



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	821 982 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRSCO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kystveien 154 4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	310 829	163 020
Annen driftskostnad	1,2	2 239 342	2 421 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 550 171</b>	<b>2 584 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 550 171</b>	<b>-2 584 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 857 382	898 046
Inntekt på investering i TS/FKV		12 306 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 102 568	1 967 996
Annen renteinntekt		2 227 900	2 798 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 493 850</b>	<b>5 664 839</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		277 500	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 250 915	1 196 170
Annen rentekostnad		2 400 000	2 450 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 928 415</b>	<b>3 646 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 565 435</b>	<b>2 018 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 015 264</b>	<b>-566 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	201 531	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 813 733</b>	<b>-566 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 813 733</b>	<b>-566 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 813 733</b>	<b>-566 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	4 500 000
Avgitt konsernbidrag	5	714 520	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	5	4 099 213	-5 066 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 813 733</b>	<b>-566 047</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	272 516 882	368 156 200
Lån til foretak i samme konsern	3	180 277 843	82 316 003
Investeringer i tilknyttet selskap	6	13 920 312	14 177 812
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 502 107	70 546 307
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>469 217 144</b>	<b>535 196 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>469 217 144</b>	<b>535 196 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		774 954	1 965 204
Konsernfordringer	3	15 163 382	2 181 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 938 336</b>	<b>4 146 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 883 293	7 569 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 883 293</b>	<b>7 569 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 821 628</b>	<b>11 715 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>505 038 772</b>	<b>546 911 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	12 260 800	12 260 800
Overkurs	5	308 318 757	308 318 757



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 579 557</b>	<b>320 579 557</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	90 879 996	86 780 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 879 996</b>	<b>86 780 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 459 553</b>	<b>407 360 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	6 000 000	6 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		43 210 399
Øvrig langsiktig gjeld	9	76 306 000	85 806 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 306 000</b>	<b>129 016 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 306 000</b>	<b>135 016 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 168	35 064
Utbytte	5	10 000 000	4 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	916 051	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 273 219</b>	<b>4 535 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 579 219</b>	<b>139 551 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>505 038 772</b>	<b>546 911 803</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453966

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 821 982 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRCO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kystveien 154  
4842 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 821 982 332  
SØRCO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	310 829	163 020
Annen driftskostnad	1,2	2 239 342	2 421 696
Sum kostnader		2 550 171	2 584 716
<b>Driftsresultat</b>		-2 550 171	-2 584 716
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 857 382	898 046
Inntekt på investering i TS/FKV		12 306 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 102 568	1 967 996
Annen renteinntekt		2 227 900	2 798 797
Sum finansinntekter		21 493 850	5 664 839
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		277 500	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 250 915	1 196 170
Annen rentekostnad		2 400 000	2 450 000
Sum finanskostnader		3 928 415	3 646 170
<b>Netto finans</b>		17 565 435	2 018 669
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		15 015 264	-566 047
Skattekostnad på ordinært resultat	4	201 531	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		14 813 733	-566 047
<b>Årsresultat</b>		14 813 733	-566 047
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		14 813 733	-566 047
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	4 500 000
Avgitt konsernbidrag	5	714 520	
Overføringer annen egenkapital	5	4 099 213	-5 066 047



Sum overføringer og  
disponeringer

14 813 733

-566 047



Organisasjonsnr: 821 982 332  
SØRKO HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	272 516 882	368 156 200
Lån til foretak i samme konsern	3	180 277 843	82 316 003
Investeringer i tilknyttet selskap	6	13 920 312	14 177 812
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 502 107	70 546 307
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>469 217 144</b>	<b>535 196 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>469 217 144</b>	<b>535 196 322</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		774 954	1 965 204
Konsernfordringer	3	15 163 382	2 181 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 938 336</b>	<b>4 146 290</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 883 293	7 569 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 883 293</b>	<b>7 569 191</b>

**Sum omløpsmidler** **35 821 628** **11 715 481**

**SUM EIENDELER** **505 038 772** **546 911 803**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	12 260 800	12 260 800
Overkurs	5	308 318 757	308 318 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 579 557</b>	<b>320 579 557</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	90 879 996	86 780 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 879 996</b>	<b>86 780 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 459 553</b>	<b>407 360 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	6 000 000	6 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		43 210 399
Øvrig langsiktig gjeld	9	76 306 000	85 806 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 306 000</b>	<b>129 016 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 306 000</b>	<b>135 016 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 168	35 064
Utbytte	5	10 000 000	4 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	916 051	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 273 219</b>	<b>4 535 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 579 219</b>	<b>139 551 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>505 038 772</b>	<b>546 911 803</b>



Organisasjonsnr: 821 982 332  
SØRCO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sørco Holding AS**



Sørco Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	310 829	163 020
Annen driftskostnad	1,2	2 239 342	2 421 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 550 171</b>	<b>2 584 716</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 550 171)</b>	<b>(2 584 716)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 857 382	898 046
Inntekt på investering i TS/FKV		12 306 000	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	4 102 568	1 967 996
Annen renteinntekt		2 227 900	2 798 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 493 850</b>	<b>5 664 839</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		277 500	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 250 915	1 196 170
Annen rentekostnad		2 400 000	2 450 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 928 415</b>	<b>3 646 170</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>17 565 435</b>	<b>2 018 669</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 015 264</b>	<b>(566 047)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	201 531	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>14 813 733</b>	<b>(566 047)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>14 813 733</b>	<b>(566 047)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	10 000 000	4 500 000
Avgitt konsernbidrag	5	714 520	0
Overføringer annen egenkapital	5	4 099 213	(5 066 047)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>14 813 733</b>	<b>(566 047)</b>

