



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 3
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Støholen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 396 847	2 001 818
Annen driftsinntekt		202 560	161 520
Sum inntekter		2 599 407	2 163 338
Kostnader			
Varekostnad		3 175	7 924
Avskrivning på varige driftsmidler	1	666 468	666 468
Annen driftskostnad	2	1 080 380	769 701
Sum kostnader		1 750 023	1 444 093
Driftsresultat		849 384	719 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			451
Annen finansinntekt		4 993	12 354
Sum finansinntekter		4 993	12 805
Annen rentekostnad		232 238	238 277
Sum finanskostnader		232 238	238 277
Netto finans		-227 245	-225 472
Ordinært resultat før skattekostnad		622 139	493 773
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 871	108 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 268	384 999
Årsresultat		485 268	384 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 268	384 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Overføring annen egenkapital		35 268	384 999
Sum overføringer og disponeringer		485 268	384 999



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 565	
Sum immaterielle eiendeler		48 565	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 049 070	9 964 167
Sum varige driftsmidler		12 049 070	9 964 167
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	500
Sum anleggsmidler		12 108 135	9 964 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		244 339	8 625
Andre fordringer		70 919	61 419
Sum fordringer		315 258	70 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 217 503	1 637 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 503	1 637 463
Sum omløpsmidler		1 532 761	1 707 507
SUM EIENDELER		13 640 896	11 672 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 430 078	3 430 078
Sum innskutt egenkapital		4 430 078	4 430 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	420 267	384 999
Sum opptjent egenkapital		420 267	384 999
Sum egenkapital		4 850 345	4 815 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 468
Sum avsetninger for forpliktelser			2 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 744 812	6 273 682
Sum annen langsiktig gjeld		7 744 812	6 273 682
Sum langsiktig gjeld		7 744 812	6 276 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 332	109 785
Betalbar skatt	3	187 904	154 311
Skyldig offentlige avgifter		21 764	31 106
Utbytte	5	450 000	
Annen kortsiktig gjeld		194 739	285 743
Sum kortsiktig gjeld		1 045 739	580 945
Sum gjeld		8 790 551	6 857 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 640 896	11 672 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211450

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 3
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Støholen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 393 946
STØHOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 396 847	2 001 818
Annen driftsinntekt		202 560	161 520
Sum inntekter		2 599 407	2 163 338
Kostnader			
Varekostnad		3 175	7 924
Avskrivning på varige driftsmidler	1	666 468	666 468
Annen driftskostnad	2	1 080 380	769 701
Sum kostnader		1 750 023	1 444 093
Driftsresultat		849 384	719 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			451
Annen finansinntekt		4 993	12 354
Sum finansinntekter		4 993	12 805
Annen rentekostnad		232 238	238 277
Sum finanskostnader		232 238	238 277
Netto finans		-227 245	-225 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 871	108 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 268	384 999
Årsresultat		485 268	384 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 268	384 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Overføring annen egenkapital		35 268	384 999
Sum overføringer og disponeringer		485 268	384 999



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	420 267	384 999
Sum opptjent egenkapital		420 267	384 999
Sum egenkapital		4 850 345	4 815 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 468
Sum avsetninger for forpliktelser			2 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 744 812	6 273 682
Sum annen langsiktig gjeld		7 744 812	6 273 682
Sum langsiktig gjeld		7 744 812	6 276 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 332	109 785
Betalbar skatt	3	187 904	154 311
Skyldig offentlige avgifter		21 764	31 106
Utbytte	5	450 000	
Annen kortsiktig gjeld		194 739	285 743
Sum kortsiktig gjeld		1 045 739	580 945
Sum gjeld		8 790 551	6 857 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 640 896	11 672 173



Organisasjonsnr: 916 393 946
STØHOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
STØHOLEN EIENDOM AS**

Foretaksnummer 916393946



Utarbeidet av:
Accountor AS, avd Pro
Autorisert regnskapsførerselskap
Glåmveien 3
2500 TYNSET



STØHOLEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 396 847	2 001 818
Annen driftsinntekt		202 560	161 520
Sum driftsinntekter		2 599 407	2 163 338
Driftskostnader			
Varekostnad		3 175	7 924
Avskrivning på varige driftsmidler	1	666 468	666 468
Annen driftskostnad	2	1 080 380	769 701
Sum driftskostnader		1 750 023	1 444 093
DRIFTSRESULTAT		849 384	719 245
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	451
Annen finansinntekt		4 993	12 354
Sum finansinntekter		4 993	12 805
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		232 238	238 277
Sum finanskostnader		232 238	238 277
NETTO FINANSPOSTER		(227 245)	(225 472)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		622 139	493 773
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 871	108 774
ORDINÆRT RESULTAT		485 268	384 999
ÅRSRESULTAT		485 268	384 999
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		450 000	0
Overføring annen egenkapital		35 268	384 999
SUM OVERFØRINGER		485 268	384 999



STØHOLEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 565	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 049 070	9 964 167
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum anleggsmidler		12 108 135	9 964 667
Omløpsmidler			
Kundefordringer		244 339	8 625
Andre fordringer		70 919	61 419
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 217 503	1 637 463
Sum omløpsmidler		1 532 761	1 707 507
SUM EIENDELER		13 640 896	11 672 173



STØHOLEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 430 078	3 430 078
Sum innskutt egenkapital		4 430 078	4 430 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	420 267	384 999
Sum opptjent egenkapital		420 267	384 999
Sum egenkapital		4 850 345	4 815 078
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	2 468
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 744 812	6 273 682
Sum annen langsiktig gjeld		7 744 812	6 273 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 332	109 785
Betalbar skatt	3	187 904	154 311
Skyldig offentlige avgifter		21 764	31 106
Utbytte	5	450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		194 739	285 743
Sum kortsiktig gjeld		1 045 739	580 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 640 896	11 672 173

Tynset den / -2022

Helge Støholen
StyrelederArne Støholen
StyremedlemBjørn Støholen
Styremedlem



STØHOLEN EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntekter

Selskapets inntekter er husleieinntekter som inntektsføres etter hvert som de blir opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



STØHOLEN EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 648 351
+ Tilgang	2 751 372
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 399 723
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 381 851
+ Ordinære avskrivninger	666 468
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 048 320
Balanseført verdi pr 31/12	11 351 403
+Balanseført verdi tomter pr 31/12	697 667
Sum balanseførte verdier pr 31/12	12 049 070
Procentsats for ord.avskr	3-20

Note 2 - Lønnskostnader - ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i selskapet i 2021.



STØHOLEN EIENDOM AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	622 139
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	231 971
= Inntekt	854 110

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	187 904
= Sum betalbar skatt	187 904
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 468
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-48 565
= Ordinær skattekostnad	136 871
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	187 904
= Betalbar skatt i balansen	187 904

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-240 029	-12 878
+ Gevinst- og tapskonto	19 278	24 098
= Grunnlag utsatt skatt	-220 751	11 220
Utsatt skatt	0	2 468
Negativt grunnlag utsatt skatt	220 751	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	220 751	0
Utsatt skattefordel	48 565	0

Note 4 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid: ca kr 4.321.572.

Pantstillelser	2021	2020
Gjeld sikret med pant	7 744 812	6 273 682
Bokført verdi av pantsatte eiendommer	12 049 070	9 964 167



STØHOLEN EIENDOM AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	3 430 078	384 999	4 815 078
Årets resultat	0	0	485 268	485 268
Avsatt utbytte	0	0	-450 000	-450 000
Pr 31.12.	1 000 000	3 430 078	420 267	4 850 345

Selskapet har i 2021 ikke merket mye til utbruddet av covid-19. Regionen har et lavt smittetrykk og leietakerne er for det meste lite påvirket.