



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 012 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	16 136 820	
Sum inntekter		16 136 820	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 809 890	
Annen driftskostnad	8	1 768 289	
Sum kostnader		5 578 179	
Driftsresultat		10 558 641	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 046	
Sum finansinntekter		57 046	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 949 999	
Sum finanskostnader		4 949 999	
Netto finans		-4 892 953	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 665 688	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 246 451	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 419 237	0
Årsresultat		4 419 237	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 961 116	
Overført til annen egenkapital		374 311	
Overført fra overkurs		-4 916 189	
Sum overføringer og disponeringer		4 419 238	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	133 501 855	
Sum varige driftsmidler		133 501 855	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 650 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 650 000	
Sum anleggsmidler		135 151 855	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	10 535	
Sum fordringer		10 535	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 098	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 098	
Sum omløpsmidler		655 633	0
SUM EIENDELER		135 807 488	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	330 000	
Overkurs	6	14 017 048	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		14 347 048	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 419 237	
Sum opptjent egenkapital		4 419 237	
Sum egenkapital		18 766 285	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 577 924	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 577 924	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	110 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	
Sum langsiktig gjeld		114 577 924	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	16 250	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 447 029	
Sum kortsiktig gjeld		2 463 279	
Sum gjeld		117 041 203	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 807 488	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576777

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 012 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 992 012 137
DYRSKUEVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	16 136 820	
Sum inntekter		16 136 820	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 809 890	
Annen driftskostnad	8	1 768 289	
Sum kostnader		5 578 179	
Driftsresultat		10 558 641	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 046	
Sum finansinntekter		57 046	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 949 999	
Sum finanskostnader		4 949 999	
Netto finans		-4 892 953	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 665 688	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 246 451	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 419 237	0
Årsresultat		4 419 237	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 961 116	
Overført til annen egenkapital		374 311	
Overført fra overkurs		-4 916 189	
Sum overføringer og disponeringer		4 419 238	



Organisasjonsnr: 992 012 137
DYRSKUEVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2 133 501 855
133 501 855

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

3 1 650 000

Sum finansielle
anleggsmidler

1 650 000

Sum anleggsmidler

135 151 855

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 10 535

Sum fordringer

10 535

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

645 098

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

645 098

Sum omløpsmidler

655 633

0

SUM EIENDELER

135 807 488

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6 330 000

Overkurs

6 14 017 048

Sum innskutt egenkapital

14 347 048

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 4 419 237

Sum opptjent egenkapital

4 419 237



Sum egenkapital		18 766 285	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 577 924	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 577 924	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	110 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	
Sum langsiktig gjeld		114 577 924	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	16 250	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 447 029	
Sum kortsiktig gjeld		2 463 279	
Sum gjeld		117 041 203	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 807 488	0



Organisasjonsnr: 992 012 137
DYRSKUEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Dyrskueveien 15 AS

Org.nr.: 992 012 137

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS
Dronning Mauds gate 3
Postboks 1396 vika
0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: XG8ZW-XHY40-TTU3M-ABBZF-7XEGP-5E1N3



Dyrskueveien 15 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	16 136 820	15 353 164
Sum driftsinntekter		16 136 820	15 353 164
Avskrivninger	2	-3 809 890	-3 809 890
Andre driftskostnader	8	-1 768 289	-1 407 358
Sum driftskostnader		-5 578 179	-5 217 248
Driftsresultat		10 558 641	10 135 916
Andre renteinntekter		57 046	236
Andre finanskostnader		0	-350
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 949 999	-4 949 999
Sum finansposter		-4 892 953	-4 950 114
Ordinært resultat før skattekostnad		5 665 689	5 185 802
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 246 451	-1 140 876
Årsresultat		4 419 237	4 044 926
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-374 311	0
Overført fra annen egenkapital		0	111 739
Overført fra overkurs		4 916 189	3 979 893
Avgitt konsernbidrag		-8 961 116	-8 136 557
Sum disponeringer / dekket		-4 419 237	-4 044 926

