



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 413 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIE ØST AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 166 100	507 380
Annen driftsinntekt		15 134	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 181 234</b>	<b>507 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		255	7 436
Lønnskostnad	1	271 487	39 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 431	30 991
Annen driftskostnad		613 005	328 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 178</b>	<b>407 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 057</b>	<b>100 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	6 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>6 009</b>
Annen rentekostnad		33 036	28 336
Annen finanskostnad		65	267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 101</b>	<b>28 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 091</b>	<b>-22 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 965</b>	<b>77 764</b>
Skattekostnad	3, 4	47 215	14 783
<b>Årsresultat</b>	5	<b>163 750</b>	<b>62 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		175 000	40 000
Annen egenkapital		-11 250	22 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 750</b>	<b>62 981</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	517 986	577 227
Sum varige driftsmidler		517 986	577 227
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		517 986	577 227
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 500	21 125
Andre kortsiktige fordringer	6	332 786	231 185
Sum fordringer		377 286	252 310
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 393	5 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 393	5 138
Sum omløpsmidler		415 678	257 448
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 664</b>	<b>834 675</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 732	22 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 732</b>	<b>22 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 162</b>	<b>42 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	34 886	14 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 886</b>	<b>14 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		363 391	296 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>363 391</b>	<b>296 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>398 277</b>	<b>311 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 956	151 105
Betalbar skatt	3	27 112	0
Skyldige offentlige avgifter		101 377	56 815
Utbytte		175 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		55 781	232 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 226</b>	<b>480 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 502</b>	<b>792 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 664</b>	<b>834 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 413 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIE ØST AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 413 236  
UTLEIE ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 166 100	507 380
Annen driftsinntekt		15 134	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 181 234</b>	<b>507 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		255	7 436
Lønnskostnad	1	271 487	39 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 431	30 991
Annen driftskostnad		613 005	328 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 178</b>	<b>407 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 057</b>	<b>100 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	6 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>6 009</b>
Annen rentekostnad		33 036	28 336
Annen finanskostnad		65	267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 101</b>	<b>28 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 091</b>	<b>-22 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 965</b>	<b>77 764</b>
Skattekostnad	3, 4	47 215	14 783
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>163 750</b>	<b>62 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		175 000	40 000
Annen egenkapital		-11 250	22 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 750</b>	<b>62 981</b>



Organisasjonsnr: 931 413 236  
UTLEIE ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	517 986	577 227
Sum varige driftsmidler		517 986	577 227
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		517 986	577 227
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		44 500	21 125
Andre kortsiktige fordringer			
	6	332 786	231 185
Sum fordringer		377 286	252 310
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		38 393	5 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		38 393	5 138
Sum omløpsmidler		415 678	257 448
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 664</b>	<b>834 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 732	22 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 732</b>	<b>22 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 162</b>	<b>42 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	34 886	14 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>34 886</b>	<b>14 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		363 391	296 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>363 391</b>	<b>296 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>398 277</b>	<b>311 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 956	151 105
Betalbar skatt	3	27 112	0
Skyldige offentlige avgifter		101 377	56 815
Utbytte		175 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		55 781	232 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 226</b>	<b>480 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 502</b>	<b>792 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 664</b>	<b>834 676</b>



Organisasjonsnr: 931 413 236  
UTLEIE ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.42

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206091.00	18434.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27883.00	4601.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37513.00	16631.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	271487.00	39666.00

## Mer om årsverk og lønn

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i regnskapet. Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	608218.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	319514.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	573704.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55718.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	517986.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52431.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Bent Kaae skylder kr.86 000 på selskapet. Aina Mathisen skylder kr.175 000 på selskapet. Gjelden skal motregnes utbytte i 2024

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for  
**UTLEIE ØST AS**  
931413236  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



UTLEIE ØST AS  
931 413 236



## Resultatregnskap

	Note	2024	27.04 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 166 100	507 380
Annen driftsinntekt		15 134	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 181 234</b>	<b>507 380</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-255	-7 436
Lønnskostnad	1	-271 487	-39 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-52 431	-30 991
Annen driftskostnad		-613 005	-328 930
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-937 178</b>	<b>-407 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 057</b>	<b>100 358</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	6 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>6 009</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-33 036	-28 336
Annen finanskostnad		-65	-267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-33 101</b>	<b>-28 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 091</b>	<b>-22 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 965</b>	<b>77 764</b>
Skattekostnad	3, 4	-47 215	-14 783
<b>Årsresultat</b>	5	<b>163 750</b>	<b>62 981</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		175 000	40 000
Annen egenkapital		-11 250	22 981
<b>Sum overføringer</b>		<b>163 750</b>	<b>62 981</b>



UTLEIE ØST AS  
931 413 236



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	517 986	577 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>517 986</b>	<b>577 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>517 986</b>	<b>577 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 500	21 125
Andre kortsiktige fordringer	6	332 786	231 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>377 286</b>	<b>252 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 393	5 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 393</b>	<b>5 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 678</b>	<b>257 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 664</b>	<b>834 675</b>



UTLEIE ØST AS  
931 413 236



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 732	22 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 732</b>	<b>22 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 162</b>	<b>42 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	34 886	14 783
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 886</b>	<b>14 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		363 391	296 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>363 391</b>	<b>296 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 956	151 105
Betalbar skatt	3	27 112	0
Skyldige offentlige avgifter		101 377	56 815
Utbytte		175 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		55 781	232 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 226</b>	<b>480 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 502</b>	<b>792 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 664</b>	<b>834 675</b>

