



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 031 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPESIAL PROSJEKTER AS  
Forretningsadresse: Natrutekaien 35  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete K Thunem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 509 960	3 212 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 509 960</b>	<b>3 212 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	264 545	333 388
Annen driftskostnad	1, 3	467 239	890 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 784</b>	<b>1 223 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 176</b>	<b>1 988 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 455	18 277
Annen renteinntekt		458	1 463
Annen finansinntekt		78 000	395 013
Verdiøkning av finansielle instrumenter		334 875	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505 788</b>	<b>414 753</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			42 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 619	
Annen rentekostnad			1 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 619</b>	<b>43 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>458 169</b>	<b>370 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 236 345</b>	<b>2 358 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	196 570	487 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 039 775</b>	<b>1 871 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 039 775</b>	<b>1 871 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		39 775	-128 207



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 039 775	1 871 793



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	146 203	124 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 203</b>	<b>124 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiemoduler	4	498 342	752 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	10 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>498 342</b>	<b>762 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 910 732	2 418 277
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 370 250	1 035 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 280 982</b>	<b>3 453 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 925 527</b>	<b>4 341 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 304	59 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 304</b>	<b>59 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	1 039 679	929 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 039 679</b>	<b>929 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 983</b>	<b>989 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 015 510</b>	<b>5 330 702</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 393 204	1 353 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 393 204</b>	<b>1 353 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 493 204</b>	<b>1 453 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 458	176 058
Betalbar skatt	13	217 802	526 474
Skyldige offentlige avgifter		46 597	29 740
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 087 619	1 020 000
Annen kortsiktig gjeld		125 830	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 522 306</b>	<b>3 877 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 522 306</b>	<b>3 877 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 015 510</b>	<b>5 330 702</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Spesial Prosjekter AS

Hatlandsmyro 9 Servicebygget, 5412 Stord  
Pb 1291, 5406 Stord  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 53 40 99 80  
F +47 53 40 99 81

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Spesial Prosjekter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 039 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Spesial Prosjekter AS

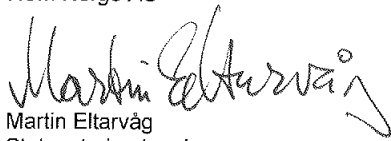


**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stord, 13. mars 2019  
RSM Norge AS

  
Martin Eltarvåg  
Statsautorisert revisor



## Noter 2018

### SPELIAL PROSJEKTER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Nedskrivning til virkelig verdi er gjennomført dersom den er lavere enn bokført verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

#### Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er i 2018 ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn. Det er ingen lån til selskapets styre eller personlige aksjonærer.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 10 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Utleiemoduler	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	4 146 811	169 497	4 316 308
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>4 146 811</b>	<b>169 497</b>	<b>4 316 308</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(3 394 518)	(158 903)	(3 553 421)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(3 648 469)	(169 497)	(3 817 966)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>498 342</b>	<b>0</b>	<b>498 342</b>
Årets avskrivninger	(253 951)	(10 594)	(264 545)
Økonomisk levetid	4 - 16,7 år	4 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>6,00 - 25 %</b>	<b>25 %</b>	

## Note 5 - Konsernlån og fordring på andre foretak

Type	2018	2017
Fordring mot foretak i samme konsern	1 910 732	2 418 277
Gjeld til foretak i samme konsern	(2 087 619)	(1 020 000)
		-

## Note 6 - Aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Spesifikasjon	2018	2017
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 370 250	1 035 375
Anskaffelseskost pr. 31.12.	302 527	302 527

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 9 - Aksjeinnehav

Styrets medlemmer innehar gjennom direkte og/eller indirekte eierskap totalt 870 av selskapets 1000 aksjer.



## Note 10 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 5 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
STORD INNKVARTERING AS	510	51,00%
LT FINANS AS	300	30,00%
ØYA EIENDOM og INVEST AS	70	7,00%
DAHLSTRØM , MAGNE GEORG	60	6,00%
HAYNES , NIGEL ANTHONY	60	6,00%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	1 353 429	1 453 429
Årets resultat		1 039 775	1 039 775
Avsatt utbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>1 393 204</b>	<b>1 493 204</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(543 352)	(664 559)	121 207
Sum midlertidige forskjeller	(543 352)	(664 559)	121 207
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>(124 971)</b>	<b>(146 203)</b>	<b>21 232</b>

## Note 13 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	1 236 345	2 358 991
+/- Permanente forskjeller	(410 588)	(351 640)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	121 207	186 289
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>946 964</b>	<b>2 193 640</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	217 802	526 474
Sum	217 802	526 474
+/- Endring i utsatt skatt	(21 232)	(39 276)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>196 570</b>	<b>487 198</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	217 802	526 474
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>217 802</b>	<b>526 474</b>