



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 589 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		37 506 361	37 655 878
Sum inntekter		37 506 361	37 655 878
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-47 800 815	-63 583 943
Driftsutgifter eiendom		5 965 658	4 558 312
Rehabilitering og leietakertilpasninger			140 728
Markedsføring og andre driftskostnader	2	357 057	339 243
Sum kostnader		-41 478 099	-58 545 660
Driftsresultat		78 984 460	96 201 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 000
Annen finansinntekt		210	210
Sum finansinntekter		210	5 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 229 178	3 041 831
Annen rentekostnad		35	62
Sum finanskostnader		2 229 213	3 041 893
Netto finans		-2 229 003	-3 036 683
Ordinært resultat før skattekostnad		76 755 457	93 164 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 886 200	20 496 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 869 257	72 668 586
Årsresultat	6	59 869 257	72 668 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 869 257	72 668 586
Totalresultat		59 869 257	72 668 586



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		37 284 635	62 002 774
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital		22 584 622	10 665 812
Sum overføringer og disponeringer		59 869 257	72 668 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	4	1 061 000 000	1 011 600 000
Sum varige driftsmidler	4	1 061 000 000	1 011 600 000
Sum anleggsmidler		1 061 000 000	1 011 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 891 534	3 237 417
Andre kortsiktige fordringer		1 490 898	1 008 070
Sum fordringer		3 382 432	4 245 486
Sum omløpsmidler		3 382 432	4 245 486
SUM EIENDELER		1 064 382 432	1 015 845 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	32 087 212	32 087 212
Annen innskutt egenkapital	6	2 399 969	2 399 969
Sum innskutt egenkapital		34 487 181	34 487 181
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	348 969 575	311 684 940
Annen egenkapital	6	426 225 610	403 640 988
Sum opptjent egenkapital		775 195 186	715 325 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	809 682 367	749 813 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	160 779 962	146 867 251
Sum avsetninger for forpliktelser		160 779 962	146 867 251
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	86 093 921	111 900 925
Sum annen langsiktig gjeld		86 093 921	111 900 925
Sum langsiktig gjeld		246 873 884	258 768 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		912 812	693 082
Betalbar skatt	3	2 973 489	2 772 804
Skyldig offentlige avgifter	7	2 547 630	1 322 421
Kortsiktig konserngjeld		707 820	2 045 538
Annen kortsiktig gjeld		684 431	430 355
Sum kortsiktig gjeld		7 826 181	7 264 200
Sum gjeld		254 700 065	266 032 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 064 382 432	1 015 845 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621256

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 589 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 890 589 782
AVANTOR NYDALSVÆIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		37 506 361	37 655 878
Sum inntekter		37 506 361	37 655 878
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-47 800 815	-63 583 943
Driftsutgifter eiendom Rehabilitering og leietakertilpasninger		5 965 658	4 558 312
Markedsføring og andre driftskostnader	2	357 057	339 243
Sum kostnader		-41 478 099	-58 545 660
Driftsresultat		78 984 460	96 201 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 000
Annen finansinntekt		210	210
Sum finansinntekter		210	5 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 229 178	3 041 831
Annen rentekostnad		35	62
Sum finanskostnader		2 229 213	3 041 893
Netto finans		-2 229 003	-3 036 683
Ordinært resultat før skattekostnad		76 755 457	93 164 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 886 200	20 496 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 869 257	72 668 586
Årsresultat	6	59 869 257	72 668 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 869 257	72 668 586
Totalresultat		59 869 257	72 668 586
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		37 284 635	62 002 774



Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital		22 584 622	10 665 812
Sum overføringer og disponeringer		59 869 257	72 668 586



Organisasjonsnr: 890 589 782
AVANTOR NYDALSVÆIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Investeringseiendom	4	1 061 000 000	1 011 600 000
Sum varige driftsmidler	4	1 061 000 000	1 011 600 000

