



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 767 855
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRAV 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 346 437	3 053 696
Sum inntekter		5 346 437	3 053 696
Kostnader			
Lønnskostnad		58 214	52 439
Annen driftskostnad		2 393 436	992 532
Sum kostnader		2 451 650	1 044 971
Driftsresultat		2 894 787	2 008 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 653	4 343
Sum finansinntekter		12 653	4 343
Annen finanskostnad		838 982	511 478
Sum finanskostnader		838 982	511 478
Netto finans		-826 329	-507 135
Resultat før skattekostnad		2 068 459	1 501 590
Årsresultat		2 068 459	1 501 590
Totalresultat		2 068 459	1 501 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 068 459	1 501 590
Sum overføringer og disponeringer		2 068 459	1 501 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 400 000	48 400 000
Sum varige driftsmidler		48 400 000	48 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		915	890
Sum finansielle anleggsmidler		915	890
Sum anleggsmidler		48 400 915	48 400 890
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 147	24 566
Sum fordringer		13 147	24 566
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		790 662	546 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 662	546 032
Sum omløpsmidler		803 809	570 598
SUM EIENDELER		49 204 724	48 971 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 103 794	12 035 336
Sum opptjent egenkapital		14 103 794	12 035 336
Sum egenkapital		14 253 794	12 185 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 435 766	17 407 205
Øvrig langsiktig gjeld		19 360 000	19 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 795 766	36 767 205
Sum langsiktig gjeld		34 795 766	36 767 205
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		135 865	
Leverandørgjeld		4 801	171
Skyldige offentlige avgifter		1 677	75
Annen kortsiktig gjeld		12 820	18 701
Sum kortsiktig gjeld		155 164	18 947
Sum gjeld		34 950 930	36 786 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 204 724	48 971 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365351

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 767 855
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRAV 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 992 767 855
TRAV 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 346 437	3 053 696
Sum inntekter		5 346 437	3 053 696
Kostnader			
Lønnskostnad		58 214	52 439
Annen driftskostnad		2 393 436	992 532
Sum kostnader		2 451 650	1 044 971
Driftsresultat		2 894 787	2 008 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 653	4 343
Sum finansinntekter		12 653	4 343
Annen finanskostnad		838 982	511 478
Sum finanskostnader		838 982	511 478
Netto finans		-826 329	-507 135
Resultat før skattekostnad		2 068 459	1 501 590
Årsresultat		2 068 459	1 501 590
Totalresultat		2 068 459	1 501 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 068 459	1 501 590
Sum overføringer og disponeringer		2 068 459	1 501 590



Organisasjonsnr: 992 767 855
TRAV 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

48 400 000	48 400 000
------------	------------

Sum varige driftsmidler

48 400 000	48 400 000
------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

915	890
-----	-----

Sum finansielle

anleggsmidler

915	890
-----	-----

Sum anleggsmidler

48 400 915	48 400 890
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0	0
---	---

Fordringer

Andre fordringer

13 147	24 566
--------	--------

Sum fordringer

13 147	24 566
--------	--------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

790 662	546 032
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

790 662	546 032
---------	---------

Sum omløpsmidler

803 809	570 598
---------	---------

SUM EIENDELER

49 204 724	48 971 488
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

150 000	150 000
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

150 000	150 000
---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	14 103 794	12 035 336
Sum opptjent egenkapital	14 103 794	12 035 336
Sum egenkapital	14 253 794	12 185 336
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 435 766	17 407 205
Øvrig langsiktig gjeld	19 360 000	19 360 000
Sum annen langsiktig gjeld	34 795 766	36 767 205
Sum langsiktig gjeld	34 795 766	36 767 205
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	135 865	
Leverandørgjeld	4 801	171
Skyldige offentlige avgifter	1 677	75
Annen kortsiktig gjeld	12 820	18 701
Sum kortsiktig gjeld	155 164	18 947
Sum gjeld	34 950 930	36 786 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 204 724	48 971 488



Organisasjonsnr: 992 767 855
TRAV 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4891

Trav 2 Borettslag



Velkommen til årsmøte i Trav 2 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

13. mars 2024 kl. 18:00, på Bakeriet i Brumunddal.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. EL-BIL LADER UTENFOR NR 11
8. Husordensregler
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Trav 2 Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kirsten Aune velges som møteleder

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Velges på generalforsamlingen



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport og årsregnskap.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000.



Sak 7

EL-BIL LADER UTENFOR NR 11

Forslag fremmet av:

Liv Anne Simensen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Montering av EI-bil lader utenfor hos oss i nr 11. Settes opp for egen regning og kobles på egen strømmåler

Forslag til vedtak

Lov med EI-bil lader utenfor nr 11

Sak 8

Husordensregler

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Reviderte husordensregler vedtas som fremlagt.

Vedlegg

2. Husordensregler.pdf

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

- Anne Lunde ble valgt som leder for 2 år i 2023, men ønsker å fratre som leder.
- Angelica Lystad har sagt seg villig til å stille til valg som styreleder.
- Anne Lunde stiller til valg som styremedlem.
- Sune Danielssen tar ikke gjenvalg.
- Varamedlem Liv Anne Simensen stiller til valg som nytt styremedlem.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:



- Angelica Lystad

Valg av 2 styremedlemmer Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlemmer:

- Anne Lunde
- Liv Anne Simensen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Anne Lunde	Valgt i 2023 for 2 år
Styremedlem	Sune Danielssen	Valgt i 2022 for 2 år
Styremedlem	Angelica Lystad	Valgt i 2022 for 2 år
Varamedlem	Liv Anne Simensen	Valgt i 2023 for 1 år

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på telefon 929 51 669, og e-post trav2@styrerommet.no.
Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Trav 2 Borettslag

Borettslaget består av 30 andelsleiligheter.

Trav 2 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992767855, og ligger i RINGSAKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

2 138

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

- Styret har hatt 10 + møter
- Utvendig vask og maling av alle 4 bygg er gjennomført, vår/sommer 2023
- Maledugnad på søppelskur og trappenedgang til garasjelegg
- Forhandlet ny og bedre strømvavtale
- Befaringer i skogen/elva i forbindelse med uværet "Hans"
- Anskaffet egen telefon til styrearbeid, etter anbefaling fra Obos
- Div låser til søppelbod
- Tatt mer initiativ i forhold til Vellets arbeid
- Ansatt Sigurd Simensen for å klippe gress
- Inngått ny avtale med Pelias
- Igangsatt digital Fremdrift og vedlikeholdsplan

Kommentar:

I forbindelse med malearbeidet oppstod det ekstra arbeid på flere plan for styret. Dette førte igjen til flere styremøter.

I tillegg kommer befaring og godkjenning av hvert bygg før utbetaling til malerfirmaet.

I tillegg til maledugnad har det blitt gjennomført dugnad på rydd og vask av søppelbod. Her har det også kommet hengelås i et forsøk på å minske uønsket avfallsmengde. Dette har gitt gode resultater

Styret har bidratt til å kjøre vekk gamle levegger og annet rask.

Gressklipper og snøfreser har blitt levert på service.

Hull i plenen ved søppelboden har blitt fylt igjen, planert og sådd i.

Dette i tillegg til styrets ordinære oppgaver i forhold til drift.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i RINGSAKER kommune

Det er budsjettert med kr 134 000 i eiendomsskatt, kr 245 000 i vann- og avløpsavgift, kr 3 000 i feieavgift og kr 130 000 i renovasjonsavgift.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Trav 2 Borettslag.

