



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 210 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅBEKK HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skoie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 000	
Sum inntekter		1 100 000	
Kostnader			
Varekostnad		400 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		163 720	135 217
Sum kostnader		563 720	135 217
Driftsresultat		536 280	-135 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 771	4 949
Sum finansinntekter		2 771	4 949
Annen rentekostnad		334 506	222 055
Sum finanskostnader		334 506	222 055
Netto finans		-331 735	-217 106
Resultat før skattekostnad		204 545	-352 323
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		204 545	-352 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 545	-352 323
Totalresultat		204 545	-352 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		204 545	-352 323
Sum overføringer og disponeringer		204 545	-352 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 200 000	1 600 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 500 000	3 500 000
Sum fordringer		4 500 000	3 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 458	59 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 458	59 407
Sum omløpsmidler		5 752 458	5 159 407
SUM EIENDELER		5 752 458	5 159 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 600 000	2 600 000
Overkurs		2 337 949	2 337 949
Sum innskutt egenkapital		4 937 949	4 937 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 545	
Sum opptjent egenkapital		204 545	
Sum egenkapital	3	5 142 494	4 937 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 000	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		555 964	221 458
Sum kortsiktig gjeld		609 964	221 458
Sum gjeld		609 964	221 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 752 458	5 159 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 459327

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 210 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅBEKK HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Skoie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 931 210 408
JÅBEKK HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 000	
Sum inntekter		1 100 000	
Kostnader			
Varekostnad		400 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		163 720	135 217
Sum kostnader		563 720	135 217
Driftsresultat		536 280	-135 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 771	4 949
Sum finansinntekter		2 771	4 949
Annen rentekostnad		334 506	222 055
Sum finanskostnader		334 506	222 055
Netto finans		-331 735	-217 106
Resultat før skattekostnad		204 545	-352 323
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		204 545	-352 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 545	-352 323
Totalresultat		204 545	-352 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		204 545	-352 323
Sum overføringer og disponeringer		204 545	-352 323



Organisasjonsnr: 931 210 408
JÅBEKK HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 200 000

1 600 000

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4 500 000

3 500 000

Sum fordringer

4 500 000

3 500 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

52 458

59 407

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

52 458

59 407

Sum omløpsmidler

5 752 458

5 159 407

SUM EIENDELER

5 752 458

5 159 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

2 600 000

2 600 000

Overkurs

2 337 949

2 337 949

Sum innskutt egenkapital

4 937 949

4 937 949

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

204 545

Sum opptjent egenkapital

204 545

Sum egenkapital

3

5 142 494

4 937 949

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

54 000

Betalbar skatt

2

Annen kortsiktig gjeld

555 964

221 458

Sum kortsiktig gjeld

609 964

221 458

Sum gjeld

609 964

221 458



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 752 458

5 159 407



Organisasjonsnr: 931 210 408
JÅBEKK HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

for

Jåbekk Handespark AS

Penneo Dokumentnr.økkei: MPTQD-MHOGI-E6WF8-VCFFI-ZR458-PCZZM



RESULTATREGNSKAP

JÅBEKK HANDELSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 100 000	0
Sum driftsinntekter		1 100 000	0
Varekostnad		400 000	0
Annen driftskostnad		163 720	135 217
Sum driftskostnader		563 720	135 217
Driftsresultat		536 280	-135 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 771	4 949
Annen rentekostnad		334 506	222 055
Resultat av finansposter		-331 735	-217 106
Resultat før skattekostnad		204 545	-352 323
Årsresultat		204 545	-352 323
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		204 545	-352 323
Sum overføringer		204 545	-352 323

Penneo Dokumentnøkkel: MPTQD-MHOGI-E6WF8-VCFPI-ZR458-PCZZM



BALANSE

JÅBEKK HANDELSPARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 200 000	1 600 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 500 000	3 500 000
Sum fordringer		4 500 000	3 500 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 458	59 407
Sum omløpsmidler		5 752 458	5 159 407
Sum eiendeler		5 752 458	5 159 407

Penneo Dokumentnøkkel: MPTQD-MHOGI-E6WF8-VCFPI-ZR458-PCZZM



BALANSE

JÅBEKK HANDELSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 600 000	2 600 000
Overkurs		2 337 949	2 337 949
Sum innskutt egenkapital		4 937 949	4 937 949
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		204 545	0
Sum opptjent egenkapital		204 545	0
Sum egenkapital	3	5 142 494	4 937 949
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 000	0
Annen kortsiktig gjeld		555 964	221 458
Sum kortsiktig gjeld		609 964	221 458
Sum gjeld		609 964	221 458
Sum egenkapital og gjeld		5 752 458	5 159 407

Mandal, 28.01.2026
Styret i Jåbekk Handelspark AS

Øyvind Skoie
styreleder

Alf Gottfred Møll
styremedlem

Marius Kristensen
styremedlem

Steffen Strømme
styremedlem



Jåbekk Handelspark AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har tomteområder under og utvikling og inntektene blir ført løpende etter hvert som tomter selges.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Note 2 Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
--	------	------

Betalbar skatt 22%	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag:

	-	-
Resultat før skattekostnad	204 545	-352 323
Permanente forskjeller	-474	597
Underskudd til fremføring	-204 071	351 726
Årets skattegrunnlag	-	-

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	2025	2024	Endring
Underskudd til fremføring	-147 655	-351 726	204 071

Utsatt skattefordel, 22% er ikke bokført.

Penneo Dokumentnr.økke1: MPTQD-MHOGI-E6WF8-VCFFI-ZR458-PCZZM



Jåbekk Handelspark AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Annen innsk EI	Sum
Egenkapital 01.01	2 600 000	2 337 949	-	-	4 937 949
Årets resultat		-	204 545		204 545
Egenkapital 31.12	2 600 000	2 337 949	204 545	-	5 142 494

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 600 000	1	2 600 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Alf Gottfred Møll		416 000	16 %
TT-Eiendom AS		728 000	28 %
BK Motor AS		728 000	28 %
Skoie Holding AS		728 000	28 %
Totalt		2 600 000	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Gottfred Møll

Signatory

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1066121
IP: 46.46.xxx.xxx
2026-02-27 09:52:53 UTC



QES



Marius Kristensen

Signatory

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3306486
IP: 46.46.xxx.xxx
2026-02-27 10:15:23 UTC



QES



Øyvind Skoie

Signatory

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-1661124
IP: 51.174.xxx.xxx
2026-02-27 11:09:19 UTC



QES



Steffen Strømme

Signatory

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3132242
IP: 45.152.xxx.xxx
2026-03-01 19:42:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MPTQD-MHOGI-E6WF8-VCFPI-ZR458-PCZZM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.