



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 711 550
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAGTVEDT-TUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbygge
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis S. Størum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 386 764	8 462 158
Sum inntekter		9 386 764	8 462 158
Kostnader			
Lønnskostnad	2	441 949	376 912
Annen driftskostnad	4,5,6	3 497 949	4 571 815
Sum kostnader		3 939 898	4 948 727
Driftsresultat		5 446 866	3 513 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 207	32 578
Sum finansinntekter		17 207	32 578
Annen finanskostnad		2 766 816	2 224 841
Sum finanskostnader		2 766 816	2 224 841
Netto finans		-2 749 608	-2 192 263
Ordinært resultat før skattekostnad		2 697 257	1 321 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 697 257	1 321 168
Årsresultat		2 697 257	1 321 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	101 938 220	101 938 220
Sum varige driftsmidler		101 938 220	101 938 220
Sum anleggsmidler		101 938 220	101 938 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		491 815	526 636
Sum fordringer		491 815	526 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 878	538 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 878	538 870
Sum omløpsmidler		900 693	1 065 507
SUM EIENDELER		102 838 913	103 003 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	32 302 310	29 605 053
Sum opptjent egenkapital		32 302 310	29 605 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		32 310 710	29 613 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	58 661 122	61 493 440
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 349 028	11 349 028
Sum annen langsiktig gjeld		70 010 150	72 842 468
Sum langsiktig gjeld		70 010 150	72 842 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 626	469 955
Annen kortsiktig gjeld		77 426	77 852
Sum kortsiktig gjeld		518 053	547 806
Sum gjeld		70 528 202	73 390 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 838 913	103 003 726
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	70 010 150	72 842 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413406

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 711 550
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAGTVEDT-TUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbygge
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis S. Størum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 985 711 550
TAGTVEDT-TUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 386 764	8 462 158
Sum inntekter		9 386 764	8 462 158
Kostnader			
Lønnskostnad	2	441 949	376 912
Annen driftskostnad	4, 5, 6	3 497 949	4 571 815
Sum kostnader		3 939 898	4 948 727
Driftsresultat		5 446 866	3 513 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 207	32 578
Sum finansinntekter		17 207	32 578
Annen finanskostnad		2 766 816	2 224 841
Sum finanskostnader		2 766 816	2 224 841
Netto finans		-2 749 608	-2 192 263
Ordinært resultat før skattekostnad		2 697 257	1 321 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 697 257	1 321 168
Årsresultat		2 697 257	1 321 169



Organisasjonsnr: 985 711 550
TAGTVEDT-TUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 101 938 220 101 938 220
Sum varige driftsmidler 101 938 220 101 938 220

Sum anleggsmidler 101 938 220 101 938 220

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 491 815 526 636
Sum fordringer 491 815 526 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 408 878 538 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 408 878 538 870

Sum omløpsmidler 900 693 1 065 507

SUM EIENDELER 102 838 913 103 003 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 8 8 400 8 400
Sum innskutt egenkapital 8 400 8 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 32 302 310 29 605 053
Sum opptjent egenkapital 32 302 310 29 605 053

Sum egenkapital 32 310 710 29 613 453

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 9 58 661 122 61 493 440



Øvrig langsiktig gjeld	10	11 349 028	11 349 028
Sum annen langsiktig gjeld		70 010 150	72 842 468
Sum langsiktig gjeld		70 010 150	72 842 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 626	469 955
Annen kortsiktig gjeld		77 426	77 852
Sum kortsiktig gjeld		518 053	547 806
Sum gjeld		70 528 202	73 390 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 838 913	103 003 726
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	70 010 150	72 842 468



Organisasjonsnr: 985 711 550
TAGTVEDT-TUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	517 701	2 154 395	517 701	382 640
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 697 257	1 321 169	2 778 000	2 321 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	0	0	800 000
Avdrag langsiktig gjeld	-2 832 318	-2 957 863	-2 677 000	-3 023 000
B. Årets endring disponible midler	-135 061	-1 636 694	101 000	98 000
C. Disponible midler	382 640	517 701	618 701	480 640

