



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 293 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURID & TED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaddevegen 158
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sønstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	135 890
Annen driftsinntekt		4 014 000	
Sum inntekter		4 074 000	135 890
Kostnader			
Lønnskostnad	2		5 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 550	38 550
Annen driftskostnad	2	173 145	90 043
Sum kostnader		211 695	134 123
Driftsresultat		3 862 305	1 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		517 000	
Annen renteinntekt			12 286
Sum finansinntekter		517 000	12 286
Annen rentekostnad		63 029	97 556
Sum finanskostnader		63 029	97 556
Netto finans		453 971	-85 270
Ordinært resultat før skattekostnad		4 316 276	-83 503
Skattekostnad på ordinært resultat	6	813 116	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 503 160	-83 503
Årsresultat		3 503 160	-83 503
Totalresultat		3 503 160	-83 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 503 160	-83 503
Sum overføringer og disponeringer	8	3 503 160	-83 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		425 550
Sum varige driftsmidler		0	425 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		518 000	1 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 459 267	279 554
Sum finansielle anleggsmidler		1 977 267	280 554
Sum anleggsmidler		1 977 267	706 104
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			16 500
Andre fordringer	7	13 180	187 619
Sum fordringer		13 180	204 119
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		982 021	1 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 021	1 313
Sum omløpsmidler		995 201	205 432
SUM EIENDELER		2 972 468	911 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 444 595
Sum opptjent egenkapital			-1 444 595
Sum egenkapital	8	100 000	-1 344 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 868 229
Øvrig langsiktig gjeld	4		336 990
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 205 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		788	35 298
Betalbar skatt	6	232 495	
Skyldige offentlige avgifter			8 886
Annen kortsiktig gjeld		2 639 185	6 728
Sum kortsiktig gjeld		2 872 468	50 912
Sum gjeld		2 872 468	2 256 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 972 468	911 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715920

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 293 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURID & TED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaddevegen 158
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sønstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 293 873
TURID & TED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	135 890
Annen driftsinntekt		4 014 000	
Sum inntekter		4 074 000	135 890
Kostnader			
Lønnskostnad	2		5 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 550	38 550
Annen driftskostnad	2	173 145	90 043
Sum kostnader		211 695	134 123
Driftsresultat		3 862 305	1 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		517 000	
Annen renteinntekt			12 286
Sum finansinntekter		517 000	12 286
Annen rentekostnad		63 029	97 556
Sum finanskostnader		63 029	97 556
Netto finans		453 971	-85 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	813 116	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 503 160	-83 503
Årsresultat		3 503 160	-83 503
Totalresultat		3 503 160	-83 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 503 160	-83 503
Sum overføringer og disponeringer	8	3 503 160	-83 503



Organisasjonsnr: 988 293 873
TURID & TED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		425 550
Sum varige driftsmidler		0	425 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		518 000	1 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 459 267	279 554
Sum finansielle anleggsmidler		1 977 267	280 554
Sum anleggsmidler		1 977 267	706 104
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			16 500
Andre fordringer	7	13 180	187 619
Sum fordringer		13 180	204 119
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		982 021	1 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 021	1 313
Sum omløpsmidler		995 201	205 432
SUM EIENDELER		2 972 468	911 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 444 595
Sum opptjent egenkapital			-1 444 595
Sum egenkapital	8	100 000	-1 344 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 868 229
Øvrig langsiktig gjeld	4		336 990
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 205 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		788	35 298
Betalbar skatt	6	232 495	
Skyldige offentlige avgifter			8 886
Annen kortsiktig gjeld		2 639 185	6 728
Sum kortsiktig gjeld		2 872 468	50 912
Sum gjeld		2 872 468	2 256 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 972 468	911 536



Organisasjonsnr: 988 293 873
TURID & TED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		530.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5530.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap
for
Turid & Ted Eiendom AS
2021

