



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 835 326
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAMNEKVARTALET AS
Forretningsadresse:	c/o Reimond Flusund Kvithaugsmyra 18 6092 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Vestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt			1 917 356
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>0</b>	<b>1 917 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	20 000	10 000
Annan driftskostnad		56 246	124 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 246</b>	<b>134 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 246</b>	<b>1 782 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		8	
Anna finansinntekt			122 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>122 871</b>
Annan rentekostnad		1 281	188 698
Annan finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 281</b>	<b>193 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 273</b>	<b>-70 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 520</b>	<b>1 711 745</b>
Skattekostnad	4	-16 917	376 601
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 602</b>	<b>1 335 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 602</b>	<b>1 335 144</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-60 602	1 335 144
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-60 602</b>	<b>1 335 144</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	90 000	90 000
Lån til føretak i same konsern	6	3 100 957	3 070 969
Sum finansielle anleggsmiddel		3 190 957	3 160 969
Sum anleggsmiddel		3 190 957	3 160 969
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav			30 781
Sum krav		0	30 781
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		605 465	72 009
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		605 465	72 009
Sum omløpsmiddel		605 465	102 790
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 796 422</b>	<b>3 263 759</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		1 507 504	1 568 106
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 507 504</b>	<b>1 568 106</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	8	<b>1 537 504</b>	<b>1 598 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	220 304	275 379
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>220 304</b>	<b>275 379</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar			793 210
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	455 948
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	6	<b>2 000 000</b>	<b>1 249 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		456	9 881
Betalbar skatt	4	38 158	101 222
Anna kortsiktig gjeld			30 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 614</b>	<b>141 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 258 918</b>	<b>1 665 652</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 796 422</b>	<b>3 263 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 835 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMNEKVARTALET AS  
Forretningsadresse: c/o Reimond Flusund  
Kvithaugsmyra 18  
6092 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Vestnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 835 326  
HAMNEKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt			1 917 356
<b>Sum inntekter</b>	1	0	1 917 356
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	20 000	10 000
Annan driftskostnad		56 246	124 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 246</b>	<b>134 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 246</b>	<b>1 782 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		8	
Anna finansinntekt			122 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>122 871</b>
Annan rentekostnad		1 281	188 698
Annan finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 281</b>	<b>193 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 273</b>	<b>-70 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 520</b>	<b>1 711 745</b>
Skattekostnad	4	-16 917	376 601
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 602</b>	<b>1 335 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 602</b>	<b>1 335 144</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-60 602	1 335 144
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-60 602</b>	<b>1 335 144</b>



Organisasjonsnr: 923 835 326  
HAMNEKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	90 000	90 000
Lån til føretak i same konsern	6	3 100 957	3 070 969
Sum finansielle anleggsmiddel		3 190 957	3 160 969
Sum anleggsmiddel		3 190 957	3 160 969
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav			30 781
Sum krav		0	30 781
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		605 465	72 009
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		605 465	72 009
Sum omløpsmiddel		605 465	102 790
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 796 422</b>	<b>3 263 759</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		1 507 504	1 568 106
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 507 504</b>	<b>1 568 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 537 504</b>	<b>1 598 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	220 304	275 379
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>220 304</b>	<b>275 379</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar			793 210
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	455 948
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 249 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		456	9 881
Betalbar skatt	4	38 158	101 222
<b>Anna kortsiktig gjeld</b>			30 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 614</b>	<b>141 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 258 918</b>	<b>1 665 652</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 796 422</b>	<b>3 263 759</b>



Organisasjonsnr: 923 835 326  
HAMNEKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

2

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



20000.00 10000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00

**Meir om årsverk og lønn**  
Selskapet har ingen ansatte.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

#### Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

#### Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

#### Note

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret



**Avhending**

Endringar i beholdning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Samvirkeføretak

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

Meir om aksjar

**Note**

3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Hamnekvartalet AS

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Pensjon

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 2 Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Andre personalkostnader	20 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>10 000</b>



Hamnekvartalet AS

## Note 3 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	38 158	101 222
Endring utsatt skatt	-55 076	275 380
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-16 918</b>	<b>376 602</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-77 520	1 711 745
Permanente forskjeller	618	79
Endringer midlertidige forskjeller	250 345	-1 251 725
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>173 443</b>	<b>460 099</b>
Betalbar skatt	38 157	101 222
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>38 157</b>	<b>101 222</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Gevinst og tapskonto	1 001 380	1 251 725	-250 345
Sum	1 001 380	1 251 725	-250 345
<b>Utsatt skatt</b>	<b>220 304</b>	<b>275 380</b>	<b>-55 076</b>

## Note 5 Aksjer i datterselskaper

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Fosnavåg Kystservice AS	Herøy (MR)	60 000	100%	-44 186	-13 490
Hamnekvartalet Eiendom AS	Herøy MR	30 000	100%	-52 659	-65 156
<b>Sum</b>		<b>90 000</b>			



Hamnekvartalet AS

## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2023 fordring mot datterselskap:

Lån	Hamnekvartalet Eiendom AS kr. 2 900 957.-	Fosnavåg Kystservice AS Kr. 200 000.-
-----	--	--

Det er ikke beregnet rente for året 2023, dette blir vurdert fra år til år.

Selskapet hadde pr. 31.12.23 gjeld:

Lån fra Lifo ANS kr. 2 000 000.-

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	30 000	1	30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Reimond Flusund	15 000	50,00%	50,00%
Vegard Hide	15 000	50,00%	50,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

## Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	1 568 106	1 598 106
Årets resultat	0	-60 603	-60 603
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 507 504</b>	<b>1 537 504</b>