



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 746 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 10 OG 14 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Borchsenius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 945 516	22 569 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 945 516</b>	<b>22 569 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 460 159	1 446 080
Annen driftskostnad		1 815 422	7 904 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 275 581</b>	<b>9 350 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 669 935</b>	<b>13 218 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 723	112 862
Annen renteinntekt		7 168	11 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 175 457	1 827 531
Annen rentekostnad		3 093 429	2 640 590
Annen finanskostnad		1 882	2 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 149 876</b>	<b>-4 346 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 520 059</b>	<b>8 872 348</b>
Skattekostnad		3 858 227	1 956 720
<b>Årsresultat</b>		<b>13 661 832</b>	<b>6 915 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 661 832</b>	<b>6 915 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 661 832	6 915 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 661 832</b>	<b>6 915 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		120 798 810	122 286 679
Sum varige driftsmidler		120 798 810	122 286 679
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			28 078
Sum finansielle anleggsmidler		0	28 078
Sum anleggsmidler		120 798 810	122 314 757
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 087	478
Andre fordringer		270 023	270 606
Konsernfordringer		37 380	266 509
Sum fordringer		340 490	537 593
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 458	1 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 458	1 259
Sum omløpsmidler		341 947	538 852
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 140 757</b>	<b>122 853 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		857 712	857 712
Overkurs		60 198 703	60 198 703
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 056 416</b>	<b>61 056 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-19 516 026	-33 177 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 516 026</b>	<b>-33 177 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 540 390</b>	<b>27 878 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 058 735	10 755 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 058 735</b>	<b>10 755 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 692 136	31 016 679
Øvrig langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 692 136</b>	<b>81 016 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 355	671 803
Betalbar skatt		3 554 968	1 602 085
Annen kortsiktig gjeld		1 198 174	929 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 849 496</b>	<b>3 202 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 600 367</b>	<b>94 975 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 140 757</b>	<b>122 853 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 746 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 10 OG 14 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Borchsenius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 922 746 591  
HOFFSVEIEN 10 OG 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 945 516	22 569 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 945 516</b>	<b>22 569 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 460 159	1 446 080
Annen driftskostnad		1 815 422	7 904 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 275 581</b>	<b>9 350 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 669 935</b>	<b>13 218 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 723	112 862
Annen renteinntekt		7 168	11 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 175 457	1 827 531
Annen rentekostnad		3 093 429	2 640 590
Annen finanskostnad		1 882	2 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 149 876</b>	<b>-4 346 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 520 059</b>	<b>8 872 348</b>
Skattekostnad		3 858 227	1 956 720
<b>Årsresultat</b>		<b>13 661 832</b>	<b>6 915 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 661 832</b>	<b>6 915 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 661 832	6 915 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 661 832</b>	<b>6 915 628</b>



Organisasjonsnr: 922 746 591  
HOFFSVEIEN 10 OG 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	120 798 810	122 286 679
--	-------------	-------------

Sum varige driftsmidler

	120 798 810	122 286 679
--	-------------	-------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

		28 078
--	--	--------

Sum finansielle

anleggsmidler

0	28 078
---	--------

Sum anleggsmidler

120 798 810	122 314 757
-------------	-------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0	0
---	---

##### Fordringer

Kundefordringer

33 087	478
--------	-----

Andre fordringer

270 023	270 606
---------	---------

Konsernfordringer

37 380	266 509
--------	---------

Sum fordringer

340 490	537 593
---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 458	1 259
-------	-------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 458	1 259
-------	-------

Sum omløpsmidler

341 947	538 852
---------	---------

SUM EIENDELER

121 140 757	122 853 608
-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

857 712	857 712
---------	---------

Overkurs

60 198 703	60 198 703
------------	------------



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>61 056 416</b>	<b>61 056 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-19 516 026	-33 177 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-19 516 026</b>	<b>-33 177 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>41 540 390</b>	<b>27 878 558</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	11 058 735	10 755 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>11 058 735</b>	<b>10 755 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	13 692 136	31 016 679
Øvrig langsiktig gjeld	50 000 000	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>63 692 136</b>	<b>81 016 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	96 355	671 803
Betalbar skatt	3 554 968	1 602 085
Annen kortsiktig gjeld	1 198 174	929 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 849 496</b>	<b>3 202 895</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>79 600 367</b>	<b>94 975 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>121 140 757</b>	<b>122 853 608</b>