Årsoppgjør 2024 for Tagtvedt-Tunet Borettslag



Resultatregnskap 2024 for Tagtvedt-Tunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 531 310	3 302 064	3 533 000	3 975 000
Innkrevde lånekostnader		5 593 536	4 920 456	5 594 000	5 334 000
Innkrevde garasjekostnader		261 800	234 000	275 000	275 000
Andre driftsinntekter	1	118	5 638	0	0
Sum inntekter		9 386 764	8 462 158	9 402 000	9 584 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	187 949	179 912	196 000	191 000
Styrehonorar		254 000	197 000	207 000	254 000
Revisjonshonorar		8 250	7 854	8 000	9 000
Forretningsførerhonorar		214 200	204 000	216 000	225 000
Kontingent LABO / NBBL		33 594	33 594	34 000	34 000
Vedlikehold	4	495 931	1 818 851	504 000	1 230 000
Kabel-tv og bredbånd		548 164	547 650	533 000	560 000
Forsikring		306 647	342 202	363 000	326 000
Kommunale avgifter	5	1 149 321	941 747	1 130 000	1 230 000
Eiendomsskatt		93 619	85 965	181 000	0
Energi og strøm		54 537	49 550	55 000	53 000
Andre driftskostnader	6	593 686	540 402	400 000	460 000
Sum kostnader		3 939 898	4 948 727	3 827 000	4 572 000
Driftsresultat		5 446 866	3 513 431	5 575 000	5 012 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17 207	32 578	4 000	3 000
Rentekostnader		2 766 816	2 224 841	2 801 000	2 694 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 749 608	-2 192 263	-2 797 000	-2 691 000
Årsresultat		2 697 257	1 321 169	2 778 000	2 321 000

Årsoppgjør 2024 for Tagtvedt-Tunet Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tagtvedt-Tunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	97 744 557	97 744 557
Påkostninger	7	4 193 663	4 193 663
Sum anleggsmidler		101 938 220	101 938 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 669	17 010
Forskuddsbetalte kostnader		477 998	502 221
Andre fordringer		2 148	7 405
Sum fordringer		491 815	526 636
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		404 272	535 142
Innestående på skatetrekkkonto		4 606	3 728
Sum bankinnskudd og kontanter		408 878	538 870
Sum omløpsmidler		900 693	1 065 507
SUM EIENDELER		102 838 913	103 003 726

Årsoppgjør 2024 for Tagtvedt-Tunet Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tagtvedt-Tunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	8 400	8 400
Opptjent egenkapital	8	29 605 053	29 605 053
Årets resultat	8	2 697 257	0
Sum opptjent egenkapital		32 310 710	29 613 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	58 661 122	61 493 440
Borettsinnskudd	10	11 349 028	11 349 028
Sum langsiktig gjeld		70 010 150	72 842 468
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		40 261	32 215
Leverandørgjeld		440 626	469 955
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		21 771	20 898
Påløpte renter		9 277	9 294
Annen kortsiktig gjeld		6 117	15 445
Sum kortsiktig gjeld		518 053	547 806
Sum gjeld		70 528 202	73 390 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 838 913	103 003 726
Pantestillelser	11	70 010 150	72 842 468

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Tagtvedt-Tunet Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Tagtvedt-Tunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	118	5 638	0	0
Sum	118	5 638	0	0



Noter til regnskapet 2024 for Tagtvedt-Tunet Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn til ansatte	120 994	120 994
Opptjente feriepenger	12 341	12 341
Arbeidsgiveravgift	52 874	44 837
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	1 740	1 740
Sum	187 949	179 912

Note 3 - Ansatte

Borettslaget har 1 ansatt fordelt på 0,25 årsverk.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	18 052	110 229
Vedlikehold elektro	48 282	130 191
Vedlikehold snekkerarbeid	233	91 768
Vedlikehold malerarbeid	344 258	1 454 334
Vedlikehold garasjer/parkering	5 209	3 436
Vedlikehold dører	40 201	234
Vedlikehold tak	2 394	0
Vedlikehold ventilasjon	31 850	25 171
Tilstand og vedlikeholdsrapport	5 452	3 488
Sum	495 931	1 818 851

