



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 779 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O BRATLAND AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 945 000	6 730 000
Sum inntekter		6 945 000	6 730 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 000	354 000
Annen driftskostnad	1	979 000	499 000
Sum kostnader		1 333 000	853 000
Driftsresultat		5 612 000	5 877 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	815 000	857 000
Annen finansinntekt		8 000	6 000
Sum finansinntekter		823 000	863 000
Annen rentekostnad	7	795 000	974 000
Annen finanskostnad		3 000	3 000
Sum finanskostnader		798 000	977 000
Netto finans		25 000	-114 000
Ordinært resultat før skattekostnad		5 637 000	5 763 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 240 000	1 268 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 397 000	4 495 000
Årsresultat		4 397 000	4 495 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-4 187 000	-4 250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 000	245 000
Sum overføringer og disponeringer		4 397 000	4 495 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	25 085 000	25 439 000
Sum varige driftsmidler		25 085 000	25 439 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 743 000	14 170 000
Andre fordringer		55 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 798 000	14 170 000
Sum anleggsmidler		37 883 000	39 609 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	55 000	27 000
Sum fordringer		55 000	27 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 000	26 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 000	26 000
Sum omløpsmidler		922 000	53 000
SUM EIENDELER		38 805 000	39 662 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 750 000	9 541 000
Sum opptjent egenkapital		9 750 000	9 541 000
Sum egenkapital		9 870 000	9 661 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 774 000	1 715 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 774 000	1 715 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 000 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		28 774 000	29 715 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 000	13 000
Skyldige offentlige avgifter	5	0	2 000
Annen kortsiktig gjeld		144 000	271 000
Sum kortsiktig gjeld		161 000	286 000
Sum gjeld		28 935 000	30 001 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 805 000	39 662 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 216691

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 779 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O BRATLAND AS
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 22
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Organisasjonsnr: 910 779 273
O BRATLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 945 000	6 730 000
Sum inntekter		6 945 000	6 730 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 000	354 000
Annen driftskostnad	1	979 000	499 000
Sum kostnader		1 333 000	853 000
Driftsresultat		5 612 000	5 877 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	815 000	857 000
Annen finansinntekt		8 000	6 000
Sum finansinntekter		823 000	863 000
Annen rentekostnad	7	795 000	974 000
Annen finanskostnad		3 000	3 000
Sum finanskostnader		798 000	977 000
Netto finans		25 000	-114 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 240 000	1 268 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 397 000	4 495 000
Årsresultat		4 397 000	4 495 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-4 187 000	-4 250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 000	245 000
Sum overføringer og disponeringer		4 397 000	4 495 000



Organisasjonsnr: 910 779 273
O BRATLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	25 085 000	25 439 000
Sum varige driftsmidler		25 085 000	25 439 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	12 743 000	14 170 000
Andre fordringer		55 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 798 000	14 170 000

Sum anleggsmidler		37 883 000	39 609 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	55 000	27 000
Sum fordringer		55 000	27 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 000	26 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 000	26 000

Sum omløpsmidler		922 000	53 000
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		38 805 000	39 662 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	9 750 000	9 541 000
Sum opptjent egenkapital		9 750 000	9 541 000



Sum egenkapital		9 870 000	9 661 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 774 000	1 715 000
Sum avsetninger for forpliktelser	6	1 774 000	1 715 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 000 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		28 774 000	29 715 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 000	13 000
Skyldige offentlige avgifter	5	0	2 000
Annen kortsiktig gjeld		144 000	271 000
Sum kortsiktig gjeld		161 000	286 000
Sum gjeld		28 935 000	30 001 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 805 000	39 662 000



Organisasjonsnr: 910 779 273
O BRATLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	100.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Havnen Eiendom AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



60000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i O Bratland AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert O Bratland AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - O Bratland AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2020

Signers:

Name
Waage, Ole Martin

Method
BANKID_MOBILE

Date
2021-03-25 13:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap O Bratland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		6 945 480	6 729 886
Sum driftsinntekter		6 945 480	6 729 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	353 540	353 540
Annen driftskostnad	1	978 992	498 750
Sum driftskostnader		1 332 532	852 290
Driftsresultat		5 612 948	5 877 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	815 022	856 606
Annen renteinntekt		88	149
Annen finansinntekt		7 718	4 980
Annen rentekostnad	7	795 525	974 350
Annen finanskostnad		3 547	2 460
Resultat av finansposter		23 757	-115 074
Ordinært resultat før skattekostnad		5 636 704	5 762 522
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 240 075	1 267 756
Ordinært resultat		4 396 629	4 494 766
Årsresultat	8	4 396 629	4 494 766
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 186 911	4 250 271
Avsatt til annen egenkapital		209 718	244 495
Sum overføringer		4 396 629	4 494 766



