



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 209 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIMUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austbøvegen 72  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Kidess  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 989	1 529
Sum kostnader		3 989	1 529
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 989</b>	<b>-1 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	64
Sum finansinntekter		49	64
Annen finanskostnad		0	1 147
Sum finanskostnader		0	1 147
<b>Netto finans</b>		<b>49</b>	<b>-1 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 940</b>	<b>-2 612</b>
Skattekostnad	1, 2	0	3 415
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 940</b>	<b>-6 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 940	-6 027
Sum overføringer og disponeringer		-3 940	-6 027



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 435	30 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 435</b>	<b>30 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 435</b>	<b>30 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 435</b>	<b>30 376</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 005	5 945
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 005</b>	<b>5 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 435</b>	<b>30 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 435</b>	<b>30 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 209 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIMUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austbøvegen 72  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Kidess  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 820 209 532  
OPTIMUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 989	1 529
Sum kostnader		3 989	1 529
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 989</b>	<b>-1 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	64
Sum finansinntekter		49	64
Annen finanskostnad		0	1 147
Sum finanskostnader		0	1 147
<b>Netto finans</b>		<b>49</b>	<b>-1 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 940</b>	<b>-2 612</b>
Skattekostnad	1, 2	0	3 415
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 940</b>	<b>-6 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 940	-6 027
Sum overføringer og disponeringer		-3 940	-6 027



Organisasjonsnr: 820 209 532  
OPTIMUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

##### Sum anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 435	30 376
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 435	30 376
-----------------------------------------	--	--------	--------

##### Sum omløpsmidler

		26 435	30 376
--	--	--------	--------

##### SUM EIENDELER

		26 435	30 376
--	--	--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 005	5 945
-------------------	---	-------	-------

Udekket tap	4	0	0
-------------	---	---	---

Sum opptjent egenkapital		2 005	5 945
--------------------------	--	-------	-------



Sum egenkapital		26 435	30 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Sum kortsiktig gjeld		0	1
Sum gjeld		0	1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 435	30 376



Organisasjonsnr: 820 209 532  
OPTIMUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



OPTIMUS EIENDOM AS  
820 209 532

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-3 989	-1 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 989</b>	<b>-1 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 989</b>	<b>-1 529</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		49	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>64</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-1 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49</b>	<b>-1 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 940</b>	<b>-2 612</b>
Skattekostnad	1, 2	0	-3 415
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 940</b>	<b>-6 027</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-3 940	-6 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 940</b>	<b>-6 027</b>



OPTIMUS EIENDOM AS  
820 209 532

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 435	30 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 435</b>	<b>30 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 435</b>	<b>30 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 435</b>	<b>30 376</b>



OPTIMUS EIENDOM AS  
820 209 532

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 005	5 945
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 005</b>	<b>5 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 435</b>	<b>30 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 435</b>	<b>30 376</b>

KARMSUND, 12.04.2025

André Kidess  
styrets leder



OPTIMUS EIENDOM AS  
820 209 532

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	3 415
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>3 415</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-3 940	-2 612
Permanente forskjeller	-49	-64
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 420	-3 105
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 409</b>	<b>-5 781</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	-12 420	0	-12 420
Fremførbart underskudd	-5 781	-22 190	16 409
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-18 201</b>	<b>-22 190</b>	<b>3 989</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 201	22 190	-3 989
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
KID Holding AS	1 000	100,00	Ordinære



OPTIMUS EIENDOM AS  
820 209 532

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	5 945	30 375
Årsresultat	0	0	-3 940	-3 940
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 005</b>	<b>26 435</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.