



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 142 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pottemakerveien 2  
0954 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Elvekrok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	0
Annen driftsinntekt	1	573 085	538 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 085</b>	<b>538 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 311	63 311
Annen driftskostnad		94 103	88 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 414</b>	<b>151 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 671</b>	<b>386 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		924	-201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>924</b>	<b>-201</b>
Annen rentekostnad		2 618	827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 618</b>	<b>827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 694</b>	<b>-1 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>419 977</b>	<b>385 530</b>
Skattekostnad	3, 4	92 192	84 860
<b>Årsresultat</b>		<b>327 785</b>	<b>300 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	339 066
Avgitt konsernbidrag		0	308 100
Annen egenkapital		127 785	-346 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>327 785</b>	<b>300 670</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	103 139	99 729
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 139</b>	<b>99 729</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	802 051	865 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>802 051</b>	<b>865 362</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>905 190</b>	<b>965 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	179 089	112 085
Konsernfordringer	1	363 500	476 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>542 589</b>	<b>588 085</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 113	307 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 113</b>	<b>307 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 702</b>	<b>895 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 577 892</b>	<b>1 860 604</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		262 080	262 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>372 080</b>	<b>372 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		858 307	730 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858 307</b>	<b>730 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 230 387</b>	<b>1 102 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 441	1 281
Betalbar skatt	3, 4	95 602	497
Skyldige offentlige avgifter		47 462	22 158
Utbytte		200 000	339 066
Kortsiktig konserngjeld	1	0	395 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 505</b>	<b>758 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 505</b>	<b>758 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 577 892</b>	<b>1 860 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 142 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pottemakerveien 2  
0954 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Elvekrok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 142 782  
DI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	0
Annen driftsinntekt	1	573 085	538 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 085</b>	<b>538 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 311	63 311
Annen driftskostnad		94 103	88 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 414</b>	<b>151 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 671</b>	<b>386 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		924	-201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>924</b>	<b>-201</b>
Annen rentekostnad		2 618	827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 618</b>	<b>827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 694</b>	<b>-1 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>419 977</b>	<b>385 530</b>
Skattekostnad	3, 4	92 192	84 860
<b>Årsresultat</b>		<b>327 785</b>	<b>300 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	339 066
Avgitt konsernbidrag		0	308 100
Annen egenkapital		127 785	-346 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>327 785</b>	<b>300 670</b>



Organisasjonsnr: 987 142 782  
DI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	103 139	99 729
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 139</b>	<b>99 729</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	802 051	865 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>802 051</b>	<b>865 362</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>905 190</b>	<b>965 091</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	179 089	112 085
Konsernfordringer	1	363 500	476 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>542 589</b>	<b>588 085</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 113	307 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 113</b>	<b>307 428</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 702</b>	<b>895 513</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 577 892</b>	<b>1 860 604</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		262 080	262 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>372 080</b>	<b>372 080</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	858 307	730 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>858 307</b>	<b>730 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 230 387</b>	<b>1 102 602</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 441	1 281
Betalbar skatt	95 602	497
Skyldige offentlige avgifter	47 462	22 158
Utbytte	200 000	339 066
Kortsiktig konserngjeld	0	395 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>347 505</b>	<b>758 002</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>347 505</b>	<b>758 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 577 892</b>	<b>1 860 604</b>



Organisasjonsnr: 987 142 782  
DI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	542589.00	588085.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	395000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Av fordringer til foretak i samme konsern utgjør kundefordringer kr 179 089 i 2023 og kr 112 085 i 2022. Annen driftsinntekt gjelder salg/leieinntekter til foretak i samme konsern.

**Note**

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DI EIENDOM AS  
987 142 782

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	0
Annen driftsinntekt	1	573 085	538 007
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>579 085</b>	<b>538 007</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-63 311	-63 311
Annen driftskostnad		-94 103	-88 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-157 414</b>	<b>-151 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 671</b>	<b>386 558</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		924	-201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>924</b>	<b>-201</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 618	-827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 618</b>	<b>-827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 694</b>	<b>-1 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>419 977</b>	<b>385 530</b>
Skattekostnad	3, 4	-92 192	-84 860
<b>Årsresultat</b>		<b>327 785</b>	<b>300 670</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	339 066
Avgitt konsernbidrag		0	308 100
Annen egenkapital		127 785	-346 496
<b>Sum overføringer</b>		<b>327 785</b>	<b>300 670</b>



DI EIENDOM AS  
987 142 782

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	103 139	99 729
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 139</b>	<b>99 729</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	802 051	865 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>802 051</b>	<b>865 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>905 190</b>	<b>965 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	179 089	112 085
Kortsiktige konsernfordringer	1	363 500	476 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>542 589</b>	<b>588 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 113	307 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 113</b>	<b>307 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 702</b>	<b>895 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 577 892</b>	<b>1 860 604</b>



DI EIENDOM AS  
987 142 782

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		262 080	262 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>372 080</b>	<b>372 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		858 307	730 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858 307</b>	<b>730 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 230 387</b>	<b>1 102 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 441	1 281
Betalbar skatt	3, 4	95 602	497
Skyldige offentlige avgifter		47 462	22 158
Utbytte		200 000	339 066
Kortsiktig konserngjeld	1	0	395 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 505</b>	<b>758 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 505</b>	<b>758 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 577 892</b>	<b>1 860 604</b>

Oslo, 30.06.2024

Espen Elvekrok  
styrets leder

Kristian Egil Batta Torheim  
styremedlem / daglig leder



DI EIENDOM AS  
987 142 782

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



DI EIENDOM AS  
987 142 782

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	542 589	588 085

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	395 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Av fordringer til foretak i samme konsern utgjør kundefordringer kr 179 089 i 2023 og kr 112 085 i 2022. Annen driftsinntekt gjelder salg/leieinntekter til foretak i samme konsern.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 638 221
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 638 221</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 772 859
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 836 170
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>802 051</b>
Årets av- og nedskrivninger	63 311
Økonomisk levetid	25,01 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	95 602	87 397
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 410	-2 537
<b>Skattekostnad</b>	<b>92 192</b>	<b>84 860</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	419 977	385 530
Permanente forskjeller	-924	201
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 500	11 529
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-395 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>434 553</b>	<b>2 260</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	95 602	87 397
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-86 900
Sum betalbar skatt i balansen	95 602	497



DI EIENDOM AS  
987 142 782

**Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-453 315	-468 815	15 500
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-453 315</b>	<b>-468 815</b>	<b>15 500</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-453 315</b>	<b>-468 815</b>	<b>15 500</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-99 729</b>	<b>-103 139</b>	<b>3 410</b>