



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 963 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Brunstad
Hadelandsvegen 2114
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS BRUNSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 250	
Sum inntekter		8 250	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	186 546	99 610
Sum kostnader		186 546	99 610
Driftsresultat		-178 296	-99 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	262 500	3 750 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	230 455	237 704
Annen renteinntekt		47	545
Sum finansinntekter		493 002	3 988 249
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	1 428 491	2 564 000
Annen rentekostnad		4 767	1 382
Sum finanskostnader		1 433 258	2 565 382
Netto finans		-940 257	1 422 868
Resultat før skattekostnad		-1 118 553	1 323 258
Skattekostnad på resultat	5	12 307	55 029
Årsresultat		-1 130 860	1 268 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 130 860	1 268 229
Totalresultat		-1 130 860	1 268 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 268 229
Overført fra annen egenkapital		-1 130 860	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 130 860	1 268 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		30 000
Investering i annet foretak i samme konsern		1 826 128	
Lån til foretak i samme konsern	4	235 455	5 978 234
Investeringer i tilknyttet selskap	3		1 026 950
Sum finansielle anleggsmidler		2 061 583	7 035 184
Sum anleggsmidler		2 061 583	7 035 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 694
Andre kortsiktige fordringer			10 058
Sum fordringer			50 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 839	10 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 839	10 334
Sum omløpsmidler		5 839	61 086
SUM EIENDELER		2 067 421	7 096 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 440 059	2 570 919
Sum opptjent egenkapital		1 440 059	2 570 919
Sum egenkapital		1 540 059	2 670 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	247 624	322 702
Sum avsetninger for forpliktelser		247 624	322 702
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		3 744 900
Sum annen langsiktig gjeld			3 744 900
Sum langsiktig gjeld		247 624	4 067 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 353	100 000
Betalbar skatt	5	87 385	154 832
Annen kortsiktig gjeld	4		102 916
Sum kortsiktig gjeld		279 738	357 748
Sum gjeld		527 362	4 425 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 421	7 096 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746767

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 963 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Brunstad
Hadelandsvegen 2114
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS BRUNSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 982 963 648
LETS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 250	
Sum inntekter		8 250	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	186 546	99 610
Sum kostnader		186 546	99 610
Driftsresultat		-178 296	-99 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	262 500	3 750 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	230 455	237 704
Annen renteinntekt		47	545
Sum finansinntekter		493 002	3 988 249
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	1 428 491	2 564 000
Annen rentekostnad		4 767	1 382
Sum finanskostnader		1 433 258	2 565 382
Netto finans		-940 257	1 422 868
Resultat før skattekostnad		-1 118 553	1 323 258
Skattekostnad på resultat	5	12 307	55 029
Årsresultat		-1 130 860	1 268 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 130 860	1 268 229
Totalresultat		-1 130 860	1 268 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 268 229
Overført fra annen egenkapital		-1 130 860	
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 130 860	1 268 229



Organisasjonsnr: 982 963 648
LETS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 30 000

Investering i annet foretak i samme konsern 1 826 128

Lån til foretak i samme konsern 4 235 455 5 978 234

Investeringer i tilknyttet selskap 3 1 026 950

Sum finansielle anleggsmidler 2 061 583 7 035 184

Sum anleggsmidler 2 061 583 7 035 184

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 40 694

Andre kortsiktige fordringer 10 058

Sum fordringer 50 751

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 5 839 10 334

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 839 10 334

Sum omløpsmidler 5 839 61 086

SUM EIENDELER 2 067 421 7 096 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 440 059	2 570 919
Sum opptjent egenkapital		1 440 059	2 570 919
Sum egenkapital		1 540 059	2 670 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	247 624	322 702
Sum avsetninger for forpliktelser		247 624	322 702
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		3 744 900
Sum annen langsiktig gjeld			3 744 900
Sum langsiktig gjeld		247 624	4 067 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 353	100 000
Betalbar skatt	5	87 385	154 832
Annen kortsiktig gjeld	4		102 916
Sum kortsiktig gjeld		279 738	357 748
Sum gjeld		527 362	4 425 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 421	7 096 269



Organisasjonsnr: 982 963 648
LETS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lets Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lets Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lets Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 12. august 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Olsen, Rune

Date

2025-08-12

Identification

 **bankID** Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Lets Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 963 648



