



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 372 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGRABREKKA AS
Forretningsadresse: Lokes veg 36
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Annen driftskostnad		5 006	4 381
Sum kostnader		5 006	4 381
Driftsresultat		-5 006	-4 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	4	228 253	229 685
Sum finanskostnader		228 253	229 685
Netto finans		-228 253	-229 685
Resultat før skattekostnad		-233 259	-234 066
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-233 259	-234 066
Annen egenkapital	7	-233 259	-234 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 8	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 396	26 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 396	26 402
Sum omløpsmidler		21 396	26 402
SUM EIENDELER		4 521 396	4 526 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	34 488	267 747
Sum opptjent egenkapital		34 488	267 747
Sum egenkapital		59 003	292 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 462 393	4 234 140
Sum annen langsiktig gjeld		4 462 393	4 234 140
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		4 462 393	4 234 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 521 396	4 526 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327035

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 372 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGRABREKKA AS
Forretningsadresse: Lokes veg 36
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 372 062
FAGRABREKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Annen driftskostnad		5 006	4 381
Sum kostnader		5 006	4 381
Driftsresultat		-5 006	-4 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	4	228 253	229 685
Sum finanskostnader		228 253	229 685
Netto finans		-228 253	-229 685
Resultat før skattekostnad		-233 259	-234 066
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-233 259	-234 066
Annen egenkapital	7	-233 259	-234 066



Organisasjonsnr: 998 372 062
FAGRABREKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 8	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 396	26 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 396	26 402
Sum omløpsmidler		21 396	26 402
SUM EIENDELER		4 521 396	4 526 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	34 488	267 747



Sum opptjent egenkapital		34 488	267 747
Sum egenkapital		59 003	292 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 462 393	4 234 140
Sum annen langsiktig gjeld		4 462 393	4 234 140
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		4 462 393	4 234 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 521 396	4 526 402



Organisasjonsnr: 998 372 062
FAGRABREKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Aksjer
Anleggsaksjer er regnskapsmessig vurdert og verdsatt til kostpris. Aksjene nedskrives ved varig verdifall. Markedsbaserte aksjer vurderes etter laveste verdiprinsipp.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



4462393.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Det er avgitt pant i aksjene i Trym Eiendom AS, totalt 25 aksjer.

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FAGRABREKKA AS
998372062
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FAGRABREKKA AS
998 372 062

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Annen driftskostnad		-5 006	-4 381
Sum driftskostnader		-5 006	-4 381
Driftsresultat		-5 006	-4 381
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	-228 253	-229 685
Sum finanskostnader		-228 253	-229 685
Netto finans		-228 253	-229 685
Resultat før skattekostnad		-233 259	-234 066
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-233 259	-234 066
Overføringer			
Annen egenkapital	7	-233 259	-234 066
Sum overføringer		-233 259	-234 066



FAGRABREKKA AS
998 372 062

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 8	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 396	26 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 396	26 402
Sum omløpsmidler		21 396	26 402
SUM EIENDELER		4 521 396	4 526 402




FAGRABREKKA AS
998 372 062

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	34 488	267 747
Sum opptjent egenkapital		34 488	267 747
Sum egenkapital		59 003	292 262
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 462 393	4 234 140
Sum annen langsiktig gjeld		4 462 393	4 234 140
Sum gjeld		4 462 393	4 234 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 521 396	4 526 402

TRONDHEIM, 04.03.2026


Terje Steen
styrets leder



FAGRABREKKA AS
998 372 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Anleggsaksjer er regnskapsmessig vurdert og verdsatt til kostpris. Aksjene nedskrives ved varig verdifall. Markedsbaserte aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FAGRABREKKA AS
998 372 062

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 462 393
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er avgitt pant i aksjene i Trym Eiendom AS, totalt 25 aksjer.

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-233 259	-234 066
Skattepliktig inntekt	-233 259	-234 066

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-686 995	-920 254	233 259
Netto forskjeller	-686 995	-920 254	233 259
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	686 995	920 254	-233 259
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel.



FAGRABREKKA AS
998 372 062

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 485	267 747	292 262
Årsresultat	0	0	-233 259	-233 259
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 485	34 488	59 003

Note 8 - Investering i aksjer og andeler

Posten består av investering i Trym Eiendom AS, lokalisert i Trondheim. Investeringen er bokført til kostpris, kr. 4.500.000 pr. 31.12.2025.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Terje Steen	100	100,00	Ordinære