
Skattekostnad	8	-61 122	-224 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 706	-789 996
Årsresultat		-216 706	-789 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 706	-789 996
Totalresultat		-216 706	-789 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-216 706	-789 566
Overført fra overkursfond			-430
Sum overføringer og disponeringer		-216 706	-789 996



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	285 513	224 391
Sum immaterielle eiendeler		285 513	224 391
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 9	86 399 076	84 586 957
Sum varige driftsmidler		86 399 076	84 586 957
Sum anleggsmidler		86 684 589	84 811 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			141 250
Andre kortsiktige fordringer		85 464	13 661
Sum fordringer		85 464	154 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 688 115	1 379 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 115	1 379 112
Sum omløpsmidler		1 773 579	1 534 022
SUM EIENDELER		88 458 168	86 345 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 10	1 006 272	789 566
Sum opptjent egenkapital		-1 006 272	-789 566
Sum egenkapital		-976 272	-759 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 200 000	49 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	39 784 355	37 583 967
Sum annen langsiktig gjeld		88 984 355	86 783 967
Sum langsiktig gjeld		88 984 355	86 783 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 175	228 673
Annen kortsiktig gjeld		385 910	92 297
Sum kortsiktig gjeld		450 085	320 970
Sum gjeld		89 434 440	87 104 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 458 168	86 345 371



 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
29.04.2020

 Legally signed by
Edd Martin Traaseth
29.04.2020

Årsregnskap 2019

Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS

Org.nr.: 920 670 687



Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekter	6	3 855 457	1 269 688
Sum driftsinntekter		3 855 457	1 269 688
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4, 6	1 120 965	763 786
Sum driftskostnader		1 120 965	763 786
Driftsresultat		2 734 492	505 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 072	588
Rentekostnader	6	3 013 392	1 422 877
Andre finanskostnader		0	98 000
Resultat av finansposter		-3 012 320	-1 520 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 828	-1 014 387
Skattekostnad	8	-61 122	-224 391
Årets resultat		-216 706	-789 996
Overføringer			
Overført til udekket tap		-216 706	-789 566
Overført fra overkursfond		0	-430
Sum overføringer		-216 706	-789 996

Organisasjonsnummer 920 670 687



Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS			
BALANSE			
	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	285 513	224 391
Eiendom	5, 9	86 399 076	84 586 957
Sum anleggsmidler		86 684 589	84 811 348
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	141 250
Andre kortsiktige fordringer		85 464	13 661
Bankinnskudd og kontanter		1 688 115	1 379 112
Sum omløpsmidler		1 773 579	1 534 022
Sum eiendeler		88 458 168	86 345 371
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 10	-1 006 272	-789 566
Sum egenkapital		-976 272	-759 566
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	9	49 200 000	49 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	39 784 355	37 583 967
Sum annen langsiktig gjeld		88 984 355	86 783 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 175	228 673
Annen kortsiktig gjeld		385 910	92 297
Sum kortsiktig gjeld		450 085	320 970
Sum egenkapital og gjeld		88 458 168	86 345 371
Oslo, 27.04.2020			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder		<u>Edd Martin Traaseth</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 920 670 687			



Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdagang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 2 aksjer à kr 15 000.

Selskapet eies av:

Merkantilbygg Holding AS	50 %
EMT Invest AS	50 %

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor i 2019 kostnadsført med kr 14 500 for revisjon og kr 5 610 for annen bistand. Beløpene er eksklusiv mva.



Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	83 026 250	1 560 708	84 586 958
Tilgang i perioden	0	1 812 119	1 812 118
Anskaffelseskost 31.12.	83 026 250	3 372 827	86 399 076
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12.	83 026 250	3 372 827	86 399 076
Avskrivningssats	0%	0%	

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 19 892 178 pr 31.12.2019 (kr 18 792 008 i 2018). Det er beregnet renter på lånet med kr 575 170 (kr 342 008 i 2018).

Selskapet har langsiktig gjeld til EMT Invest AS på kr 19 892 177 pr 31.12.2019 (kr 18 791 959 i 2018). Det er beregnet renter på lånet med kr 575 218 (kr 342 008 i 2018).

Selskapet har leid ut leiligheter til Arbiensgate 5 ANS og Falbesgate 5 DA, som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter i 2019 utgjør kr 365 000 (kr 147 419 i 2018).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2019 utgjør kr 199 995 inkl mva (kr 87 499 inkl mva i 2018). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1.	30 000	-789 566	-759 566
Årets resultat	0	-216 706	-216 706
Egenkapital 31.12.	30 000	-1 006 272	-976 272



Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2019	2018	Endring
Ligningsmessig underskudd	-1 297 785	-1 019 957	-277 828
Sum midlertidige forskjeller	-1 297 785	-1 019 957	-277 828
Utsatt skatt / - skattefordel 22 %	-285 513	-224 391	-61 122

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad:	-277 828	-1 014 387
Permanent forskjell	0	-5 570
Sum endring midlertidige forskjeller	277 828	1 019 957
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	61 122	-224 391
Sum bokført skattekostnad	61 122	-224 391

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 9 PANTELÅN

Handelsbanken har pant i eiendommen pålydende kr 82 000 000. Dette for pantelånet på kr 49 200 000. Pantelånet skal innfris innen mai 2021.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2019
Eiendom	86 399 076



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og  Legally signed by
Støperivn. 2: Morten Rugtvedt
05.05.2020
N-2011 Strømmen, Norway
Telefon: + 47 63 89 46 60
Telefax: + 47 63 89 46 61
www.myrdahl-sveen.no
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962
Statsautoriserte revisorer:
TOM-MORTEN MYRDAHL
INGE SVEEN
MORTEN RUGTVEDT
Registrert revisor:
LISBETH SØRENSEN

Til generalforsamlingen i Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS

Uavhengig revisors beretning 2019

I kontorfellesskap
med registrert revisor:
TORE D. RAASOK - Revisornr. 962 605 435

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS som viser et underskudd på kr 216 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2019
Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 29. april 2020

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)