Balanse
O Bratland AS

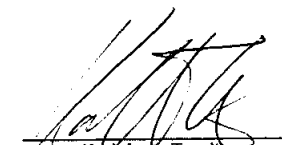
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	<u>25 085 421</u>	<u>25 438 961</u>
Sum varige driftsmidler		25 085 421	25 438 961
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 742 633	14 170 446
Andre langsiktige fordringer		<u>54 619</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		12 797 252	14 170 446
Sum anleggsmidler		37 882 673	39 609 408
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>55 262</u>	<u>26 642</u>
Sum fordringer		55 262	26 642
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 039	25 499
Sum omløpsmidler		922 301	52 140
Sum eiendeler		38 804 974	39 661 548

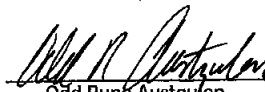


Balanse
O Bratland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>9 750 499</u>	<u>9 540 781</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 750 499</u>	<u>9 540 781</u>
Sum egenkapital		<u>9 870 499</u>	<u>9 660 781</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>1 774 322</u>	<u>1 715 171</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 774 322</u>	<u>1 715 171</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>27 000 000</u>	<u>28 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 000 000</u>	<u>28 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 681	12 714
Skyldig offentlige avgifter		0	2 014
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>143 472</u>	<u>270 868</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>160 153</u>	<u>285 596</u>
Sum gjeld		<u>28 934 475</u>	<u>30 000 767</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 804 974</u>	<u>39 661 548</u>

25.03.2021
Styret i O Bratland AS


Karl-Aage Tvedt
Styreleder / daglig leder


Odd Rune Austgulen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Sysselsatte årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor*	2020	2019
Lovpålagt revisjon	42 087	37 879
Teknisk bistand, årsregnskap og ligningspapirer	18 038	9 019
Annen bistand	0	5 411
Sum	60 125	52 309

*Beløp oppgitt er etter fradrag for forholdsmessig merverdiavgift.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Hybelbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	35 353 946	583 402	35 937 348
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	35 353 946	583 402	35 937 348
Akkumulerte avskrivninger	10 851 927	0	10 851 927
Bokført verdi 31.12.2020	24 502 019	583 402	25 085 421
Årets avskrivninger	353 540	0	353 540
Forventet økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalte driftskostnader	30 616	26 642
Mva til gode	24 647	0
Sum andre kortsiktige fordringer	55 262	26 642



Note 4 Langsiktig fordring morselskap

	2020	2019
Mellomregning morselskap	12 742 633	14 170 446

Det er ikke avtalt dato for tilbakebetaling, men vil bli innfridd på oppfordring. Renteberegnes med 5 %. Avgitt konsernbidrag er bokført mot mellomregning morselskap, og ført til reduksjon av fordring.

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpne renter	121 545	210 481
Annen kortsiktig gjeld	21 927	60 387
Sum annen kortsiktig gjeld	143 472	270 868

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 065 100	7 796 231	-268 869
Sum	8 065 100	7 796 231	-268 869

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 065 100	7 796 231	-268 869
---	------------------	------------------	-----------------

Utsatt skatt (22 %)	1 774 322	1 715 171	-59 151
----------------------------	------------------	------------------	----------------

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 636 704	5 762 522
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-268 869	-313 456
Avgitt konsernbidrag	-5 367 835	-5 449 066
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	1 180 924	1 198 795
Endring utsatt skatt/skattefordel	59 151	68 961
Skattekostnad ordinært resultat	1 240 075	1 267 756

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 180 924	1 198 795
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 180 924	-1 198 795
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 000 000	28 000 000
Sum	27 000 000	28 000 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	25 085 421	25 438 961
Fordringer (Factoringpant)	0	0
Sum	25 085 421	25 438 961

Lånet har en løpetid på 5 år. Årlige avdrag er NOK 1 mill. 20.10.2022 skal hele lånet innfris eller fornyes. Rentesats er 3 mnd Nibor tillagt 1,9 % margin. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for selskapets lån i Sparebank1 SR-Bank i tillegg til factoringpant.

O Bratland AS sin eiendom er også stilt som sikkerhet for lånet morselskapet Havnen Eiendom AS har til Sparebank1 SR-Bank.

Sparebank1 SR-Bank har total pant i eiendommen for NOK 80 000 000, og factoringpant pålydende NOK 75 000 000.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	120 000	9 540 781	9 660 781
Årets resultat	0	4 396 629	4 396 629
Avgitt konsernbidrag	0	-4 186 911	-4 186 911
Egenkapital 31.12.2020	120 000	9 750 499	9 870 499

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 120 000 består av 1 200 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Havnen Eiendom AS med forretningsadresse Skuteviksbodene 22, 5035 BERGEN.