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Tagtvedt-Tunet Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	30 138	20 656
Driftsmateriell	3 565	3 143
Nummer-/navnskilt, postkasser	0	1 452
Snørydding/sandstrøing	393 711	361 516
Hage/plenklipping	126 289	93 000
Skadedyr	9 940	28 559
Juridisk rådgivning	938	1 875
Kontorrekvisita	2 383	1 045
Telekommunikasjon	3 460	2 705
Kontingenter, fradragsberettig	5 100	2 900
Premie sikringsordning	8 102	7 392
Kostnader vedr. styrearbeid	2 808	8 729
Generalforsamling	0	3 916
Servering/tilsteling beboere	4 461	0
Bank- og betalingsgebyr	4 264	3 514
Andre gebyrer og driftskostnader	2 269	0
Andre kostnader	-3 740	0
Sum	593 686	540 402

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2003
Kostpris	97 504 057
2008 - Maling/Bod/Uteplass	361 467
2014 - Garasjer	17 550
2015 - Garasjer	250 000
2016 - Garasjer	3 742 337
2021 - Platting med levegger	62 809
Bokført verdi 31.12	101 938 220

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	8 400	8 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	29 605 053	28 283 884
+/- Årets resultat	2 697 257	1 321 169
Sum egenkapital pr 31.12	32 310 710	29 613 453

Innskutt andelskapital består av 84 andeler pålydende kr. 100,-.

Arsoppgjør 2024 for Tagtvedt-Tunet Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Tagtvedt-Tunet Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken Eika Boligkreditt AS	Husbanken	Husbanken Eika Boligkreditt AS	Garasjer
Formål:					
Lånenummer:	11494398 8	11497743 2	25107004877	11493098 5	11497559 2 25107004885
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2006	2006	2005	2005 2016
Rentesats:	4.705 %	4.705 %	5.45 %	2.247 %	2.247 % 5.45 %
Betingelser:				Fastrenteavtale, utløper 30.11.26	Fastrenteavtale, utløper 30.11.26
Beregnet innfridd:	30.06.2035	30.12.2036	27.08.2044	30.06.2035	30.06.2035 27.02.2046
Opprinnelig lånebeløp:	7 560 000	19 920 000	37 062 000	7 600 000	14 040 000 4 400 000
Lånesaldo 01.01:	4 332 253	12 885 880	28 394 195	4 352 276	7 921 556 3 607 279
Avdrag i perioden:	292 506	741 164	765 679	335 644	610 904 86 421
Lånesaldo 31.12:	4 039 747	12 144 716	27 628 516	4 016 632	7 310 652 3 520 858
Saldo 5 år frem i tid:	2 358 907	7 886 970	23 119 712	2 221 128	4 042 664 3 012 139

Langsiktig gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
	6	951 309	5 707 854
	12	788 585	9 463 020
	6	728 993	4 373 958
	7	728 952	5 102 664
	1	728 816	728 816
	4	694 729	2 778 916
	6	671 136	4 026 816
	8	671 099	5 368 792
	8	659 528	5 276 224
	6	658 884	3 953 304
	4	656 568	2 626 272
	4	634 078	2 536 312
	4	629 211	2 516 844
	4	546 961	2 187 844
	4	503 369	2 013 476



Noter til regnskapet 2024 for Tagtvedt-Tunet Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	11 349 028	11 349 028
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	11 349 028	11 349 028

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 70 010 150,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 101 938 220,-.



Resultat og balanse med noter for Tagtvedt-Tunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tagtvedt-Tunet Borettslag

Styreleder	Vigdis S. Størum (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Erik Jacobsen (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Torgeir Hvaara (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Tanja Renée Forum Solberg (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Egil Jensen (sign.)	15.03.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tagtvedttunet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tagtvedttunet borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: 8P1W0-Z5YDP-WL83Z-UM5TR-8KDW4H-W4Y35



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8P1W0-Z5YDP-WL83Z-UMSTR-8KDW44Y35



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 15:56:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8P1W0-Z5YDP-WL83Z-UM5TR-8KDWH-W4Y35

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.