Sum anleggsmidler		1 061 000 000	1 011 600 000
-------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 891 534	3 237 417
Andre kortsiktige fordringer		1 490 898	1 008 070
Sum fordringer		3 382 432	4 245 486

Sum omløpsmidler		3 382 432	4 245 486
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 064 382 432	1 015 845 486
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	32 087 212	32 087 212
Annen innskutt egenkapital	6	2 399 969	2 399 969
Sum innskutt egenkapital		34 487 181	34 487 181

Opptjent egenkapital

Fond for urealisert gevinst	6	348 969 575	311 684 940
Annen egenkapital	6	426 225 610	403 640 988
Sum opptjent egenkapital		775 195 186	715 325 928

Sum egenkapital	6	809 682 367	749 813 110
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	160 779 962	146 867 251
Sum avsetninger for forpliktelse		160 779 962	146 867 251
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	86 093 921	111 900 925
Sum annen langsiktig gjeld		86 093 921	111 900 925



Sum langsiktig gjeld	246 873 884	258 768 176
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	912 812	693 082
Betalbar skatt	2 973 489	2 772 804
Skyldig offentlige avgifter 3	2 547 630	1 322 421
Kortsiktig konserngjeld 7	707 820	2 045 538
Annen kortsiktig gjeld	684 431	430 355
Sum kortsiktig gjeld	7 826 181	7 264 200
Sum gjeld	254 700 065	266 032 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 064 382 432	1 015 845 486



Organisasjonsnr: 890 589 782
AVANTOR NYDALSVÆIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Avantor Nydalsveien 33 AS

Organisasjonsnummer 890 589 782

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter



Resultatregnskap			
Avantor Nydalsveien 33 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		37 506 361	37 655 878
Sum driftsinntekter		<u>37 506 361</u>	<u>37 655 878</u>
Driftsutgifter eiendom		5 965 658	4 558 312
Rehabilitering og leietakertilpasninger		0	140 728
Markedsføring og andre driftskostnader	2	357 057	339 243
Sum driftskostnader		<u>6 322 716</u>	<u>5 038 283</u>
Driftsresultat før verdiregulering investeringseiendom		<u>31 183 645</u>	<u>32 617 595</u>
Verdiregulering investeringseiendom	4	47 800 815	63 583 943
Driftsresultat		<u>78 984 460</u>	<u>96 201 538</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 000
Annen finansinntekt		210	210
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 229 178	3 041 831
Annen rentekostnad		35	62
Resultat av finansposter		<u>-2 229 003</u>	<u>-3 036 683</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>76 755 457</u>	<u>93 164 855</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 886 200	20 496 269
Ordinært resultat		<u>59 869 257</u>	<u>72 668 586</u>
Årsresultat	6	<u>59 869 257</u>	<u>72 668 586</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 584 622	10 665 812
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-37 284 635	-62 002 774
Sum overføringer		<u>59 869 257</u>	<u>72 668 586</u>



Balanse			
Avantor Nydalsveien 33 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	4	1 061 000 000	1 011 600 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 061 000 000</u>	<u>1 011 600 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 061 000 000</u>	<u>1 011 600 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 891 534	3 237 417
Andre kortsiktige fordringer		1 490 898	1 008 070
Sum fordringer		<u>3 382 432</u>	<u>4 245 486</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 382 432</u>	<u>4 245 486</u>
Sum eiendeler		<u>1 064 382 432</u>	<u>1 015 845 486</u>



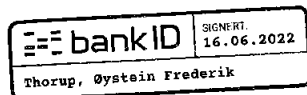
Balanse			
Avantor Nydalsveien 33 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	32 087 212	32 087 212
Annen innskutt egenkapital	6	2 399 969	2 399 969
Sum innskutt egenkapital		<u>34 487 181</u>	<u>34 487 181</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	348 969 575	311 684 940
Annen egenkapital	6	426 225 610	403 640 988
Sum opptjent egenkapital		<u>775 195 186</u>	<u>715 325 928</u>
Sum egenkapital	6	<u>809 682 367</u>	<u>749 813 110</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	160 779 962	146 867 251
Sum avsetning for forpliktelser		<u>160 779 962</u>	<u>146 867 251</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	86 093 921	111 900 925
Sum annen langsiktig gjeld		<u>86 093 921</u>	<u>111 900 925</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		912 812	693 082
Betalbar skatt	3	2 973 489	2 772 804
Skyldig offentlige avgifter	7	2 547 630	1 322 421
Gjeld til selskap i samme konsern		707 820	2 045 538
Annen kortsiktig gjeld		684 431	430 355
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 826 181</u>	<u>7 264 200</u>
Sum gjeld		<u>254 700 065</u>	<u>266 032 376</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 064 382 432</u>	<u>1 015 845 486</u>



Balanse

Avantor Nydalsveien 33 AS

Oslo, 30.05.2022



Øystein Frederik Thorup
Styreleder



Marianne Njåstein
Styremedlem



Roy Åge Frivoll
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Avantor Nydalsveien 33 AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		76 755 457	93 164 855
Periodens betalte skatt		2 772 804	0
Verdiregulering		-47 800 815	-63 583 943
Endring i kundefordringer		1 345 883	1 578 897
Endring i leverandørgjeld		219 730	42 573
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-341 262	1 259 054
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>27 406 189</u>	<u>32 461 436</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		<u>1 599 185</u>	<u>1 116 057</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 599 185</u>	<u>-1 116 057</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av konsernbidrag		<u>0</u>	<u>13 928 900</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-13 928 900</u>
Netto endring		<u>25 807 003</u>	<u>17 416 479</u>
Konsernkonto per 01.01		-111 900 925	-129 317 403
Konsernkonto per 31.12.	8	<u>-86 093 921</u>	<u>-111 900 925</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2021 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Resultat og balansetall for 2020 er omarbeidet til IFRS for å være sammenlignbare med 2021.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med NOK 18 584 i 2021.

Noter 2021

Avantor Nydalsveien 33 AS



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 973 489	2 772 804
Endring i utsatt skatt	13 912 711	17 723 465
Skattekostnad ordinært resultat	16 886 200	20 496 269
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	76 755 457	93 164 855
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 239 596	-80 561 205
Skattepliktig inntekt	13 515 861	12 603 650
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 973 489	2 772 804
Sum betalbar skatt i balansen	2 973 489	2 772 804

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	730 966 635	667 578 415	-63 388 220
Fordringer	-148 624	0	148 624
Sum	730 818 011	667 578 415	-63 239 596
Grunnlag for utsatt skatt	730 818 011	667 578 415	-63 239 596
Utsatt skatt (22 %)	160 779 962	146 867 251	-13 912 711



Note 4 Driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	1 011 600 000	1 011 600 000
Påkostninger	1 599 185	1 599 185
Verdiregulering	47 800 815	47 800 815
Utgående balanse	1 061 000 000	1 061 000 000

Investeringseiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp av morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er, inkludert prosjekt i arbeid, NOK 1 061,0 millioner.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 32 060 000
Markedsleie	+ 10 %	+ 86 980 000

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32 087 212	1,00	32 087 212

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 6 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	32 087 212	2 399 969	0	270 469 317	304 956 498
Effekt overgang IFRS			262 089 465	110 098 561	372 188 026
Egenkapital 01.01.2020	32 087 212	2 399 969	262 089 465	380 567 878	677 144 524
Omarb. resultat 2020	0	0	49 595 476	23 073 111	72 668 586
Egenkapital 01.01.2021	32 087 212	2 399 969	311 684 941	403 640 988	749 813 110
Årets resultat	0	0	37 284 635	22 584 622	59 869 257
Egenkapital 31.12.2021	32 087 212	2 399 969	348 969 576	426 225 610	809 682 367



Note 7 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.

Note 8 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som gjeld til foretak i samme konsern.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Nydalsveien 33 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Avantor Nydalsveien 33 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Avantor Nydalsveien 33 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 23. juni 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor