



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 778 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATVEITÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunder Danielsens vei 59
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 514	36 626
Sum kostnader		32 514	36 626
Driftsresultat		-32 514	-36 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 511	214
Sum finansinntekter		6 511	214
Annen rentekostnad		327 094	199 365
Sum finanskostnader		327 094	199 365
Netto finans		-320 583	-199 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 097	-235 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 097	-235 777
Årsresultat		-353 097	-235 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 097	-235 777
Totalresultat		-353 097	-235 777
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-353 097	-235 777
Sum overføringer og disponeringer		-353 097	-235 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 611 351	4 611 351
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	5 099 232	5 094 232
Sum fordringer		5 099 232	5 094 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 842	70 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 842	70 503
Sum omløpsmidler		9 853 425	9 776 086
SUM EIENDELER		9 853 425	9 776 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 713 890	4 066 986
Sum opptjent egenkapital		3 713 890	4 066 986
Sum egenkapital		4 713 890	5 066 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 100 000	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	4 700 000
Sum langsiktig gjeld		5 100 000	4 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 504	
Annen kortsiktig gjeld		41 040	9 100
Sum kortsiktig gjeld		39 536	9 100
Sum gjeld		5 139 536	4 709 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 853 425	9 776 086
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545448

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 778 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATVEITÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunder Danielsens vei 59
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 778 946
NATVEITÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 514	36 626
Sum kostnader		32 514	36 626
Driftsresultat		-32 514	-36 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 511	214
Sum finansinntekter		6 511	214
Annen rentekostnad		327 094	199 365
Sum finanskostnader		327 094	199 365
Netto finans		-320 583	-199 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 097	-235 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 097	-235 777
Årsresultat		-353 097	-235 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 097	-235 777
Totalresultat		-353 097	-235 777
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-353 097	-235 777
Sum overføringer og disponeringer		-353 097	-235 777



Organisasjonsnr: 992 778 946
NATVEITÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 611 351 4 611 351

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1

Sum fordringer 5 099 232 5 094 232

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 142 842 70 503

kontanter og lignende

142 842 70 503

Sum omløpsmidler 9 853 425 9 776 086

SUM EIENDELER 9 853 425 9 776 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 3 713 890 4 066 986

Sum egenkapital 4 713 890 5 066 986

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 2

Sum annen langsiktig gjeld 5 100 000 4 700 000

Sum langsiktig gjeld 5 100 000 4 700 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 504	
Annen kortsiktig gjeld	41 040	9 100
Sum kortsiktig gjeld	39 536	9 100
Sum gjeld	5 139 536	4 709 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 853 425	9 776 086
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 992 778 946
NATVEITÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Natveitåsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 778 946



Resultatregnskap			
Natveitåsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		32 514	36 626
Sum driftskostnader		<u>32 514</u>	<u>36 626</u>
Driftsresultat		<u>-32 514</u>	<u>-36 626</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 511	214
Annen rentekostnad		327 094	199 365
Resultat av finansposter		<u>-320 583</u>	<u>-199 151</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-353 097</u>	<u>-235 777</u>
Resultat		<u>-353 097</u>	<u>-235 777</u>
Årsoverskudd / Årsunderskudd		<u>-353 097</u>	<u>-235 777</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		353 097	235 777
Sum overføringer		<u>-353 097</u>	<u>-235 777</u>



Balanse			
Natveitåsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		4 611 351	4 611 351
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>5 099 232</u>	<u>5 094 232</u>
Sum fordringer		<u>5 099 232</u>	<u>5 094 232</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 842	70 503
Sum omløpsmidler		<u>9 853 425</u>	<u>9 776 086</u>
Sum eiendeler		<u>9 853 425</u>	<u>9 776 086</u>
Natveitåsen Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Natveitåsen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 713 890	4 066 986
Sum opptjent egenkapital		<u>3 713 890</u>	<u>4 066 986</u>
Sum egenkapital		<u>4 713 890</u>	<u>5 066 986</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 100 000	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 100 000</u>	<u>4 700 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 504	0
Annen kortsiktig gjeld		41 040	9 100
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 536</u>	<u>9 100</u>
Sum gjeld		<u>5 139 536</u>	<u>4 709 100</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 853 425</u>	<u>9 776 086</u>
Birkeland, 21.06.2024			
<u>Hans Petter Ravnå</u> Styrets leder	<u>Thomas Ravnå</u> Styremedlem	<u>Therese Ravnå Evensen</u> Styremedlem	
Natveitåsen Eiendom AS			Side 4



Noter

Natveitåsen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Andre kortsiktige fordringer

Posten består i sin helhet av mellomregning med morselskapet, HansP AS. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 100 000	4 700 000
Sum	5 100 000	4 700 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	4 611 351	4 611 351
Sum	4 611 351	4 611 351