



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 541 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Louis Kvalstads veg 9  
7023 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 020 924	359 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 924</b>	<b>359 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	793 804	132 176
Annen driftskostnad		73 284	44 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 088</b>	<b>176 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 836</b>	<b>182 634</b>
Annen rentekostnad		52	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-52</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 784</b>	<b>182 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 273	40 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 511</b>	<b>142 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 511</b>	<b>142 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 511</b>	<b>142 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		119 511	142 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 511</b>	<b>142 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 562	103 305
Sum fordringer		94 562	103 305
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	433 512	214 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 512	214 917
Sum omløpsmidler		528 074	318 222
SUM EIENDELER		528 074	318 222
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	261 966	142 455
Sum opptjent egenkapital		261 966	142 455
Sum egenkapital		291 966	172 455
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		416	454
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>416</b>	<b>454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>416</b>	<b>454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 278	
Betalbar skatt	2	34 311	39 725
Skyldig offentlige avgifter		88 206	89 272
Annen kortsiktig gjeld		97 897	16 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 692</b>	<b>145 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 108</b>	<b>145 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>528 074</b>	<b>318 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 541 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Louis Kvalstads veg 9  
7023 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 925 541 346  
AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 020 924	359 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 924</b>	<b>359 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	793 804	132 176
Annen driftskostnad		73 284	44 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 088</b>	<b>176 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 836</b>	<b>182 634</b>
Annen rentekostnad		52	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-52</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 784</b>	<b>182 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 273	40 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 511</b>	<b>142 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 511</b>	<b>142 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 511</b>	<b>142 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		119 511	142 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 511</b>	<b>142 455</b>



Organisasjonsnr: 925 541 346  
AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 94 562 103 305  
Sum fordringer 94 562 103 305

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 433 512 214 917  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 433 512 214 917

Sum omløpsmidler 528 074 318 222

SUM EIENDELER 528 074 318 222

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 4,5 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 261 966 142 455  
Sum opptjent egenkapital 261 966 142 455

Sum egenkapital 291 966 172 455

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 416 454  
Sum avsetninger for  
forpliktelses 416 454  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 416 454

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	15 278	
Betalbar skatt	34 311	39 725
Skyldig offentlige avgifter	88 206	89 272
Annen kortsiktig gjeld	97 897	16 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>235 692</b>	<b>145 313</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>236 108</b>	<b>145 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>528 074</b>	<b>318 222</b>



Organisasjonsnr: 925 541 346  
AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Aarskog Eiendomsforvaltning AS**

**Organisasjonsnr. 925541346**

**Utarbeidet av:**

Autorisert regnskapsførerselskap

0000

Organisasjonsnr.





Aarskog Eiendomsforvaltning AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 020 924	359 598
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 020 924</b>	<b>359 598</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	793 804	132 176
Annen driftskostnad		73 284	44 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>867 088</b>	<b>176 963</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>153 836</b>	<b>182 634</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		52	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(52)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>153 784</b>	<b>182 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 273	40 179
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>119 511</b>	<b>142 455</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>119 511</b>	<b>142 455</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		119 511	142 455
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>119 511</b>	<b>142 455</b>



## Aarskog Eiendomsforvaltning AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 562	103 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 562</b>	<b>103 305</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	433 512	214 917
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>528 074</b>	<b>318 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>528 074</b>	<b>318 222</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	261 966	142 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 966</b>	<b>142 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>291 966</b>	<b>172 455</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		416	454
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>416</b>	<b>454</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>416</b>	<b>454</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 278	0
Betalbar skatt	2	34 311	39 725
Skyldig offentlige avgifter		88 206	89 272
Annen kortsiktig gjeld		97 897	16 316
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>235 692</b>	<b>145 313</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>236 108</b>	<b>145 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>528 074</b>	<b>318 222</b>

Trondheim, 31. mai 2022

Mathias Aarskog  
Styreleder



Aarskog Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke forpliktet til å etablere avtale obligatorisk tjenestepensjon og har hittil ikke inngått avtale om dette med ansatt/forsikringselskap.



Aarskog Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	695 789	115 659
Arbeidsgiveravgift	98 015	16 517
<b>Totalt</b>	<b>793 804</b>	<b>132 176</b>

Daglig leder er den eneste som er ansatt i selskapet og det er utført 0,6 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	153 784
+ Permanente og andre forskjeller	2 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	175
<b>= Inntekt</b>	<b>155 959</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 311
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>34 311</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-38
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>34 273</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 311
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 311</b>

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 30 453 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 34 351.



Aarskog Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Mathias Aarskog (daglig leder, styreleder)	100 100,0%

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	30 000	142 455	172 455
Tilført fra årsresultat	0	119 511	119 511
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>261 966</b>	<b>291 966</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Aarskog Eiendomsforvaltning AS**

**Organisasjonsnr. 925541346**

**Utarbeidet av:**

Autorisert regnskapsførerselskap

0000

Organisasjonsnr.



Aarskog Eiendomsforvaltning AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 020 924	359 598
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 020 924</b>	<b>359 598</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	793 804	132 176
Annen driftskostnad		73 284	44 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>867 088</b>	<b>176 963</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>153 836</b>	<b>182 634</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		52	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(52)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>153 784</b>	<b>182 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 273	40 179
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>119 511</b>	<b>142 455</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>119 511</b>	<b>142 455</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		119 511	142 455
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>119 511</b>	<b>142 455</b>



Aarskog Eiendomsforvaltning AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 562	103 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 562</b>	<b>103 305</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	433 512	214 917
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>528 074</b>	<b>318 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>528 074</b>	<b>318 222</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	261 966	142 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 966</b>	<b>142 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>291 966</b>	<b>172 455</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		416	454
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>416</b>	<b>454</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>416</b>	<b>454</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 278	0
Betalbar skatt	2	34 311	39 725
Skyldig offentlige avgifter		88 206	89 272
Annen kortsiktig gjeld		97 897	16 316
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>235 692</b>	<b>145 313</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>236 108</b>	<b>145 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>528 074</b>	<b>318 222</b>

Trondheim, 31. mai 2022

Mathias Aarskog  
Styreleder



Aarskog Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke forpliktet til å etablere avtale obligatorisk tjenestepensjon og har hittil ikke inngått avtale om dette med ansatt/forsikringselskap.



Aarskog Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	695 789	115 659
Arbeidsgiveravgift	98 015	16 517
<b>Totalt</b>	<b>793 804</b>	<b>132 176</b>

Daglig leder er den eneste som er ansatt i selskapet og det er utført 0,6 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	153 784
+ Permanente og andre forskjeller	2 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	175
<b>= Inntekt</b>	<b>155 959</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 311
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>34 311</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-38
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>34 273</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 311
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 311</b>

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 30 453 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 34 351.



Aarskog Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Mathias Aarskog (daglig leder, styreleder)	100 100,0%

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	30 000	142 455	172 455
Tilført fra årsresultat	0	119 511	119 511
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>261 966</b>	<b>291 966</b>