OSLO, 09.05.2025

Aina Mathisen  
styrets leder / daglig leder



UTLEIE ØST AS  
931 413 236



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



UTLEIE ØST AS  
931 413 236



## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,42

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	27.04 - 31.12.2023
Lønn	206 091	18 434
Arbeidsgiveravgift	27 883	4 601
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	37 513	16 631
<b>Sum</b>	<b>271 487</b>	<b>39 666</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i regnskapet.  
Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	608 218
Tilgang i året	285 000
Avgang i året	-319 514
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>573 704</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-55 718
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>517 986</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 431

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	27.04 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 112	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 103	14 783
<b>Skattekostnad</b>	<b>47 215</b>	<b>14 783</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	210 965	77 764
Permanente forskjeller	3 650	-10 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-67 497	-91 075
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 881	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>123 238</b>	<b>-23 881</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	27 112	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 112</b>	<b>0</b>



UTLEIE ØST AS  
931 413 236



## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	90 653	157 682	-67 029
Omløpsmidler	423	890	-468
Fremførbart underskudd	-23 881	0	-23 881
<b>Netto forskjeller</b>	<b>67 194</b>	<b>158 572</b>	<b>-91 378</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>67 194</b>	<b>158 572</b>	<b>-91 378</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>14 783</b>	<b>34 886</b>	<b>-20 103</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 570	22 981	42 411
Årsresultat	0	0	163 750	163 750
Avsatt utbytte	0	0	-175 000	-175 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>11 732</b>	<b>31 162</b>

## Note 6 - Fordringer

### Mer om fordringer

Bent Kaae skylder kr.86 000 på selskapet.

Aina Mathisen skylder kr.175 000 på selskapet. Gjelden skal motregnes utbytte i 2024

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aina Mathisen	30	100,00	Ordinære



Årsregnskap for  
**UTLEIE ØST AS**  
931413236  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



UTLEIE ØST AS  
931 413 236

## Resultatregnskap

	Note	2024	27.04 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 166 100	507 380
Annen driftsinntekt		15 134	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 181 234</b>	<b>507 380</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-255	-7 436
Lønnskostnad	1	-271 487	-39 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-52 431	-30 991
Annen driftskostnad		-613 005	-328 930
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-937 178</b>	<b>-407 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 057</b>	<b>100 358</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	6 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>6 009</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-33 036	-28 336
Annen finanskostnad		-65	-267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-33 101</b>	<b>-28 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 091</b>	<b>-22 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 965</b>	<b>77 764</b>
Skattekostnad	3, 4	-47 215	-14 783
<b>Årsresultat</b>	5	<b>163 750</b>	<b>62 981</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		175 000	40 000
Annen egenkapital		-11 250	22 981
<b>Sum overføringer</b>		<b>163 750</b>	<b>62 981</b>



UTLEIE ØST AS  
931 413 236

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	517 986	577 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>517 986</b>	<b>577 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>517 986</b>	<b>577 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 500	21 125
Andre kortsiktige fordringer	6	332 786	231 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>377 286</b>	<b>252 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 393	5 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 393</b>	<b>5 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 678</b>	<b>257 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 664</b>	<b>834 675</b>



UTLEIE ØST AS  
931 413 236

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 732	22 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 732</b>	<b>22 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 162</b>	<b>42 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	34 886	14 783
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 886</b>	<b>14 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		363 391	296 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>363 391</b>	<b>296 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 956	151 105
Betalbar skatt	3	27 112	0
Skyldige offentlige avgifter		101 377	56 815
Utbytte		175 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		55 781	232 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 226</b>	<b>480 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 502</b>	<b>792 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 664</b>	<b>834 675</b>

OSLO, 09.05.2025

Aina Mathisen  
styrets leder / daglig leder



UTLEIE ØST AS  
931 413 236

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



UTLEIE ØST AS  
931 413 236

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,42

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	27.04 - 31.12.2023
Lønn	206 091	18 434
Arbeidsgiveravgift	27 883	4 601
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	37 513	16 631
<b>Sum</b>	<b>271 487</b>	<b>39 666</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i regnskapet.  
Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	608 218
Tilgang i året	285 000
Avgang i året	-319 514
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>573 704</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-55 718
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>517 986</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 431

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	27.04 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 112	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 103	14 783
<b>Skattekostnad</b>	<b>47 215</b>	<b>14 783</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	210 965	77 764
Permanente forskjeller	3 650	-10 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-67 497	-91 075
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 881	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>123 238</b>	<b>-23 881</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	27 112	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 112</b>	<b>0</b>



UTLEIE ØST AS  
931 413 236

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	90 653	157 682	-67 029
Omløpsmidler	423	890	-468
Fremførbart underskudd	-23 881	0	-23 881
<b>Netto forskjeller</b>	<b>67 194</b>	<b>158 572</b>	<b>-91 378</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>67 194</b>	<b>158 572</b>	<b>-91 378</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>14 783</b>	<b>34 886</b>	<b>-20 103</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 570	22 981	42 411
Årsresultat	0	0	163 750	163 750
Avsatt utbytte	0	0	-175 000	-175 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>11 732</b>	<b>31 162</b>

## Note 6 - Fordringer

### Mer om fordringer

Bent Kaae skylder kr.86 000 på selskapet.

Aina Mathisen skylder kr.175 000 på selskapet. Gjelden skal motregnes utbytte i 2024

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aina Mathisen	30	100,00	Ordinære