



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 501 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpengland
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole J Aadnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		975 000	964 080
Sum inntekter		975 000	964 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	346 131	341 712
Annen driftskostnad		135 422	275 058
Sum kostnader		481 554	616 770
Driftsresultat		493 446	347 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 050	57 825
Annen renteinntekt			185
Sum finansinntekter		1 505 050	1 058 010
Annen rentekostnad		190 458	232 540
Annen finanskostnad			295
Sum finanskostnader		190 458	232 835
Netto finans		1 314 592	825 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 808 038	1 172 484
Skattekostnad	2	67 769	37 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 740 269	1 134 537
Årsresultat		1 740 269	1 134 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 740 269	1 134 537
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		240 269	134 537
Sum overføringer og disponeringer		1 740 269	1 134 537



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 647 265	5 969 065
Driftsløsøre, inventar	1,3	140 969	165 300
Sum varige driftsmidler		5 788 234	6 134 365
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	220 000
Sum anleggsmidler		6 008 234	6 354 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	3 100 000	2 010 025
Sum fordringer		3 100 000	2 010 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 353	689 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 353	689 562
Sum omløpsmidler		3 272 353	2 699 587
SUM EIENDELER		9 280 586	9 053 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		846 596	606 326
Sum opptjent egenkapital		846 596	606 326
Sum egenkapital		946 596	706 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	27 632	51 276
Sum avsetninger for forpliktelser		27 632	51 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 218 956	5 728 124
Øvrig langsiktig gjeld		1 442 000	1 442 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 660 956	7 170 124
Sum langsiktig gjeld		6 688 588	7 221 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385	18 274
Betalbar skatt		91 413	57 096
Skyldig offentlige avgifter		35 878	33 946
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		17 726	16 909
Sum kortsiktig gjeld		1 645 402	1 126 225
Sum gjeld		8 333 990	8 347 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 280 586	9 053 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179171

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 501 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpenland
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole J Aadnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 985 501 270
ØVREBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		975 000	964 080
Sum inntekter		975 000	964 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	346 131	341 712
Annen driftskostnad		135 422	275 058
Sum kostnader		481 554	616 770
Driftsresultat		493 446	347 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 050	57 825
Annen renteinntekt			185
Sum finansinntekter		1 505 050	1 058 010
Annen rentekostnad		190 458	232 540
Annen finanskostnad			295
Sum finanskostnader		190 458	232 835
Netto finans		1 314 592	825 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 808 038	1 172 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 769	37 947
Årsresultat		1 740 269	1 134 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 740 269	1 134 537
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		240 269	134 537
Sum overføringer og disponeringer		1 740 269	1 134 537



Organisasjonsnr: 985 501 270
ØVREBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 647 265	5 969 065
Driftsløsøre, inventar	1,3	140 969	165 300
Sum varige driftsmidler		5 788 234	6 134 365

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	220 000

Sum anleggsmidler		6 008 234	6 354 365
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	3 100 000	2 010 025
Sum fordringer		3 100 000	2 010 025

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 353	689 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 353	689 562

Sum omløpsmidler		3 272 353	2 699 587
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 280 586	9 053 952
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		846 596	606 326
Sum opptjent egenkapital		846 596	606 326

Sum egenkapital		946 596	706 326
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	27 632	51 276
Sum avsetninger for forpliktelser		27 632	51 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 218 956	5 728 124
Øvrig langsiktig gjeld		1 442 000	1 442 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 660 956	7 170 124
Sum langsiktig gjeld		6 688 588	7 221 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385	18 274
Betalbar skatt		91 413	57 096
Skyldig offentlige avgifter		35 878	33 946
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		17 726	16 909
Sum kortsiktig gjeld		1 645 402	1 126 225
Sum gjeld		8 333 990	8 347 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 280 586	9 053 952



Organisasjonsnr: 985 501 270
ØVREBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ØVREBØ EIENDOM AS

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

Den 25. mars 2022 ble det holdt ordinær generalforsamling i Øvrebø Eiendom AS

Følgende aksjonærer var til stede:

Lars Ottar Eikeland 50 %
Ole J Aadnesen 50 %

Følgelig var 100% av aksjekapitalen tilstede og generalforsamlingen ble erklært for lovlig innkalt.

Ole J Aadnesen ble valgt til møteleder og Lars Ottar Eikeland ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Følgende saker forelå til behandling:

1. Årsregnskapet for 2021
2. Valg av styre.
3. Disponering av årets resultat.
4. Fastsettelse av honorar til styret og revisor

Det ble fattet følgende vedtak:

1. Styrets forslag til årsregnskap ble godkjent og fastsatt som selskapets årsregnskap for 2021.
2. Styret ble gjenvalgt.
3. Årets overskudd, kr 1 740 269 ble besluttet disponert slik styret har foreslått, med kr 1 500 000 til utbytte og kr 240 269 til annen egenkapital.
4. Styrets honorar ble fastsatt til kroner 0, og revisors honorar ble vedtatt dekket etter regning.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Øvrebø, den 25. mars 2022

Lars Ottar Eikeland

Ole J Aadnesen



**Årsregnskap 2021
for
Øvrebø Eiendom AS**

Foretaksnr. 985501270



Øvrebø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		975 000	964 080
Sum driftsinntekter		975 000	964 080
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	346 131	341 712
Annen driftskostnad		135 422	275 058
Sum driftskostnader		481 554	616 770
DRIFTSRESULTAT		493 446	347 310
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	1 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		5 050	57 825
Annen renteinntekt		0	185
Sum finansinntekter		1 505 050	1 058 010
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 458	232 540
Annen finanskostnad		0	295
Sum finanskostnader		190 458	232 835
NETTO FINANSPOSTER		1 314 592	825 175
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 808 038	1 172 484
Skattekostnad	2	67 769	37 947
ÅRSRESULTAT		1 740 269	1 134 537
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		240 269	134 537
Sum overføringer og disponeringer		1 740 269	1 134 537

Årsregnskap for Øvrebø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985501270



Øvrebø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 647 265	5 969 065
Driftsløsøre, inventar	1,3	140 969	165 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	220 000	220 000
Sum anleggsmidler		6 008 234	6 354 365
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	4	3 100 000	2 010 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 353	689 562
Sum omløpsmidler		3 272 353	2 699 587
SUM EIENDELER		9 280 586	9 053 952
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		846 596	606 326
Sum opptjent egenkapital		846 596	606 326
Sum egenkapital		946 596	706 326
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	27 632	51 276
Sum avsetning for forpliktelser		27 632	51 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 218 956	5 728 124
Øvrig langsiktig gjeld		1 442 000	1 442 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 660 956	7 170 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385	18 274
Betalbar skatt		91 413	57 096
Skyldig offentlige avgifter		35 878	33 946
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		17 726	16 909
Sum kortsiktig gjeld		1 645 402	1 126 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 280 586	9 053 952

Øvrebø, den 14. mars 2022

Lars Ottar Eikeland
styremedlem / daglig lederOle J Aadnesen
styreleder



Øvrebø Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til forventede tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Øvrebø Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 936 953	245 202	9 182 155
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 936 953	245 202	9 182 155
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 967 888	79 902	3 047 790
+ Ordinære avskrivninger	321 800	24 331	346 131
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 289 688	104 234	3 393 922
Balanseført verdi pr 31/12	5 647 265	140 969	5 788 234
Procentsats for ord.avskr	0-10	10-10	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 808 038
+ Permanente og andre forskjeller	-1 500 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	107 473
= Inntekt	415 512

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	91 413
= Sum betalbar skatt	91 413
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-23 644
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	67 769
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	91 413
--------------------	--------

Note 3 - Pantstillelser

Som sikkerhet for nedbetalingslån kr 5 218 956, samt for kassekreditt i datterselskapet Øvrebø Bil & Karosseri AS med limit kr 3 000 000 og i datterselskapet DbBil AS med limit kr 3 000 000 er det stillet pant i eiendommen, tinglyst med kr 12 500 000. Bokført verdi pr 31.12. på eiendommen er kr 4 693 234.



Øvrebø Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Øvrebø Bil & Karosseri AS	100	100	1 927 148	4 869 791
DbBil AS	100	100	348 443	2 348 759

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	3 100 000	2 010 025

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	5 050
-------------------------------------	-------

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 5 000 aksjer pålydende kr 20 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Ole J Aadnesen	2 500	50,00 %
Lars Ottar Eikeland	2 500	50,00 %

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	125 602	233 075
= Grunnlag utsatt skatt	125 602	233 075
Utsatt skatt	27 632	51 276



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i
Øvrebø Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvrebø Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 740 269. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2021 Øvrebo Eiendom AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. mars 2022
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening