



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 570  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØRSIA, RISSA  
Forretningsadresse: Straumseveien 16, 18 og 20  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 434 372	1 300 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 434 372</b>	<b>1 300 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 660	47 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 325	31 020
Annen driftskostnad		1 302 544	1 350 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 529</b>	<b>1 428 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 843</b>	<b>-128 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 650	3 362
Annen finansinntekt		10 548	11 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 198</b>	<b>14 469</b>
Annen rentekostnad		94	203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94</b>	<b>203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 104</b>	<b>14 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 947</b>	<b>-114 398</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 947</b>	<b>-114 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 947</b>	<b>-114 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 947</b>	<b>-114 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 947	-114 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 947</b>	<b>-114 398</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		169 440	191 784
Maskiner og anlegg		15 101	6 507
Sum varige driftsmidler		184 541	198 291
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		184 541	198 291
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 136	175
Andre fordringer		118 561	130 311
Sum fordringer		133 698	130 486
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 357	634 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 357	634 624
Sum omløpsmidler		743 055	765 110
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>927 596</b>	<b>963 401</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		430 695	353 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 695</b>	<b>353 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>430 695</b>	<b>353 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		418 744	461 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>418 744</b>	<b>461 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 248	64 158
Annen kortsiktig gjeld		49 908	83 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 156</b>	<b>147 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>496 901</b>	<b>609 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>927 596</b>	<b>963 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 570  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØRSIA, RISSA  
Forretningsadresse: Straumseveien 16, 18 og 20  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 913 260 570  
SAMEIET SØRSIA, RISSA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 434 372	1 300 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 434 372</b>	<b>1 300 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 660	47 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 325	31 020
Annen driftskostnad		1 302 544	1 350 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 529</b>	<b>1 428 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 843</b>	<b>-128 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 650	3 362
Annen finansinntekt		10 548	11 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 198</b>	<b>14 469</b>
Annen rentekostnad		94	203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94</b>	<b>203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 104</b>	<b>14 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 947</b>	<b>-114 398</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 947</b>	<b>-114 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 947</b>	<b>-114 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 947</b>	<b>-114 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 947	-114 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 947</b>	<b>-114 398</b>



Organisasjonsnr: 913 260 570  
SAMEIET SØRSIA, RISSA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		169 440	191 784
Maskiner og anlegg		15 101	6 507
Sum varige driftsmidler		184 541	198 291
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		184 541	198 291
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 136	175
Andre fordringer		118 561	130 311
Sum fordringer		133 698	130 486
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 357	634 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 357	634 624
Sum omløpsmidler		743 055	765 110
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>927 596</b>	<b>963 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	430 695	353 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>430 695</b>	<b>353 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>430 695</b>	<b>353 748</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	418 744	461 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>418 744</b>	<b>461 991</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 248	64 158
Annen kortsiktig gjeld	49 908	83 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>78 156</b>	<b>147 662</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>496 901</b>	<b>609 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>927 596</b>	<b>963 401</b>



Organisasjonsnr: 913 260 570  
SAMEIET SØRSIA, RISSA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	42000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4452.00	4452.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-792.00	792.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45660.00	47244.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sørsia, Rissa

## Årsregnskap 2022

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Sørsia, Rissa Org.nr. 913260570  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Sørsia, Rissa

## Resultatregnskap år 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
	935 352	836 100	935 343	986 752
Felleskostnader drift				
Felleskostnader lik fordeling	82 152	70 560	82 000	83 600
Kabel TV	279 216	297 360	279 456	299 136
Parkering/Garasje	56 952	55 440	56 856	61 800
Andre inntekter 1	24 514	0	0	0
Annen inntekt Parkering/garasje	34 800	34 800	34 800	34 800
Startkapital	0	3 500	0	0
Strøm el-bil	21 386	2 351	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 434 372</b>	<b>1 300 111</b>	<b>1 388 455</b>	<b>1 466 088</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn/styrehonorar 2	45 660	47 244	47 922	46 452
Innleide tjenester	52 656	38 250	42 000	43 600
Felleskostnader til parkeringskjeller	29 777	56 702	91 656	61 800
Forretningsførsel 3	112 309	108 342	111 300	117 000
Revisjon 4	8 750	9 150	9 400	9 400
Forsikring	108 876	102 494	87 600	115 200
Renovasjon	155 085	129 117	128 500	161 000
Strøm	116 601	203 420	85 000	115 000
Renhold	85 405	83 587	82 000	83 600
Vakthold/Alarm	2 411	10 823	11 100	2 500
Kabel-TV	289 296	310 828	279 456	299 136
Reparasjon/vedlikehold 5	175 476	134 569	216 500	216 500
Vedlikeholdsavsetning	150 000	150 000	150 000	150 000
Kontorkostnader	8 168	7 824	8 000	10 000
Andre kostnader 6	7 733	5 404	7 000	8 000
Avskrivinger	32 325	31 020	31 021	26 900
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 380 529</b>	<b>1 428 774</b>	<b>1 388 455</b>	<b>1 466 088</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>53 843</b>	<b>-128 663</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Renteinntekter 7	23 198	14 469	0	0
Rentekostnader 7	94	203	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>23 104</b>	<b>14 266</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>76 947</b>	<b>-114 398</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	76 947	-114 398	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Sørsia, Rissa

