



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 462 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Mellem Nes Invest
Josefines gate 26
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Asheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 833	10
Sum kostnader		77 833	10
Driftsresultat		-77 833	-10
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 959	512
Sum finansinntekter		1 959	512
Annen rentekostnad		924 728	1 335 579
Sum finanskostnader		924 728	1 335 579
Netto finans		-922 769	-1 335 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 000 602	-1 335 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 000 602	-1 335 077
Årsresultat	2	-1 000 602	-1 335 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 000 602	-1 335 077
Totalresultat		-1 000 602	-1 335 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 000 602	-1 335 077
Sum overføringer og disponeringer		-1 000 602	-1 335 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	12 000 000	9 037 616
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	19 638 272	20 962 384
Andre langsiktige fordringer			30 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 638 272	30 030 000
Sum anleggsmidler		31 638 272	30 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 166	
Sum fordringer		6 166	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 856	283 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 856	283 060
Sum omløpsmidler		515 022	283 060
SUM EIENDELER		32 153 293	30 313 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 335 679	1 335 077
Sum opptjent egenkapital		-2 335 679	-1 335 077
Sum egenkapital	2, 4	-2 305 679	-1 305 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 182 916	11 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 182 916	31 420 000
Sum langsiktig gjeld		34 182 916	31 420 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		276 056	198 137
Sum kortsiktig gjeld		276 056	198 137
Sum gjeld		34 458 972	31 618 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 153 293	30 313 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738921

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 462 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET HOLDING AS
Forretningsadresse: Fougners vei 6
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Asheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.12.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.12.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 462 407
PILESTREDET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 833	10
Sum kostnader		77 833	10
Driftsresultat		-77 833	-10
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 959	512
Sum finansinntekter		1 959	512
Annen rentekostnad		924 728	1 335 579
Sum finanskostnader		924 728	1 335 579
Netto finans		-922 769	-1 335 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 000 602	-1 335 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 000 602	-1 335 077
Årsresultat	2	-1 000 602	-1 335 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 000 602	-1 335 077
Totalresultat		-1 000 602	-1 335 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 000 602	-1 335 077
Sum overføringer og disponeringer		-1 000 602	-1 335 077



Organisasjonsnr: 926 462 407
PILESTREDET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	12 000 000	9 037 616
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	19 638 272	20 962 384
Andre langsiktige fordringer			30 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 638 272	30 030 000
Sum anleggsmidler		31 638 272	30 030 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 166	
Sum fordringer		6 166	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		508 856	283 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 856	283 060
Sum omløpsmidler		515 022	283 060

SUM EIENDELER 32 153 293 30 313 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 335 679	1 335 077
Sum opptjent egenkapital		-2 335 679	-1 335 077



Sum egenkapital	2, 4	-2 305 679	-1 305 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 182 916	11 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 182 916	31 420 000
Sum langsiktig gjeld		34 182 916	31 420 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		276 056	198 137
Sum kortsiktig gjeld		276 056	198 137
Sum gjeld		34 458 972	31 618 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 153 293	30 313 060



Organisasjonsnr: 926 462 407
PILESTREDET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Pilestredet Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Pilestredet Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		77 833	10
Sum driftskostnader		77 833	10
Driftsresultat		-77 833	-10
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 959	512
Annen rentekostnad		924 728	1 335 579
Resultat av finansposter		-922 769	-1 335 067
Resultat før skattekostnad		-1 000 602	-1 335 077
Resultat		-1 000 602	-1 335 077
Årsresultat	2	-1 000 602	-1 335 077
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 000 602	1 335 077
Sum overføringer		-1 000 602	-1 335 077

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Pilestredet Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	12 000 000	9 037 616
Lån til foretak i samme konsern	3	19 638 272	20 962 384
Andre langsiktige fordringer		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 638 272	30 030 000
Sum anleggsmidler		31 638 272	30 030 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 166	0
Sum fordringer		6 166	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 856	283 060
Sum omløpsmidler		515 022	283 060
Sum eiendeler		32 153 293	30 313 060

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Pilestredet Holding AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 335 679	-1 335 077
Sum opptjent egenkapital		-2 335 679	-1 335 077
Sum egenkapital	2, 4	-2 305 679	-1 305 077
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 182 916	11 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 182 916	31 420 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		276 056	198 137
Sum kortsiktig gjeld		276 056	198 137
Sum gjeld		34 458 972	31 618 137
Sum egenkapital og gjeld		32 153 293	30 313 060

Styret i Pilestredet Holding AS

Dag Asheim
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	0	-1 335 077	-1 305 077
Årets resultat			-1 000 602	-1 000 602
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-2 335 679	-2 305 679



Note 3 Datterselskap

Pilestredet Holding AS eier 100% av aksjene i Pilestredet 61 AS, som gir Pilestredet Holding AS 100 av stemmene i selskapet. Pilestredet 61 AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. -408 899. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. -753 403.

Ingen interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

Selskapet har ytet lån til Pilestredet Holding AS på kr 19 638 272. Forholdet er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen.

Note 4 Fortsatt drift

Pilestredet Holding AS har negativ egenkapital per 31.12.2022. Selskapets eiere har ytet lån til selskapet på totalt kr 14 182 196 (se note 5). Styret mener derfor at driften av Pilestredet Holding AS således ikke synes å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjon

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pareto Bank har 1. prioritet panterett på NOK 25 000 000 i gnr. 214, bnr. 277 i Oslo kommune for lånet nevnt ovenfor. Eiendommen er eid av Pilestredet Holding AS sitt heleide datterselskap Pilestredet 61 AS

Videre har aksjonærene av Pilestredet Holding AS, Asheim Investments AS og Mellem Nes Invest AS stillet solidarisk selvskyldnerkausjon på totalt kr 5 000 000

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Aksjnær har totalt lånt inn kr 14 182 916 i forbindelse med kjøpet av Pilestredet 61 AS

Mellem Nes Invest AS	kr 7 091 458
Asheim Investments AS	kr 7 091 458

Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen og forholdet renteberegnes ikke

Utarbeidet av ECIT



Utarbeidet av **ECIT**



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen Pilestredet Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Pilestredet Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 000 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Pilestredet Holding AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 6. desember 2023

iRevisjon AS

Stig Haugen
Statsautorisert revisor