



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEALLÈEN 22 AS
Forretningsadresse: Gabels gate 41
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 708 010	1 278 382
Annen driftsinntekt			995
Sum inntekter		1 708 010	1 279 378
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	395 600	351 200
Annen driftskostnad	2	354 387	1 605 150
Sum kostnader		749 987	1 956 350
Driftsresultat		958 023	-676 972
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		958 023	-676 972
Skattekostnad på resultat	3	210 765	-179 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 258	-497 150
Årsresultat		747 258	-497 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 258	-497 150
Totalresultat		747 258	-497 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-497 150
Overført til annen egenkapital		747 258	
Sum overføringer og disponeringer	4	747 258	-497 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 186 904	5 574 104
Maskiner og anlegg	1	25 232	33 632
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 212 136	5 607 736
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		5 212 136	5 607 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 669	22 038
Andre kortsiktige fordringer		21 438	19 289
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		88 108	41 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 532 366	197 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 366	197 779
Sum omløpsmidler		1 620 473	239 106
SUM EIENDELER		6 832 609	5 846 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 582 749	5 835 491
Udekket tap	4	5 527 894	5 527 894
Sum opptjent egenkapital		1 054 855	307 597
Sum egenkapital		1 084 855	337 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	142 636	41 656
Sum avsetninger for forpliktelser		142 636	41 656
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 341 668	5 341 668
Sum annen langsiktig gjeld		5 341 668	5 341 668
Sum langsiktig gjeld		5 484 304	5 383 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 039	99 244
Betalbar skatt	3	109 785	
Skyldig offentlige avgifter		24 990	18 528
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		10 636	8 149
Sum kortsiktig gjeld		263 450	125 920
Sum gjeld		5 747 754	5 509 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 832 609	5 846 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351103

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEALLÈEN 22 AS
Forretningsadresse: Gabels gate 41
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 009 693
JERNBANEALLÈN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 708 010	1 278 382
Annen driftsinntekt			995
Sum inntekter		1 708 010	1 279 378
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	395 600	351 200
Annen driftskostnad	2	354 387	1 605 150
Sum kostnader		749 987	1 956 350
Driftsresultat		958 023	-676 972
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	210 765	-179 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 258	-497 150
Årsresultat		747 258	-497 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 258	-497 150
Totalresultat		747 258	-497 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-497 150
Overført til annen egenkapital		747 258	
Sum overføringer og disponeringer	4	747 258	-497 150



Organisasjonsnr: 998 009 693
JERNBANEALLÈEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	5 186 904	5 574 104
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	25 232	33 632
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 212 136	5 607 736
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 212 136	5 607 736
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		66 669	22 038
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		21 438	19 289
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		88 108	41 328
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 532 366	197 779
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		1 532 366	197 779
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 620 473	239 106
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 832 609	5 846 842
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 582 749	5 835 491
Udekket tap	4	5 527 894	5 527 894
Sum opptjent egenkapital		1 054 855	307 597
Sum egenkapital		1 084 855	337 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	142 636	41 656
Sum avsetninger for forpliktelseser		142 636	41 656
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 341 668	5 341 668
Sum annen langsiktig gjeld		5 341 668	5 341 668
Sum langsiktig gjeld		5 484 304	5 383 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 039	99 244
Betalbar skatt	3	109 785	
Skyldig offentlige avgifter		24 990	18 528
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		10 636	8 149
Sum kortsiktig gjeld		263 450	125 920
Sum gjeld		5 747 754	5 509 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 832 609	5 846 842



Organisasjonsnr: 998 009 693
JERNBANEALLÈEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Jernbaneallèen 22 AS



Resultatregnskap

Jernbanealléen 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 708 010	1 278 382
Annen driftsinntekt		0	995
Sum driftsinntekter		1 708 010	1 279 378
Avskrivning av driftsmidler	1	395 600	351 200
Annen driftskostnad	2	354 387	1 605 150
Sum driftskostnader		749 987	1 956 350
Driftsresultat		958 023	-676 972
Resultat før skattekostnad		958 023	-676 972
Skattekostnad på resultat	3	210 765	-179 822
Årsresultat		747 258	-497 150
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	497 150
Overført til annen egenkapital		-747 258	0
Sum overføringer	4	747 258	-497 150



Balanse
Jernbaneallèen 22 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 186 904	5 574 104
Maskiner og anlegg	1	25 232	33 632
Sum varige driftsmidler		5 212 136	5 607 736
Sum anleggsmidler		5 212 136	5 607 736
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		66 669	22 038
Andre kortsiktige fordringer		21 438	19 289
Sum fordringer		88 108	41 328
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 532 366	197 779
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 532 366	197 779
Sum omløpsmidler		1 620 473	239 106
Sum eiendeler		6 832 609	5 846 842

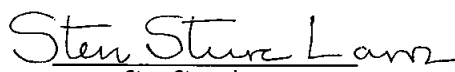


Balanse

Jernbanealléen 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 582 749	5 835 491
Udekket tap	4	-5 527 894	-5 527 894
Sum opptjent egenkapital		1 054 855	307 597
Sum egenkapital		1 084 855	337 597
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	142 636	41 656
Sum avsetning for forpliktelser		142 636	41 656
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 341 668	5 341 668
Sum annen langsiktig gjeld		5 341 668	5 341 668
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		118 039	99 244
Betalbar skatt	3	109 785	0
Skyldig offentlige avgifter		24 990	18 528
Annen kortsiktig gjeld		10 636	8 149
Sum kortsiktig gjeld		263 450	125 920
Sum gjeld		5 747 754	5 509 245
Sum egenkapital og gjeld		6 832 609	5 846 842

Oslo 22/3 2024
Styret i Jernbanealléen 22 AS


Sten Sture Larre
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 351 389	42 032	9 393 421
Anskaffelseskost 31.12	9 351 389	42 032	9 393 421
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 164 485	-16 800	-4 181 285
Balanseført verdi 31.12	5 186 904	25 232	5 212 136
Årets avskrivninger	387 200	8 400	395 600
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 785	0
Endring i utsatt skatt	100 980	-179 822
Skattekostnad ordinært resultat	210 765	-179 822
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	958 023	-676 972
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	198 674	138 402
Anvendelse av fremførbart underskudd	-657 674	0
Skattepliktig inntekt	499 022	-538 571
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 785	0
Sum betalbar skatt i balansen	109 785	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	648 344	847 017	198 674
Sum	648 344	847 017	198 674
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-657 674	-657 674
Grunnlag for utsatt skatt	648 344	189 343	-459 001
Utsatt skatt (22 %)	142 636	41 656	-100 980

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 527 894	5 835 491	337 597
Årets resultat		747 258	0	747 258
Pr 31.12	30 000	-4 780 636	5 835 491	1 084 855



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	-5 341 668	-5 341 668
Sum gjeld	-5 341 668	-5 341 668

Mellomværende er ikke renteberegnet. Det er heller ikke avtalt nedbetalingsplan eller stilt sikkerhet for gjelden.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernbanealléen 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Larre Eiendom AS	100	100,0	100,0



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jernbanealléen 22 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbanealléen 22 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 776LM-THEWF-XQUWE-7ZPWY-TBKY8-FCCQA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-06 09:17:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 776LM-THEWF-XQUWE-7ZPWY-TBK18-FCCQA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>