



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 834 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Are Skorgen
Lerdalstoppen 42
1258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account Group AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 894	105 634
Annen driftsinntekt		424 356	387 012
Sum inntekter		531 251	492 646
Kostnader			
Varekostnad		25 519	1 499
Lønnskostnad		-25 330	0
Annen driftskostnad	1	333 421	249 654
Sum kostnader		333 610	251 153
Driftsresultat		197 641	241 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 707
Sum finansinntekter		0	1 707
Annen rentekostnad		261 347	230 314
Annen finanskostnad		0	140
Sum finanskostnader		261 347	230 454
Netto finans		-261 347	-228 747
Resultat før skattekostnad		-63 706	12 745
Skattekostnad		0	59 803
Årsresultat		-63 706	-47 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-47 058
Annen egenkapital		-63 706	0
Sum overføringer og disponeringer		-63 706	-47 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 983 496	5 983 496
Sum varige driftsmidler		5 983 496	5 983 496
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		108 750	108 750
Andre langsiktige fordringer		5 020	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		113 770	308 750
Sum anleggsmidler		6 097 266	6 292 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 204
Andre kortsiktige fordringer		12 369	6 112
Sum fordringer		12 369	25 316
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 157	32 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 157	32 855
Sum omløpsmidler		185 526	58 171
SUM EIENDELER		6 282 792	6 350 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 448 406	1 512 112
Sum opptjent egenkapital		1 448 406	1 512 112
Sum egenkapital		1 548 406	1 612 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 467 232	3 598 896
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 257 595	1 077 595
Sum annen langsiktig gjeld		4 724 827	4 676 491
Sum langsiktig gjeld		4 724 827	4 676 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 826	13 174
Annen kortsiktig gjeld		2 734	48 640
Sum kortsiktig gjeld		9 559	61 814
Sum gjeld		4 734 386	4 738 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 282 792	6 350 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486255

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 834 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Are Skorgen
Lerdalstoppen 42
1258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account Group AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 834 758
ANTICA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 894	105 634
Annen driftsinntekt		424 356	387 012
Sum inntekter		531 251	492 646
Kostnader			
Varekostnad		25 519	1 499
Lønnskostnad		-25 330	0
Annen driftskostnad	1	333 421	249 654
Sum kostnader		333 610	251 153
Driftsresultat		197 641	241 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 707
Sum finansinntekter		0	1 707
Annen rentekostnad		261 347	230 314
Annen finanskostnad		0	140
Sum finanskostnader		261 347	230 454
Netto finans		-261 347	-228 747
Resultat før skattekostnad		-63 706	12 745
Skattekostnad		0	59 803
Årsresultat		-63 706	-47 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-47 058
Annen egenkapital		-63 706	0
Sum overføringer og disponeringer		-63 706	-47 058



Organisasjonsnr: 995 834 758
ANTICA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	5 983 496	5 983 496
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 983 496	5 983 496
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler		108 750	108 750
---------	--	---------	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 020	200 000
------------	--	-------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		113 770	308 750
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		6 097 266	6 292 246
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	19 204
-----------------	--	---	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		12 369	6 112
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		12 369	25 316
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		173 157	32 855
-------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		173 157	32 855
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		185 526	58 171
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		6 282 792	6 350 417
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 448 406	1 512 112
Sum opptjent egenkapital	1 448 406	1 512 112
Sum egenkapital	1 548 406	1 612 112
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 467 232	3 598 896
Øvrig langsiktig gjeld	1 257 595	1 077 595
Sum annen langsiktig gjeld	4 724 827	4 676 491
Sum langsiktig gjeld	4 724 827	4 676 491
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 826	13 174
Annen kortsiktig gjeld	2 734	48 640
Sum kortsiktig gjeld	9 559	61 814
Sum gjeld	4 734 386	4 738 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 282 792	6 350 417



Organisasjonsnr: 995 834 758
ANTICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2808912.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3467232.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5836610.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til finansinstitusjon og privat eier i forbindelse med kjøp av eiendom.



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i Antica Eiendom AS org.nr 995834758

Ordinær generalforsamling i Antica Eiendom AS ble avholdt 27.05.2025 uten møte. Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn: Antall aksjer: Møtt med fullmektig:

Are Skorgen 100

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets underskudd på kr 63.706, - disponeres slik:
Overføring annen egenkapital: kr. 63.706, -

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

kr 0,-

Oslo, 27.05.25

Are Skorgen

Styrets leder

Antica Eiendom AS

Telefon 900 56 493

Org.nr.: NO 995 834 758 MVA

Adresse: Lerdalstoppen 42, 1258 Oslo www.antica.no



ANTICA EIENDOM AS
995 834 758

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		106 894	105 634
Annen driftsinntekt		424 356	387 012
Sum driftsinntekter		531 251	492 646
Driftskostnader			
Varekostnad		25 519	1 499
Lønnskostnad		-25 330	0
Annen driftskostnad	1	333 421	249 654
Sum driftskostnader		333 610	251 153
Driftsresultat		197 641	241 493
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	1 707
Sum finansinntekter		0	1 707
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		261 347	230 314
Annen finanskostnad		0	140
Sum finanskostnader		261 347	230 454
Netto finans		-261 347	-228 747
Resultat før skattekostnad		-63 706	12 745
Skattekostnad		0	59 803
Årsresultat		-63 706	-47 058
Overføringer			
Annen egenkapital		-63 706	0
Udekket tap		0	-47 058
Sum overføringer		-63 706	-47 058



ANTICA EIENDOM AS
995 834 758

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 983 496	5 983 496
Sum varige driftsmidler		5 983 496	5 983 496
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		108 750	108 750
Andre langsiktige fordringer		5 020	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		113 770	308 750
Sum anleggsmidler		6 097 266	6 292 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 204
Andre kortsiktige fordringer		12 369	6 112
Sum fordringer		12 369	25 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 157	32 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 157	32 855
Sum omløpsmidler		185 526	58 171
SUM EIENDELER		6 282 792	6 350 417



ANTICA EIENDOM AS
995 834 758

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 448 406	1 512 112
Sum opptjent egenkapital		1 448 406	1 512 112
Sum egenkapital		1 548 406	1 612 112
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 467 232	3 598 896
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 257 595	1 077 595
Sum annen langsiktig gjeld		4 724 827	4 676 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 826	13 174
Annen kortsiktig gjeld		2 734	48 640
Sum kortsiktig gjeld		9 559	61 814
Sum gjeld		4 734 387	4 738 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 282 792	6 350 417

OSLO, 27.05.2025

Are Skorgen
styrets leder / daglig leder



ANTICA EIENDOM AS
995 834 758

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ANTICA EIENDOM AS
995 834 758

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 983 496
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 983 496
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	5 983 496
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	0

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Anleggsregister består av leiligheter som er utleid, samt investering i garasje eiendom i Bulgaria.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 808 912
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 467 232
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 836 610
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til finansinstitusjon og privat eier i forbindelse med kjøp av eiendom.