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Sørsia, Rissa

### Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og utstyr		15 101	6 507
Andre anleggsmidler		169 440	191 784
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>184 541</b>	<b>198 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		15 137	175
Forskuddsbetalte kostnader		118 561	130 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 698</b>	<b>130 486</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>609 357</b>	<b>634 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>743 055</b>	<b>765 110</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>927 596</b>	<b>963 401</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Sørsia, Rissa

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Sørsia, Rissa

### Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		430 695	353 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 695</b>	<b>353 748</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>430 695</b>	<b>353 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	11	418 745	461 991
<b>Sum avsetninger</b>		<b>418 745</b>	<b>461 991</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		28 248	64 158
Forskudd fra kunder		2 206	4 958
Påløpte kostnader	12	46 452	77 296
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 156</b>	<b>147 662</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>927 596</b>	<b>963 401</b>

Rissa \_\_ / \_\_ 2023,  
Styret for Sameiet Sørsia, Rissa

Gudmund Berge  
Styreleder

Marna Pauline Pukstad  
Styremedlem

Laila Erika Øyen  
Styremedlem

Knut Gilboe  
Styremedlem

Hallgeir Petersen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Sørsia, Rissa

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Viderefakt. næring og bytte ventilasjonfilter	24 514	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>24 514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre	42 000	42 000	42 000	42 000
Arbeidsgiveravgift	4 452	4 452	5 922	4 452
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	-792	792	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>45 660</b>	<b>47 244</b>	<b>47 922</b>	<b>46 452</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 46 452 Arbeidsgiveravgift er inkludert.  
Utbetaling skjer i 2023.

## Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Regnskapshonorar	110 775	107 545	110 800	115 000
Forvaltning utover avtale	1 534	797	500	2 000
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>112 309</b>	<b>108 342</b>	<b>111 300</b>	<b>117 000</b>

## Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	8 750	9 150	9 400	9 400
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>8 750</b>	<b>9 150</b>	<b>9 400</b>	<b>9 400</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsmateriale	1 049	3 850	5 000	3 500
Rep. og vedlikehold bygning m.m.	18 211	39 680	50 000	50 000
Rep/vedl. heis	73 570	48 736	65 000	70 000
Utomhus	2 113	260	15 000	8 000
Beplantning/gartner	1 339	1 338	1 500	0
Parkeringskjeller/garasje	7 163	5 525	10 000	10 000
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	31 849	16 000	50 000	30 000
Service nødlys, brannalarm	35 338	19 180	20 000	45 000
Vedlh/service varmeanlegg	4 844	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>175 476</b>	<b>134 569</b>	<b>216 500</b>	<b>216 500</b>

## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bomiljø	2 655	1 675	1 000	0
Årsmøte	1 182	1 075	1 200	2 000
Bankgebyrer	3 396	2 654	2 800	3 000
Arnen kostnad	500	0	2 000	3 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>7 733</b>	<b>5 404</b>	<b>7 000</b>	<b>8 000</b>

## Note 7 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sum renteinntekter	23 198	14 469	0	0
Sum rentekostnader	94	203	0	0
Sum finans	23 104	14 266	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Anleggsmidler

	<b>Robot- gressklipper</b>	<b>Avstillings- enheter</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	26 030	223 437
Årets tilgang	18 575	0
Årets avgang*	26 030	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 575	223 437
Årets av- og nedskr. pr.31.12	9 982	22 344
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	29 504	53 997
Bokført verdi pr.31.12	15 101	169 440
Anskaffelsesår	2022	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	3	8

\*Den gamle robotgressklipperen ble ferdig avskrevet ila 2022 og ny ble anskaffet. Anleggskartoteket består av 1 robotgressklipper per 31.12.2022.

## Note 9 Fordringer

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Kundefordringer	15 137	175
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>15 137</b>	<b>175</b>
Forskuddsbetalte kostnader	29 105	48 987
Forskuddsbetalt forsikring	89 456	81 324
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>118 561</b>	<b>130 311</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>133 698</b>	<b>130 486</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>IB per 01.01.</b>	<b>461 991</b>	<b>556 000</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Bruk av avsetning</b>	<b>-193 247</b>	<b>-244 009</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>418 745</b>	<b>461 991</b>

## Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen påløpt kostnad	0	30 052
Avsetning styrehonorar	46 452	47 244
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>46 452</b>	<b>77 296</b>

## Note 13 Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>617 448</b>	<b>794 835</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	76 947	-114 398
Årets avskrivninger	32 325	31 020
Årets investeringer	-18 575	0
Vedlikeholdsavsetning	-43 247	-94 009
B. Årets endring i disponible midler	47 451	-177 387
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>664 899</b>	<b>617 448</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Gilboe, Knut** 2023-05-15

Identification

 bankID™ Gilboe, Knut

Name Date  
**Berge, Gudmund** 2023-05-11

Identification

 bankID™ Berge, Gudmund

Name Date  
**Øyen, Laila Erika** 2023-05-11

Identification

 bankID™ Øyen, Laila Erika

Name Date  
**Petersen, Hallgeir** 2023-05-12

Identification

 bankID™ Petersen, Hallgeir

Name Date  
**Pukstad, Marna Pauline** 2023-05-11

Identification

 bankID™ Pukstad, Marna Pauline



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sørsla - Rissa

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sørsla - Rissa.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4JG55-DD5G0-X4LFZ-IWPW2-QXNDD-E4N5I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 06:46:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4JGS5-DD5G0-X4FZ-IWPW2-QXNDD-E4N5I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>