Lån

Trav 2 Borettslag har lån i OBOS Banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Det er budsjettert med kr 99 600 i forretningsførerhonorar.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 12 % økning av felleskostnadene fra 1. januar 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Trav 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trav 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

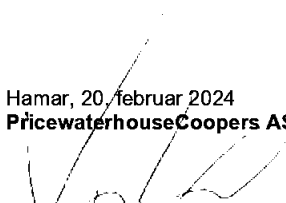
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap. Årsrapport og årsregnskap.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 20. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



TRAV 2 BORETTSLAG ORG.NR. 992 767 855, KUNDENR. 4891

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	551 651	562 352	551 651	648 645
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	2 068 459	1 501 590	-711 000	721 400
Tillegg for nye langsiktige lån 16	1 440 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 16	-732 541	-857 431	-866 000	-714 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen 15	-2 678 898	-654 851	0	0
Innsk. øremerk. bankkto	-25	-9	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	96 995	-10 701	-1 577 000	7 400
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	648 645	551 651	-1 025 349	656 045
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	803 809	570 598		
Kortsiktig gjeld	-155 164	-18 947		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	648 645	551 651		



TRAV 2 BORETTSLAG ORG.NR. 992 767 855, KUNDENR. 4891

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		1 472 787	1 368 909	1 453 020	1 366 020
Innkrevde felleskostnader	2	1 194 752	1 029 936	1 135 980	1 468 980
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 667 539	2 398 845	2 589 000	2 835 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-18 214	-12 439	-15 000	-20 500
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	-80 000
Revisjonshonorar	5	-7 839	-5 700	-6 500	-8 400
Forretningsførerhonorar		-93 930	-90 145	-95 000	-99 600
Konsulenthonorar	6	-10 064	-5 246	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-1 468 904	-21 099	-1 450 000	-50 000
Forsikringer		-96 771	-78 104	-86 000	-107 300
Kommunale avgifter	8	-377 114	-500 303	-545 900	-512 000
Andre anlegg	9	-108 000	-86 400	-100 000	-116 000
Energi/fyring		-23 035	-27 327	-35 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-156 240	-147 240	-150 000	-165 600
Andre driftskostnader	10	-51 540	-30 967	-38 000	-50 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 451 650	-1 044 971	-2 571 400	-1 249 400
DRIFTSRESULTAT FØR IN:					
		215 889	1 353 874	17 600	1 585 600
Innbetalt andel fellesgjeld		2 678 898	654 851	0	0
DRIFTSRESULTAT		2 894 787	2 008 725	17 600	1 585 600
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	12 653	4 343	0	0
Finanskostnader	12	-838 982	-511 478	-728 600	-864 200
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-826 329	-507 135	-728 600	-864 200
ÅRSRESULTAT					
		2 068 459	1 501 590	-711 000	721 400
Overføringer:					
Til annen egenkapital		2 068 459	1 501 590		



Trav 2 Borettslag

TRAV 2 BORETTSLAG
ORG.NR. 992 767 855, KUNDENR. 4891

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	42 592 000	42 592 000
Tomt		5 808 000	5 808 000
Øremerkede bankinnskudd		915	890
SUM ANLEGGSMIDLER		48 400 915	48 400 890
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		198	7 933
Forskuddsbetalte kostnader		4 513	10 013
Andre kortsiktige fordringer	14	8 436	6 620
Driftskonto OBOS-banken		416 229	182 454
Skattetrekkkonto OBOS-banken		1 098	72
Sparekonto OBOS-banken		373 335	363 507
SUM OMLØPSMIDLER		803 809	570 598
SUM EIENDELER		49 204 724	48 971 488



Trav 2 Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 30 * 5 000		150 000	150 000
Annen egenkapital	15	14 103 794	12 035 336
SUM EGENKAPITAL		14 253 794	12 185 336

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	16	15 435 766	17 407 205
Borettsinnskudd	17	19 360 000	19 360 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 795 766	36 767 205

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		11 800	13 239
Leverandørgjeld		4 801	171
Skyldige offentlige avgifter	18	1 677	75
Påløpte renter		77 411	0
Påløpte avdrag		58 454	0
Annen kortsiktig gjeld	19	1 020	5 462
SUM KORTSIKTIG GJELD		155 164	18 947

