



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 324 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 220
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 83 996 | 0 |
| Sum inntekter | | 83 996 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -4 139 | -345 738 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 249 450 | 113 698 |
| Sum kostnader | | 245 311 | -232 040 |
| Driftsresultat | | -161 315 | 232 040 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 064 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 35 064 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 2 378 | 11 267 |
| Sum finanskostnader | | 2 378 | 11 267 |
| Netto finans | | 32 686 | -11 267 |
| Resultat før skattekostnad | | -128 629 | 220 773 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -76 588 | 50 844 |
| Årsresultat | | -52 041 | 169 929 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -52 041 | 169 929 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -52 041 | 169 929 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 76 588 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 76 588 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 40 339 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 40 339 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 116 927 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 8 | 3 632 931 | 2 948 609 |
| Sum varer | | 3 632 931 | 2 948 609 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 069 | 730 546 |
| Sum fordringer | | 35 069 | 730 546 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 723 906 | 3 388 755 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 723 906 | 3 388 755 |
| Sum omløpsmidler | | 6 391 907 | 7 067 911 |
| SUM EIENDELER | | 6 508 834 | 7 067 911 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 279 793 | 2 331 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 279 793 | 2 331 834 |
| Sum egenkapital | | 2 309 793 | 2 361 834 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 10 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 1 040 000 | 1 040 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 040 000 | 4 040 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 040 000 | 4 040 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 148 025 | 573 261 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 50 844 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 015 | 41 972 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 159 040 | 666 077 |
| Sum gjeld | | 4 199 040 | 4 706 077 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 508 833 | 7 067 911 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449614

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 324 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 220
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 826 324 422
M&G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 83 996 | 0 |
| Sum inntekter | | 83 996 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -4 139 | -345 738 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 249 450 | 113 698 |
| Sum kostnader | | 245 311 | -232 040 |
| Driftsresultat | | -161 315 | 232 040 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 064 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 35 064 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 2 378 | 11 267 |
| Sum finanskostnader | | 2 378 | 11 267 |
| Netto finans | | 32 686 | -11 267 |
| Resultat før skattekostnad | | -128 629 | 220 773 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -76 588 | 50 844 |
| Årsresultat | | -52 041 | 169 929 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -52 041 | 169 929 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -52 041 | 169 929 |



Organisasjonsnr: 826 324 422
M&G EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 76 588 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 76 588 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 40 339 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 40 339 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 116 927 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 8 | 3 632 931 | 2 948 609 |
| Sum varer | | 3 632 931 | 2 948 609 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 069 | 730 546 |
| Sum fordringer | | 35 069 | 730 546 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 723 906 | 3 388 755 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 723 906 | 3 388 755 |
| Sum omløpsmidler | | 6 391 907 | 7 067 911 |
| SUM EIENDELER | | 6 508 834 | 7 067 911 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 279 793 | 2 331 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 279 793 | 2 331 834 |
| Sum egenkapital | | 2 309 793 | 2 361 834 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 10 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 1 040 000 | 1 040 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 040 000 | 4 040 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 040 000 | 4 040 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 148 025 | 573 261 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 50 844 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 015 | 41 972 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 159 040 | 666 077 |
| Sum gjeld | | 4 199 040 | 4 706 077 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 508 833 | 7 067 911 |



Organisasjonsnr: 826 324 422
M&G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Om selskapet M&G Eiendom As er et selskap som omfatter oppføring og salg av fast eiendom, samt det som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune. Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

M&G Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
40339.00

Mer om fordringer

Gjelder leasingavtale.

Note

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Henning Magnussen (M&G Eie
2025-05-19




 BankID Signing
Ronny Gundersen
2025-05-19

 BankID Signing
Michael Myran (M&G Eiendom
2025-05-19

Årsregnskap for
M&G EIENDOM AS
826324422
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



M&G EIENDOM AS
826 324 422

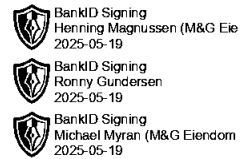
 BankID Signing
Henning Magnussen (M&G Eie
2025-05-19)
 BankID Signing
Ronny Gundersen
2025-05-19
 BankID Signing
Michael Myran (M&G Eiendom
2025-05-19)

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 83 996 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 83 996 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -4 139 | -345 738 |
| Annen driftskostnad | | 249 450 | 113 698 |
| Sum driftskostnader | | 245 311 | -232 040 |
| Driftsresultat | | -161 315 | 232 040 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 064 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 35 064 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 378 | 11 267 |
| Sum finanskostnader | | 2 378 | 11 267 |
| Netto finans | | 32 686 | -11 267 |
| Resultat før skattekostnad | | -128 629 | 220 773 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -76 588 | 50 844 |
| Årsresultat | | -52 041 | 169 929 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -52 041 | 169 929 |
| Sum overføringer | | -52 041 | 169 929 |



