



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 993 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 1A
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 059 000
Sum inntekter			7 059 000
Kostnader			
Varekostnad		6 683	6 704 110
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		141 338	259 392
Sum kostnader		148 021	6 963 502
Driftsresultat		-148 021	95 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 483	470
Sum finansinntekter		7 483	470
Annen rentekostnad		239 735	222 057
Sum finanskostnader		239 735	222 057
Netto finans		-232 252	-221 587
Resultat før skattekostnad		-380 273	-126 089
Årsresultat		-380 273	-126 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-380 273	-126 089
Totalresultat		-380 273	-126 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-380 273	-126 089
Sum overføringer og disponeringer		-380 273	-126 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 000 000	4 000 000
Fordringer			
Kundefordringer			3 750 000
Sum fordringer			3 750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 562	138 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 562	138 409
Sum omløpsmidler		4 074 562	7 888 409
SUM EIENDELER		4 074 562	7 888 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	2	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		578 689	198 416
Sum opptjent egenkapital		-578 689	-198 416
Sum egenkapital		-554 259	-173 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 426 356	4 827 424
Langsiktig konserngjeld		2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 626 356	7 027 424
Sum langsiktig gjeld		3 626 356	7 027 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 465	34 971
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	3	1 002 465	1 034 971
Sum gjeld		4 628 821	8 062 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 074 562	7 888 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646764

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 993 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 1A
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 928 993 809
BILSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 059 000
Sum inntekter			7 059 000
Kostnader			
Varekostnad		6 683	6 704 110
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		141 338	259 392
Sum kostnader		148 021	6 963 502
Driftsresultat		-148 021	95 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 483	470
Sum finansinntekter		7 483	470
Annen rentekostnad		239 735	222 057
Sum finanskostnader		239 735	222 057
Netto finans		-232 252	-221 587
Resultat før skattekostnad		-380 273	-126 089
Årsresultat		-380 273	-126 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-380 273	-126 089
Totalresultat		-380 273	-126 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-380 273	-126 089
Sum overføringer og disponeringer		-380 273	-126 089



Organisasjonsnr: 928 993 809
BILSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 000 000	4 000 000
Fordringer			
Kundefordringer			3 750 000
Sum fordringer			3 750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 562	138 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 562	138 409
Sum omløpsmidler		4 074 562	7 888 409
SUM EIENDELER		4 074 562	7 888 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	2	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		578 689	198 416
Sum opptjent egenkapital		-578 689	-198 416
Sum egenkapital		-554 259	-173 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 426 356	4 827 424
Langsiktig konserngjeld		2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 626 356	7 027 424



Sum langsiktig gjeld		3 626 356	7 027 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 465	34 971
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	3	1 002 465	1 034 971
Sum gjeld		4 628 821	8 062 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 074 562	7 888 409



Organisasjonsnr: 928 993 809
BILSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bilstad Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilstad Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS

ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 14:51:50

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Bilstad Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 928 993 809



Resultatregnskap

Bilstad Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	7 059 000
Sum driftsinntekter		0	7 059 000
Varekostnad		6 683	6 704 110
Annen driftskostnad		141 338	259 392
Sum driftskostnader		148 021	6 963 502
Driftsresultat		-148 021	95 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 483	470
Annen rentekostnad		239 735	222 057
Resultat av finansposter		-232 252	-221 587
Resultat før skattekostnad		-380 273	-126 089
Årsresultat		-380 273	-126 089
Overføringer			
Overført til udekket tap		380 273	126 089
Sum overføringer		-380 273	-126 089



Balanse

Bilstad Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		4 000 000	4 000 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 750 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 750 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 562	138 409
Sum omløpsmidler		<u>4 074 562</u>	<u>7 888 409</u>
Sum eiendeler		<u>4 074 562</u>	<u>7 888 409</u>



Balanse

Bilstad Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	2	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-578 689	-198 416
Sum opptjent egenkapital		-578 689	-198 416
Sum egenkapital		-554 259	-173 986
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 426 356	4 827 424
Langsiktig konserngjeld		2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 626 356	7 027 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 465	34 971
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	3	1 002 465	1 034 971
Sum gjeld		4 628 821	8 062 395
Sum egenkapital og gjeld		4 074 562	7 888 409

12.06.2025

Styret i Bilstad Eiendomsutvikling AS

Odd Bilstad
styreleder

Lars Johan Bjørkeland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bilstad Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skei Invest AS	51	51,0	51,0
Godlåsen Holding AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-380 273	-126 089
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-380 273	-126 089

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-584 259	-203 986	380 273
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	584 259	203 986	-380 273
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.