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 204 724	48 971 488
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	20	49 900 000	48 400 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 19.02.2024
Styret i Trav 2 Borettslag

Anne Lunde /s/

Sune Danielssen /s/

Angelica Lystad /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 045 712
Kabel-TV	149 040
Kapitalkostnader (IN)	1 433 196
Reg. kapitalkostnader (IN)	39 591
Fratrekk kapitalkostnader (IN)	-1 472 787
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 194 752

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn	-10 000
Påløpte feriepenger	-1 020
Arbeidsgiveravgift	-7 194
SUM PERSONALKOSTNADER	-18 214

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 40 000,-
I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 701, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 839,-

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-3 100
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 964
SUM KONSULENTHONORAR	-10 064

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 455 817
Drift/vedlikehold elektro	-1 075
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 828
Egenandel forsikring	-6 013
Kostnader dugnader	-1 170
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 468 904

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Trav 2 Borettslag

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-127 926
Vann- og avløpsavgift	-127 633
Feieavgift	-3 068
Renovasjonsavgift	-118 486
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-377 114

NOTE: 9

ANDRE ANLEGG

KOSTNADER ANDRE ANLEGG

Fagerlunden Vel	-108 000
SUM KOSTNADER ANDRE ANLEGG	-108 000

SUM ANDRE ANLEGG

-108 000

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-1 500
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-18 527
Verktøy og redskaper	-3 257
Telefon-/kontormaskiner	-1 790
Andre fremmede tjenester	-10 332
Trykksaker	-11
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 790
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 701
Andre kontorkostnader	-7 198
Telefon, annet	-335
Porto	-700
Kontingenter	-100
Bank- og kortgebyr	-2 840
Velferdskostnader	-1 459
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-51 540

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 359
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 853
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	441
SUM FINANSINNTEKTER	12 653

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-386 478
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-408 438
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-40 558
Renter på leverandørgjeld	-3 508
SUM FINANSKOSTNADER	-838 982

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2008	42 592 000
SUM BYGNINGER	42 592 000

Tomten ble kjøpt i 2008.

Gnr.2/bnr.138

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto (IN)	8 436
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	8 436

NOTE: 15**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	5 877 327
Egenkapital fra IN tidligere	8 045 062
Egenkapital fra IN 2023	2 678 898
Reduksjon EK fra IN	-2 497 493
SUM ANNEN EGENKAPITAL	14 103 794

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.



Trav 2 Borettslag

NOTE: 16

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-Banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,70 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2023

-1 440 000

Nedbetalt i år

54 670

-1 385 330

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,70 %. Løpetiden er 26 år.

Opprinnelig 2009

-29 040 000

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag

3 587 733

Nedbetalt i år, ordinære avdrag

677 872

Nedbetalt tidligere, IN

8 045 062

Nedbetalt i år, IN

2 678 898

-14 050 436

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-15 435 766

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 17

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 2008

-19 360 000

SUM BORETTSINNSKUDD

-19 360 000

NOTE: 18

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk

-1 026

Skyldig arbeidsgiveravgift

-651

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

-1 677

NOTE: 19

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger

-1 020

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-1 020



Trav 2 Borettslag

NOTE: 20

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	19 360 000
Pantelån	15 435 766
Påløpte avdrag	58 454
Beregnete IN-forpliktelser	8 226 467
TOTALT	43 080 687

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	42 592 000
Tomt	5 808 000
TOTALT	48 400 000



ANNEN INFORMASJON OM BORETTSLAGET

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6656008. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost oef@obos.no vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30. mars og 30. september** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.

Større vedlikehold og rehabilitering

2023 Maling av fasader Utført av: Osinamalemester Iveta Osina



REGLER FOR TRAV 2 BORETTSLAG

Vedtatt i ordinær generalforsamling 19. mars 2024?

Hovedformålet med reglementet er å fremme beboernes trivsel til felles beste.

Alminnelige regler:

Vi forventer at alle utøver god folkeskikk og viser respekt for hverandre.