M&G EIENDOM AS
826 324 422





Balanse


| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 76 588 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 76 588 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 40 339 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 40 339 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 116 927 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 8 | 3 632 931 | 2 948 609 |
| Sum varer | | 3 632 931 | 2 948 609 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 069 | 730 546 |
| Sum fordringer | | 35 069 | 730 546 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 723 906 | 3 388 755 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 723 906 | 3 388 755 |
| Sum omløpsmidler | | 6 391 907 | 7 067 911 |
| SUM EIENDELER | | 6 508 833 | 7 067 911 |



M&G EIENDOM AS
826 324 422

 BankID Signing
Henning Magnussen (M&G Eie
2025-05-19

 BankID Signing
Ronny Gundersen
2025-05-19

 BankID Signing
Michael Myran (M&G Eiendom
2025-05-19

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 279 793 | 2 331 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 279 793 | 2 331 834 |
| Sum egenkapital | | 2 309 793 | 2 361 834 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lån | 10 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 1 040 000 | 1 040 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 040 000 | 4 040 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 148 025 | 573 261 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 50 844 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 015 | 41 972 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 159 040 | 666 077 |
| Sum gjeld | | 4 199 040 | 4 706 077 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 508 833 | 7 067 911 |

DILLING, 16.05.2025

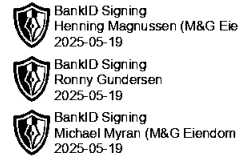
Ronny Gundersen
styrets leder / daglig leder

Henning Magnussen
styremedlem

Michael Myran
styremedlem



M&G EIENDOM AS
826 324 422



Noter

Regnskapsprinsipper

Om selskapet

M&G Eiendom As er et selskap som omfatter oppføring og salg av fast eiendom, samt det som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

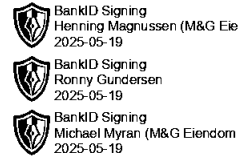
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



M&G EIENDOM AS
826 324 422



Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

M&G Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 50 844 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -28 036 | 0 |
| Skattekostnad | -28 036 | 50 844 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -128 629 | 220 773 |
| Permanente forskjeller | 1 193 | 10 338 |
| Skattepliktig inntekt | -127 436 | 231 111 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 50 844 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 50 844 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel




Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------|-----------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | 0 | -127 436 | 127 436 |
| Netto forskjeller | 0 | -127 436 | 127 436 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | -127 436 | 127 436 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | -28 036 | 28 036 |



M&G EIENDOM AS
826 324 422

 BankID Signing
Henning Magnussen (M&G Eie
2025-05-19)
 BankID Signing
Ronny Gundersen
2025-05-19
 BankID Signing
Michael Myran (M&G Eiendom
2025-05-19)

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 2 331 834 | 2 361 834 |
| Årsresultat | 0 | -52 041 | -52 041 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 2 279 793 | 2 309 793 |

Mer om egenkapital

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 7 - Fordringer

| | |
|---|--------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 40 339 |
|---|--------|

Mer om fordringer

Gjelder leasingavtale.

Note 8 - Lager

Selskapet har pr 31.12.2024 en lagerverdi på NOK 3 632 931.




Lageret består av tomt for videreutvikling og salg.

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Memo Capital AS | 12 | 40,00 | Ordinære |
| Rogu Holding AS | 9 | 30,00 | Ordinære |
| Hemag Holding AS | 9 | 30,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100 | |



M&G EIENDOM AS
826 324 422

 BankID Signing
Henning Magnussen (M&G Eie
2025-05-19)
 BankID Signing
Ronny Gundersen
2025-05-19
 BankID Signing
Michael Myran (M&G Eiendom
2025-05-19)

Note 10 - Ansvarlig lån

Aksjonærene har pr 31.12.2024 gitt følgende ansvarlig lån til selskapet:

| Aksjonær | 2024 | 2023 |
|------------------|------------------|------------------|
| Rogu Holding AS | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Hemag Holding AS | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Memo Capital AS | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum | 3 000 000 | 3 000 000 |

Lånene er ikke renteberegnet.