Organisasjonsnr: 922 746 591  
HOFFSVEIEN 10 OG 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note  
3



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP

2024

**Hoffsveien 10 og 14 AS**  
Organisasjonsnr. 922746591



Til generalforsamlingen i Hoffsveien 10 og 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoffsveien 10 og 14 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Hoffsveien 10 og 14 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		24 945 516	22 569 704
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-677 024</u>	<u>-2 634 476</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>24 268 492</b>	<b>19 935 228</b>
Rehabiliteringskostnad		0	-4 230 826
Annen driftskostnad	1	-1 138 399	-1 039 493
Avskrivning på varige driftsmidler	2	<u>-1 460 159</u>	<u>-1 446 080</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>21 669 935</b>	<b>13 218 829</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 723	112 862
Annen renteinntekt		7 168	11 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 175 457	-1 827 531
Annen rentekostnad		-3 090 429	-2 635 595
Annen finanskostnad		<u>-4 882</u>	<u>-7 605</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-4 149 876</b>	<b>-4 346 481</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>17 520 059</b>	<b>8 872 348</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-3 858 227</u>	<u>-1 956 720</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>13 661 832</b>	<b>6 915 628</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>13 661 832</u>	<u>6 915 628</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>13 661 832</b>	<b>6 915 628</b>

Hoffsveien 10 og 14 AS



## Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	2,6	2 789 919	2 789 919
Bygninger	2,6	118 008 891	119 496 760
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>120 798 810</b>	<b>122 286 679</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre fordringer		0	28 078
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>28 078</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>120 798 810</b>	<b>122 314 757</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		33 087	478
Fordring på foretak i samme konsern		37 380	266 509
Andre fordringer		270 023	270 606
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>340 490</b>	<b>537 593</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 458	1 259
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>1 458</b>	<b>1 259</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>341 947</b>	<b>538 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 140 757</b>	<b>122 853 608</b>

Hoffsveien 10 og 14 AS




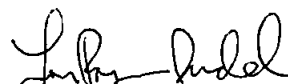
## Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	857 712	857 712
Overkurs	5	60 198 703	60 198 703
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>61 056 416</b>	<b>61 056 416</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-19 516 026	-33 177 858
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-19 516 026</b>	<b>-33 177 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>41 540 390</b>	<b>27 878 558</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	11 058 735	10 755 476
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>11 058 735</b>	<b>10 755 476</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		13 692 136	31 016 679
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000 000	50 000 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>63 692 136</b>	<b>81 016 679</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		96 355	671 803
Betalbar skatt	3	3 554 968	1 602 085
Forskudd fra kunder		2 981	0
Annen kortsiktig gjeld		1 195 192	929 007
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 849 496</b>	<b>3 202 895</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>79 600 367</b>	<b>94 975 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 140 757</b>	<b>122 853 608</b>

OSLO, 31.12.2024 / 26.05.2025  
Styret for Hoffsvveien 10 og 14 AS

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

Hoffsvveien 10 og 14 AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## HOFFSVEIEN 10 OG 14 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eks. mva	15 850
Annen bistand, eks. mva	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	2 789 919	146 015 812	379 222	149 184 953
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året/justering MVA	0	-27 709	0	-27 709
Kostpris 31.12	<u>2 789 919</u>	<u>145 988 103</u>	<u>379 222</u>	<u>149 157 244</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	26 519 052	379 222	26 898 274
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 460 159	0	1 460 159
- akkumulerte avskr på solgte driftsmidl.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>27 979 211</u>	<u>379 222</u>	<u>28 358 433</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>2 789 919</u>	<u>118 008 891</u>	<u>0</u>	<u>120 798 810</u>
% ordinære avskrivninger	0	1	10	





## HOFFSVEIEN 10 OG 14 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	706	1 215	857 712

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Hoffsveien 10 og 14 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Oslo

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	857 712	60 198 703	-33 177 858	27 878 558
Årets resultat			13 661 832	13 661 832
Egenkapital 31.12	857 712	60 198 703	-19 516 026	41 540 390

#### Note 6 - Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld sikret ved pant	50 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	120 798 810