



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 245 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 146
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Tynes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		568 189	0
Annen driftsinntekt		472 965	0
Sum inntekter		1 041 154	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 3	85 008	0
Annen driftskostnad		491 530	0
Sum kostnader		576 538	0
Driftsresultat		464 616	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		385	0
Sum finansinntekter		385	0
Annen rentekostnad		7 594	0
Sum finanskostnader		7 594	0
Netto finans		-7 209	0
Resultat før skattekostnad		457 407	0
Skattekostnad		100 629	0
Årsresultat		356 778	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		356 778	0
Sum overføringer og disponeringer		356 778	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	71 700	0
Sum varige driftsmidler		71 700	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		361 737	0
Andre langsiktige fordringer		21 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		382 737	0
Sum anleggsmidler		454 437	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 471	0
Sum fordringer		20 471	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 482	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 482	0
Sum omløpsmidler		28 953	0
SUM EIENDELER		483 390	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		458 123	0
Sum opptjent egenkapital		-458 123	0
Sum egenkapital		-428 123	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 346	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 346	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 346	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 664	0
Betalbar skatt		99 283	0
Skyldig offentlige avgifter		47 870	0
Annen kortsiktig gjeld		627 350	0
Sum kortsiktig gjeld		910 167	0
Sum gjeld		911 513	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 390	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700155

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 245 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 146
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Tynes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 912 245 349
AT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		568 189	0
Annen driftsinntekt		472 965	0
Sum inntekter		1 041 154	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 3	85 008	0
Annen driftskostnad		491 530	0
Sum kostnader		576 538	0
Driftsresultat		464 616	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		385	0
Sum finansinntekter		385	0
Annen rentekostnad		7 594	0
Sum finanskostnader		7 594	0
Netto finans		-7 209	0
Resultat før skattekostnad		457 407	0
Skattekostnad		100 629	0
Årsresultat		356 778	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		356 778	0
Sum overføringer og disponeringer		356 778	0



Organisasjonsnr: 912 245 349
AT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	71 700	0
Sum varige driftsmidler		71 700	0

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		361 737	0
Andre langsiktige fordringer		21 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		382 737	0
Sum anleggsmidler		454 437	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 471	0
Sum fordringer		20 471	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 482	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 482	0
Sum omløpsmidler		28 953	0

SUM EIENDELER		483 390	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	458 123	0
Sum opptjent egenkapital	-458 123	0
Sum egenkapital	-428 123	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 346	0
Sum avsetninger for forpliktelser	1 346	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 346	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	135 664	0
Betalbar skatt	99 283	0
Skyldig offentlige avgifter	47 870	0
Annen kortsiktig gjeld	627 350	0
Sum kortsiktig gjeld	910 167	0
Sum gjeld	911 513	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	483 390	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 912 245 349
AT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet skylder eier penger

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75028.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9980.00	0.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85008.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71700.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71700.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