Turid & Ted Eiendom AS Org.nr. 988293873



Resultatregnskap

Turid & Ted Eiendom AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter		60 000	135 890
Andre driftsinntekter		4 014 000	0
Sum driftsinntekter		4 074 000	135 890
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	0	5 530
Avskrivning varige driftsmidler	3	38 550	38 550
Annen driftskostnad	2	173 145	90 043
Sum driftskostnader		211 695	134 123
Driftsresultat		3 862 305	1 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		517 000	0
Annen renteinntekt		0	12 286
Sum finansinntekt		517 000	12 286
Annen rentekostnad		63 029	97 556
Sum finanskostnader		63 029	97 556
Sum finansposter		453 971	-85 270
Ordinært resultat før skattekostnad		4 316 276	-83 503
Skattekostnad på ordinært resultat	6	813 116	0
Ordinært resultat		3 503 160	-83 503
Årsresultat		3 503 160	-83 503
Overført annen egenkapital		3 503 160	-83 503
Sum disponert	8	3 503 160	-83 503



Balanse

Turid & Ted Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	425 550
Sum varige driftsmidler		0	425 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		518 000	1 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 459 267	279 554
Sum finansielle anleggsmidler		1 977 267	280 554
Sum anleggsmidler		1 977 267	706 104
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 500
Andre fordringer	7	13 180	187 619
Sum fordringer		13 180	204 119
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 021	1 313
Sum omløpsmidler		995 201	205 432
Sum eiendeler		2 972 468	911 536



Balanse

Turid & Ted Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1 444 595
Sum opptjent egenkapital		0	-1 444 595
Sum egenkapital	8	100 000	-1 344 595
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 868 229
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	336 990
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 205 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		788	35 298
Betalbar skatt	6	232 495	0
Skyldige offentlige avgifter		0	8 886
Annen kortsiktig gjeld		2 639 185	6 728
Sum kortsiktig gjeld		2 872 468	50 912
Sum gjeld		2 872 468	2 256 131
Sum egenkapital og gjeld		2 972 468	911 536

Rjukan, 31.12.2021 / 11.07.2022

Styret for Turid & Ted Eiendom AS Turid & Ted Eiendom AS

Turid Sønstebø
Styreleder

Ted Bugge
Styremedlem



Turid & Ted Eiendom AS
org.nr. 988 293 873

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2021	2020
Styrehonorar	0	5 000
Arbeidsgiveravgift	0	530
Tilbakeført tidligere periodisert lønnskostnad		0
Sum lønnskostnader	0	5 530
Gjennomsnittlig antall årsverk		

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	959 959	60 000	1 019 959
Årets tilgang			
Årets avgang til anskaffelseskost	959 959	60 000	1 019 959
Anskaffelseskost 31.12.	-	-	-
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12.	-	-	-
Årets avskrivning	38 550	-	38 550
Årets nedskrivninger			
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Linær		

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr100 000, fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Ted Bugge	50	50,0 %	Styremedlem
Turid Sønstebø	50	50,0 %	Styreleder/daglig leder
Totale antall aksjer	100	100,0 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	
For mye/lite avsatt før	
Netto skattekostnad	0

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	4 316 276
Midlertidige forskjeller	-103 292
Permanente forskjeller	-517 000
Avgitt konsernbidrag	-2 639 185
Grunnlag betalbar skatt	1 056 799



Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-28 114	0	-28 114
Kundefordringer			0
Framførbart underskudd	-75 178	0	-75 178
Sum	-103 292	0	-103 292
Utsatt skatt/skattefordel	-22 724	0	-22 724

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttede selskap mv..

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretningskontor	Eierandel	EK siste års-regnskap	Res siste års-regnskap	Bokført verdi
Tinn Belysning AS	Tinn	100 %	1 179 899	-125 980	518000

Stemmerett er tilsvarende som eierandel.

Mellomværende med datterselskap 31.12.	2021	2020
Kundeforhold	0	16 500
Andre kortsiktige fordringer	0	187 350
Langsiktig fordring	1 459 267	279 554
Leverandørgjeld	0	0
Annen gjeld	2 639 185	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Per 31.12.2020	100 000		-1 444 595	-1 344 595
Årets resultat			3 503 158	3 503 158
Konsernbidrag			-2 058 563	-2 058 563
Egenkapital per 31.12.2021	100 000	0	0	100 000