Snakk med hverandre og ikke om hverandre. Bli dere ikke enige, må det sendes en skriftlig klage til styret.

Boligen skal brukes med aktsomhet, dersom det utvises uaktsomhet er man selv ansvarlig. Styret skal ha beskjed dersom det oppstår vesentlige skader i og utenfor boligen. Det påhviler beboerne å sørge for alminnelig bruk av boligen.

Dyrehold:

Det må søkes om dyrehold i borettslaget. Henvend deg til styret for søknadsskjema.

Det må også leveres undertegnet erklæring om overholdelse av regler for dyrehold.

Berettigede klager eller dersom dyret er til sjenanse kan føre til at tillatelsen kan trekkes tilbake, og da må dyret fjernes. Borettslagets styre har rett og plikt til å påtale brudd på disse ordensreglene.

Hunder skal ikke gå i løpestreng utenfor egen terrasse, og de må føres i kort bånd på borettslagets område. Vis hensyn og ikke la hunden gjøre fra seg på borettslaget grønt område. (plen, busker og planter).

Ro i boligene:

Vis respekt for hverandre og bruk sunn fornuft. Snakk med naboen dersom det er støy som plager en.

Vi viser til lov om helligdagsfred, samt kommune- og politi vedtekter som gjelder for kommunen.

Det skal være stille mellom 23:00 – 06:00 og hverdager og 00:00 – 08:00 i helger.

Fellesområder:

Gangen er felles for alle og andelseierne har lik disposisjonsrett. Det er også felles ansvar å holde det rent her. Barnevogner/hjelpemidler er tillatt i gangen, all annen lagring må alle i gangen være enige om. Greier man ikke å bli enige, skal gangen være fri for alt annet enn barnevogner/hjelpemidler.

NB! Alltid fri adkomst til ytterdører.

Grilling med kullgrill er ikke tillatt.

Grønt område bak nummer 13 er felles og kan disponeres av alle i borettslaget.

Hekker og avkjørsler:

Vedlikehold av hekker og avkjørsler skal følge Statens vegvesens bestemmelser med hjemmel i vegloven §§ 31 og 43.



Systemnøkler:

Det er Fagerlunden vels styreleder som har rekvisisjonsrett for oppfiling av ekstra systemnøkler. Ved behov av ekstranøkkel skal henvendelser rettes til vellets styreleder. Informasjon om kontaktnummer ligger i Vibbo.

Parkering:

Vis hensyn og gjesteparkeringen skal ikke opptas av beboerne over lengre perioder. Det er kun rekke nr. 11 som har lov til å stå utenfor inngangspartiet. (Dette er vedtatt på tidligere generalforsamling).

Campingvogner og hengere skal ikke stå parkert over lengre tid på felles parkering. Når det gjelder garasjen, er det Fagerlunden Vel som har den daglige driften, og alle henvendelser tas direkte med vellets leder.

Fasadeendring:

Leilighetene i 1. etasje disponerer grøntområde rett utenfor sine enheter i leilighetens bredde. Andelseierne sørger selv for klipping av gress og vedlikehold.

Alle må søke om fasadeendring via styret. Oppsett av gjerder, hekker, levegger, persienner, markiser og boder skal søkes etter skriftlig søknad og godkjennes FØR oppstart. Parabolantenne og varmepumper er ikke tillat. Levegger skal følge husets farge, gjerde og rekkverk skal følge rekken du bor i. Mislighold av avtalen meldes skriftlig til styret i borettslaget v/styret eller styreleder. Andelseier får skriftlig pålegg fra styret om klage kan tas til følge. Vedvarende mislighold kan medføre salgpålegg.

Virkeområde og revisjon:

Revisjon av regler kan skje årlig på generalforsamling. Styret har unntaksvis anledning til å gi dispensasjon fra reglene.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 13.03.24

Selskapsnummer: 4891 Selskapsnavn: Trav 2 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

26 av 27

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.