



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHH INVEST AS  
Forretningsadresse: Grååsveien 5B  
3142 VESTSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Hojem Hofsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		369 402	387 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 402</b>	<b>387 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 402</b>	<b>-387 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		342 721
Annen finansinntekt	2, 5	2 462 906	20 156 626
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	384 012	-2 122 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 846 918</b>	<b>18 376 809</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		340 000
Annen finanskostnad		137 084	12 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 084</b>	<b>352 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 709 834</b>	<b>18 024 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 340 432</b>	<b>17 636 876</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	150 691	149 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 189 741</b>	<b>17 487 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 189 741</b>	<b>17 487 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	2 189 741	17 487 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 189 741</b>	<b>17 487 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 7	17 978 576	11 689 001
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 740 022	4 409 650
Andre fordringer	6	27 469 055	58 065 768
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 187 653</b>	<b>74 164 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 187 653</b>	<b>74 164 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 4	10 945 104	28 133 840
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 945 104</b>	<b>28 133 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 292 809</b>	<b>10 409 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 237 913</b>	<b>38 543 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 425 566</b>	<b>112 708 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	383 300	383 300
Overkurs	9	784 426	754 426
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 167 726</b>	<b>1 137 726</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	9	114 661 667	111 399 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 661 667</b>	<b>111 399 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>115 829 393</b>	<b>112 536 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 100	3 413
Betalbar skatt	8	150 691	149 124
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	1 441 382	18 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 596 173</b>	<b>171 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 596 173</b>	<b>171 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 425 566</b>	<b>112 708 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHH INVEST AS  
Forretningsadresse: Grågåsveien 5B  
3142 VESTSKOGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Hojem Hofse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 989 189 468  
CHH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		369 402	387 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 402</b>	<b>387 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 402</b>	<b>-387 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		342 721
Annen finansinntekt	2, 5	2 462 906	20 156 626
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	384 012	-2 122 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 846 918</b>	<b>18 376 809</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		340 000
Annen finanskostnad		137 084	12 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 084</b>	<b>352 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 709 834</b>	<b>18 024 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 340 432</b>	<b>17 636 876</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	150 691	149 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 189 741</b>	<b>17 487 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 189 741</b>	<b>17 487 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	2 189 741	17 487 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 189 741</b>	<b>17 487 752</b>



Organisasjonsnr: 989 189 468  
CHH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 7	17 978 576	11 689 001
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 740 022	4 409 650
Andre fordringer	6	27 469 055	58 065 768
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 187 653</b>	<b>74 164 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 187 653</b>	<b>74 164 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 4	10 945 104	28 133 840
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 945 104</b>	<b>28 133 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 292 809</b>	<b>10 409 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 237 913</b>	<b>38 543 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 425 566</b>	<b>112 708 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	383 300	383 300
Overkurs	9	784 426	754 426
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 167 726</b>	<b>1 137 726</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	114 661 667	111 399 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 661 667</b>	<b>111 399 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>115 829 393</b>	<b>112 536 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 100	3 413
Betalbar skatt	8	150 691	149 124
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	1 441 382	18 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 596 173</b>	<b>171 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 596 173</b>	<b>171 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 425 566</b>	<b>112 708 072</b>



Organisasjonsnr: 989 189 468  
CHH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kaupang Invest AS	40.00%	40.00%		
Ollebukta 4 AS	20.00%	20.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



CHH Invest AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo document key: LDTc8-CPCN4-3KMVI-MVGM0-A0A1WF-LO882



## CHH Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		369 402	387 463
Driftsresultat		<u>-369 402</u>	<u>-387 463</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	342 721
Annen finansinntekt	2, 5	2 462 906	20 156 626
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	384 012	-2 122 538
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	0	340 000
Annen finanskostnad		<u>137 084</u>	<u>12 470</u>
Netto finansposter		<u>2 709 834</u>	<u>18 024 339</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 340 432</u>	<u>17 636 876</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>150 691</u>	<u>149 124</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 189 741</u>	<u>17 487 752</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	2 189 741	17 487 752

Penneo document key: LDTc8-CPCN4-3KMVI-MVGM0-A0AWF-LOB82



## CHH Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 7	17 978 576	11 689 001
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 740 022	4 409 650
Andre fordringer	6	27 469 055	58 065 768
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 187 653</u>	<u>74 164 419</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 187 653</u>	<u>74 164 419</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3, 4	10 945 104	28 133 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>56 292 809</u>	<u>10 409 813</u>
Sum omløpsmidler		<u>67 237 913</u>	<u>38 543 653</u>
Sum eiendeler		<u>117 425 566</u>	<u>112 708 072</u>