Note 11 - Langsiktig gjeld til aksjonærene

I tillegg til ansvarlig innlån, har man følgende mellomværende med aksjonærer:

| Aksjonær | 2024 | 2023 |
|------------------|------------------|------------------|
| Rogu Holding AS | 450 000 | 450 000 |
| Hemag Holding AS | 450 000 | 450 000 |
| Memo Capital AS | 140 000 | 140 000 |
| Sum | 1 040 000 | 1 040 000 |

Mellomværende er ikke renteberegnet.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i M&G Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M&G Eiendom AS som viser et underskudd på kr 52 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E-post: ah@aktiva-revisjon.no
Tlf: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 19. mai 2025
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: ah@aktiva-revisjon.no
Tlf: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



Årsregnskap for
M&G EIENDOM AS
826324422
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



M&G EIENDOM AS
826 324 422

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 83 996 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 83 996 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -4 139 | -345 738 |
| Annen driftskostnad | | 249 450 | 113 698 |
| Sum driftskostnader | | 245 311 | -232 040 |
| Driftsresultat | | -161 315 | 232 040 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 064 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 35 064 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 378 | 11 267 |
| Sum finanskostnader | | 2 378 | 11 267 |
| Netto finans | | 32 686 | -11 267 |
| Resultat før skattekostnad | | -128 629 | 220 773 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -76 588 | 50 844 |
| Årsresultat | | -52 041 | 169 929 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -52 041 | 169 929 |
| Sum overføringer | | -52 041 | 169 929 |



M&G EIENDOM AS
826 324 422

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 76 588 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 76 588 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 40 339 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 40 339 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 116 927 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 8 | 3 632 931 | 2 948 609 |
| Sum varer | | 3 632 931 | 2 948 609 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 069 | 730 546 |
| Sum fordringer | | 35 069 | 730 546 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 723 906 | 3 388 755 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 723 906 | 3 388 755 |
| Sum omløpsmidler | | 6 391 907 | 7 067 911 |
| SUM EIENDELER | | 6 508 833 | 7 067 911 |



M&G EIENDOM AS
826 324 422

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 279 793 | 2 331 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 279 793 | 2 331 834 |
| Sum egenkapital | | 2 309 793 | 2 361 834 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lån | 10 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 1 040 000 | 1 040 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 040 000 | 4 040 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 148 025 | 573 261 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 50 844 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 015 | 41 972 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 159 040 | 666 077 |
| Sum gjeld | | 4 199 040 | 4 706 077 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 508 833 | 7 067 911 |

DILLING, 16.05.2025

Ronny Gundersen
styrets leder / daglig leder

Henning Magnussen
styremedlem

Michael Myran
styremedlem



M&G EIENDOM AS
826 324 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Om selskapet

M&G Eiendom As er et selskap som omfatter oppføring og salg av fast eiendom, samt det som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



M&G EIENDOM AS
826 324 422

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

M&G Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 50 844 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -28 036 | 0 |
| Skattekostnad | -28 036 | 50 844 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -128 629 | 220 773 |
| Permanente forskjeller | 1 193 | 10 338 |
| Skattepliktig inntekt | -127 436 | 231 111 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 50 844 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 50 844 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------|-----------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | 0 | -127 436 | 127 436 |
| Netto forskjeller | 0 | -127 436 | 127 436 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | -127 436 | 127 436 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | -28 036 | 28 036 |



M&G EIENDOM AS
826 324 422

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 2 331 834 | 2 361 834 |
| Årsresultat | 0 | -52 041 | -52 041 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 2 279 793 | 2 309 793 |

Mer om egenkapital

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 7 - Fordringer

| | |
|---|--------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 40 339 |
|---|--------|

Mer om fordringer

Gjelder leasingavtale.

Note 8 - Lager

Selskapet har pr 31.12.2024 en lagerverdi på NOK 3 632 931.

Lageret består av tomt for videreutvikling og salg.

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Memo Capital AS | 12 | 40,00 | Ordinære |
| Rogu Holding AS | 9 | 30,00 | Ordinære |
| Hemag Holding AS | 9 | 30,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100 | |



M&G EIENDOM AS
826 324 422

Note 10 - Ansvarlig lån

Aksjonærene har pr 31.12.2024 gitt følgende ansvarlig lån til selskapet:

| Aksjonær | 2024 | 2023 |
|------------------|------------------|------------------|
| Rogu Holding AS | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Hemag Holding AS | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Memo Capital AS | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum | 3 000 000 | 3 000 000 |

Lånene er ikke renteberegnet.

Note 11 - Langsiktig gjeld til aksjonærene

I tillegg til ansvarlig innlån, har man følgende mellomværende med aksjonærer:

| Aksjonær | 2024 | 2023 |
|------------------|------------------|------------------|
| Rogu Holding AS | 450 000 | 450 000 |
| Hemag Holding AS | 450 000 | 450 000 |
| Memo Capital AS | 140 000 | 140 000 |
| Sum | 1 040 000 | 1 040 000 |

Mellomværende er ikke renteberegnet.