Resultatregnskap Lets Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 250	0
Sum driftsinntekter		8 250	0
Annen driftskostnad	2	186 546	99 610
Sum driftskostnader		186 546	99 610
Driftsresultat		-178 296	-99 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	262 500	3 750 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	230 455	237 704
Annen renteinntekt		47	545
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	1 428 491	2 564 000
Annen rentekostnad		4 767	1 382
Resultat av finansposter		-940 257	1 422 868
Resultat før skattekostnad		-1 118 553	1 323 258
Skattekostnad på resultat	5	12 307	55 029
Årsresultat		-1 130 860	1 268 229
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 268 229
Overført fra annen egenkapital		1 130 860	0
Sum overføringer	6	-1 130 860	1 268 229



Balanse Lets Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	0	30 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern		1 826 128	0
Lån til foretak i samme konsern	4	235 455	5 978 234
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	1 026 950
Sum finansielle anleggsmidler		2 061 583	7 035 184
Sum anleggsmidler		2 061 583	7 035 184
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	40 694
Andre kortsiktige fordringer		0	10 058
Sum fordringer		0	50 751
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 839	10 334
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 839	10 334
Sum omløpsmidler		5 839	61 086
Sum eiendeler		2 067 421	7 096 269



Balanse
Lets Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 440 059	2 570 919
Sum opptjent egenkapital		1 440 059	2 570 919
Sum egenkapital		1 540 059	2 670 919
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	247 624	322 702
Sum avsetning for forpliktelser		247 624	322 702
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	3 744 900
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 744 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 353	100 000
Betalbar skatt	5	87 385	154 832
Annen kortsiktig gjeld	4	0	102 916
Sum kortsiktig gjeld		279 738	357 748
Sum gjeld		527 362	4 425 350
Sum egenkapital og gjeld		2 067 421	7 096 269

Roa, 12.08.2025
Styret i Lets Eiendom AS

HANS BRUNSTAD
styreleder/daglig leder

Espen Brunstad
styremedlem



Lets Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsemsbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsemsbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Lets Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024, og det er ikke betalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon..

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Andel av EK pr 31.12	Andel av årets resultat
Lets Eiendom II AS	Roa	100 %	1 826 128	1 797 709	-28 419

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Brunstad Eiendom AS	230 455	4 952 311
Nobelsgate 1 AS	0	1 025 923
Lets Eiendom	5 000	0
Sum langsiktige fordringer	235 455	5 978 234
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld - Medus AS	0	3 744 900
Gjeld til Bupa AS	0	38 416
Sum gjeld	0	3 783 316

Langsiktig fordring på Brunstad Eiendom AS på kr 230 455 renteberegnes med 5 % i 2024. Renteinntekten på denne fordringen var i 2024 kr 230 455.

Gjeld til Medus AS er i 2023 klassifisert som langsiktig gjeld fra tidligere klassifisert kortsiktig gjeld.

Det er i 2024 nedskrevet kr. 1 428 491 på ytet lån til foretak i samme konsern. Nedskrivning er foretatt på øvrige konsernforetak, og utgjør kr 0 i balanseført verdi av langsiktige fordringer.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 385	154 832
Endring i utsatt skatt	-75 078	-99 803
Skattekostnad ordinært resultat	12 307	55 029

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 118 553	1 323 258
Permanente forskjeller	1 174 494	-1 073 125

Lets Eiendom AS Side 6



Lets Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Endring i midlertidige forskjeller	341 264	453 649
Skattepliktig inntekt	397 205	703 782

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 385	154 832
Sum betalbar skatt i balansen	87 385	154 832

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-539 090	-598 989	-59 899
Fordringer	0	-15 000	-15 000
Gevinst – og tapskonto	1 664 652	2 080 815	416 163
Sum	1 125 562	1 466 827	341 264
Grunnlag for utsatt skatt	1 125 562	1 466 827	341 264
Utsatt skatt (22 %)	247 624	322 702	75 078

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 570 919	2 670 919
Årets resultat		-1 130 860	-1 130 860
Pr 31.12	100 000	1 440 059	1 540 059

Note 7 Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler	2 198



Lets Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lets Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	1 250	100 000
Sum	80		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANS BRUNSTAD	40	50,0	50,0
Espen Brunstad	20	25,0	25,0
Simen Brunstad	20	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	80	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
HANS BRUNSTAD	styreleder/daglig leder	40
Espen Brunstad	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		60



Årsregnskap 2024

Name
Brunstad, Hans

Date
2025-08-12

Name
Brunstad, Espen

Date
2025-08-12

Identification

 **bankID** Brunstad, Hans

Identification

 **bankID** Brunstad, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))