Penneo Dokumentnøkkel: XG8ZW-XHY40-TTU3M-ABBZF-7XEGP-5E1N3



Dyrskueveien 15 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	133 501 855	137 311 745
Sum varige driftsmidler		133 501 855	137 311 745
Andre langsiktige fordringer	3	1 650 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 650 000	1 750 000
SUM ANLEGGSMIDLER		135 151 855	139 061 745
Andre kortsiktige fordringer	3	10 535	9 574
Sum fordringer		10 535	9 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645 098	1 032 888
SUM OMLØPSMIDLER		655 633	1 042 461
SUM EIENDELER		135 807 488	140 104 206

Penneo Dokumentnøkkel: XG&ZW-XHY40-TTU3M-ABBZF-7XEGP-5E1N3



Dyrskueveien 15 AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
Overkurs	6	14 017 048	18 933 237
Sum innskutt egenkapital		14 347 048	19 263 237
Annen egenkapital	6	4 419 237	4 044 925
Sum opptjent egenkapital		4 419 237	4 044 925
SUM EGENKAPITAL		18 766 285	23 308 163
Utsatt skatt	7	4 577 924	4 370 358
Sum avsetninger for forpliktelser		4 577 924	4 370 358
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	110 000 000	110 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	110 000 000
Leverandørgjeld	3	16 250	85 289
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 447 029	2 340 397
Sum kortsiktig gjeld		2 463 279	2 425 686
SUM GJELD		117 041 203	116 796 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 807 488	140 104 206

Oslo, 15.06.2023
Styret i Dyrskueveien 15 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XG8ZW-XHY40-TTU3M-ABBZF-7XEGP-5E1N3



Dyrskueveien 15 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Dyrskueveien 15 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 2 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	103 322 352	34 868 873	25 306 643	163 497 868
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	103 322 352	34 868 873	25 306 643	163 497 868
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-16 393 574	-13 602 439	0	-29 996 013
Balanseført verdi 31.12.2022	86 928 778	21 266 434	25 306 643	133 501 855
Årets avskrivninger	2 066 447	1 743 443	0	3 809 890
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	1 650 000	1 750 000
Sum	1 650 000	1 750 000

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	110 000 000	110 000 000
Sum	110 000 000	110 000 000

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 247 671	1 247 671
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 199 358	1 092 726
Sum	2 447 029	2 340 397

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	110 000 000	110 000 000
Sum	110 000 000	110 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Dyrskueveien 15 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 330 000 består av 30 000 aksjer à kr 11. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	330 000	18 933 237	4 044 925	23 308 163
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-3 683 317	-3 683 317
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	-4 916 190	-361 608	-5 277 798
Årets resultat	0	0	4 419 237	4 419 237
Egenkapital 31.12.2022	330 000	14 017 047	4 419 237	18 766 284

Penneo Dokumentnøkkel: XG8ZW-XHY40-TTU3M-ABBZF-7XEGP-5E1N3

**Dyrskueveien 15 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	943 487	20 808 747	19 865 260
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	943 487	20 808 747	19 865 260
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	943 487	20 808 747	19 865 260
Utsatt skatt / skattefordel	207 567	4 577 924	4 370 357
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	207 567	4 577 924	4 370 357

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 665 689	5 185 802
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	5 665 689	5 185 802
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-943 487	-1 261 063
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 722 202	3 924 739
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 722 202	-3 924 739
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	1 038 884	863 443
Endring i utsatt skatt / skattefordel	207 567	277 434
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 246 451	1 140 876
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 665 689	5 185 802
Beregnet skatt	1 246 451	1 140 876
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 246 451	1 140 876
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 038 884	863 443
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 038 884	-863 443
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: XG8ZW-XHY40-TTU3M-ABBZF-7XEGP-5E1N3



Dyrskueveien 15 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	26 400	23 000
Annen bistand	0	0
Sum	26 400	23 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til Malorama AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XG8ZW-XHY40-TTU3M-ABBZF-7XEGP-5E1N3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Dyrskueveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dyrskueveien 15 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Dyrskueveien 15 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 11.15.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.