Penneo document key: LDTc8-CPCN4-3KMVf-MVGM0-A0A WF-LO882



## CHH Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	383 300	383 300
Overkurs	9	784 426	754 426
Sum innskutt egenkapital		<u>1 167 726</u>	<u>1 137 726</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	114 661 667	111 399 049
Sum egenkapital	10	<u>115 829 393</u>	<u>112 536 775</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 100	3 413
Betalbar skatt	8	150 691	149 124
Annen kortsiktig gjeld	6	1 441 382	18 760
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 596 173</u>	<u>171 297</u>
Sum gjeld		<u>1 596 173</u>	<u>171 297</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>117 425 566</u>	<u>112 708 072</u>

31. desember 2023  
Vestskogen, 30. juni 2024

---

Christina Hojem Hofsø  
Styreleder/Daglig leder

Penneo document key: LDTc8-CPCN4-3KMVf-MVGM0-A0AWF-LOB82



## CHH Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap og andre anleggsaksjer*

Tilknyttede selskaper og andre langsiktige aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er utbetalt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (markedsbaserte aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## CHH Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Tilknyttede selskap

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Kaupang Invest AS	40 %	40 %	17 668 576
Ollebukta 4 AS	20 %	20 %	310 000
Sum			17 978 576

#### Note 3 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
DNB Global Indeks A	4 740 000

#### Note 4 - Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond

	Kostpris	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og fond	10 193 340	10 945 104

#### Note 5 - Annen finansinntekt

	2023	2022
Renteinntekt	1 191 211	134 522
Aksjeutbytte	23 592	20 022 104
Gevinst ved salg aksjer	1 248 103	0
	<u>2 462 906</u>	<u>20 156 626</u>

#### Note 6 - Mellomværende med nærstående

Fordringer	2023	2022
Kaupang Invest AS	27 469 055	57 746 768
Gjeld	2023	2022
Ole Johan Olsen Invest AS	1 419 841	0
Mellomværende aksjonær	<u>21 541</u>	<u>18 760</u>
Sum	1 441 382	18 760

Mellomværende med nærstående selskaper renteberegnes.

#### Note 7 - Pant og garantier

Selskapet har avgitt kausjonserklæring på vegne av Kaupang Invest AS og Ollebukta 4 AS med pålydende på hhv. kr. 4 767 500 og kr. 9 117 500.



## CHH Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	150 691	149 124
Årets totale skattekostnad	<u>150 691</u>	<u>149 124</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 340 432	17 636 876
Permanente forskjeller	-473	-136
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	-384 012	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	340 000
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	708	600 663
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-23 593	-20 022 104
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	2 122 538
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	<u>-1 248 103</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>684 959</u>	<u>677 837</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	150 691	149 124

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	383 300	754 426	111 399 049	112 536 775
Årsresultat	0	0	2 189 741	2 189 741
Fusjon CHH Invest III AS	0	30 000	1 072 877	1 102 877
Egenkapital 31.12.2023	<u>383 300</u>	<u>784 426</u>	<u>114 661 667</u>	<u>115 829 393</u>

#### Note 10 - Gjennomført fusjon

I 2023 ble det gjennomført en skattefri fusjon hvor CHH Invest AS var overtakende selskap. Overdragende selskap var CHH Invest III AS. Fusjonen ble registrert gjennomført i Foretaksregisteret 02.12.2023.

Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023, slik at alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som det overtakende selskap overtok ved fusjonen, fra dette tidspunktet ble tilordnet det overtakende selskap. Fusjonen skjedde med regnskapsmessig kontinuitet slik at det overtakende selskap videreførte de regnskapsførte verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ble overtatt fra CHH Invest III AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hofsø, Christina Hojem

Styreleder

På vegne av: CHH Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1846716

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-05 07:56:15 UTC



## Hofsø, Christina Hojem

Daglig leder

På vegne av: CHH Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1846716

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-05 07:56:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LDTc8-CPCN4-3KMMV1-MVGM0-AOAWF-LOB82

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Chh Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chh Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 05. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjell Morten Eilertsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: Y1G0I-AA8U7-BZMP4-X01PX-6O2MX-WWC35



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eilertsen, Kjell Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1798284

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 06:06:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1G0I-AA8U7-BZMP4-X01PX-6O2MAX-VW03S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>