Årsregnskap for Sørco Holding AS

Organisasjonsnr. 821982332



Sørco Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	272 516 882	368 156 200
Lån til foretak i samme konsern	3	180 277 843	82 316 003
Investeringer i tilknyttet selskap	6	13 920 312	14 177 812
Lån til tilknyttet selskap	3	2 502 107	70 546 307
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>469 217 144</b>	<b>535 196 322</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>469 217 144</b>	<b>535 196 322</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	15 163 382	2 181 086
Andre kortsiktige fordringer		774 954	1 965 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 938 336</b>	<b>4 146 290</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 883 293	7 569 191
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>35 821 628</b>	<b>11 715 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>505 038 772</b>	<b>546 911 803</b>



Sørco Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	12 260 800	12 260 800
Overkurs	5	308 318 757	308 318 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 579 557</b>	<b>320 579 557</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	90 879 996	86 780 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 879 996</b>	<b>86 780 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>411 459 553</b>	<b>407 360 340</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	6 000 000	6 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	43 210 399
Øvrig langsiktig gjeld	9	76 306 000	85 806 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 306 000</b>	<b>129 016 399</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>82 306 000</b>	<b>135 016 399</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		357 168	35 064
Utbytte	5	10 000 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	916 051	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 273 219</b>	<b>4 535 064</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>93 579 219</b>	<b>139 551 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>505 038 772</b>	<b>546 911 803</b>

Arendal, 30.05.2023

Ole Magnus Heimvik  
StyrelederStåle Asbjørn Sørbøe  
Styremedlem/Daglig lederJohn Roger Sørbøe  
StyremedlemOle-Christian Hallerud  
StyremedlemMarianne Sørbøe  
Styremedlem



Sørco Holding AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper og utbytte fra selskaper med 50% eierandel inntektsføres samme år som det avsettes for, mens utbytte fra andre investeringer inntektsføres i betalingsåret. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for Sørco Holding AS

Organisasjonsnr. 821982332



Sørco Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
<b>Styrehonorar</b>	<b>310 829</b>	<b>163 020</b>

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

All aktivitet i Sørco Holding AS blir administrert gjennom Sørco Utvikling og Drift AS.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 000, honorar for annen bistand utgjør kr 46 300.

### Note 2 - Konserntransaksjoner og annen kortiktig gjeld

Sørco Utvikling og Drift AS yter tjenester til andre selskap i konsernet. Det er for 2022 avsatt kr. 2 000 000 for disse tjenestene til Sørco Holding AS.

### Note 3 - Konsernmellomværende og lån til FKV/TS

Fordringer og gjeld til konsernselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer konsernselskaper</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til Sørco Eiendom AS	94 616 404	75 187 843
Lån til Sørco Utvikling og Drift AS	2 020 509	1 592 108
Lån til Sørco Nedenes 1 AS	1 078 933	1 283 040
Lån til Sørco Nedenes 2 AS	0	0
Lån til Sørco Kjøpesenter AS	72 905 655	
Lån til Sørco Eiendomsutvikling AS	9 656 342	4 253 012
<b>Sum</b>	<b>180 277 843</b>	<b>82 316 003</b>
<b>Gjeld konsernselskaper</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Sørco Kjøpesenter AS	0	43 210 399
Ytet konsernbidrag		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>43 210 399</b>
<b>Fordringer til FKV/TS</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til LL Sørco AS	0	70 206 307
Lån til Alti Invest AS	2 162 107	
Aksjonærlån til Barbu Brygge Holding AS	340 000	340 000
<b>Sum</b>	<b>2 502 107</b>	<b>70 546 307</b>

Beløpene renteberegnes og tilbakebetales etter nærmere avtale.

Noter for Sørco Holding AS

Organisasjonsnr. 821982332



Sørco Holding AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	201 531
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>201 531</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>201 531</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	201 531
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-201 531
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	21 474	26 842
- Netto balanseførte pensjonsforpliktelser	6 000 000	6 000 000
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	369 180	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	2 082 082
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>390 654</b>	<b>26 842</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 000 000</b>	<b>8 082 082</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 609 346	8 055 240



Sørco Holding AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital og disponering av resultat

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	15 015 264
Skattekostnad	201 531
<b>Årets resultat</b>	<b>14 813 733</b>

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	714 520
Avsatt til utbytte	10 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	4 099 213
<b>Sum disponert</b>	<b>14 813 733</b>

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	12 260 800	308 318 757	86 780 783	407 360 340
+Fra årets resultat			4 099 213	4 099 213
<b>Pr 31.12.</b>	<b>12 260 800</b>	<b>308 318 757</b>	<b>90 879 996</b>	<b>411 459 553</b>



## Sørco Holding AS

### Noter 2022

#### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Datterselskap	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital 31.12
Sørco Nedenes 1 AS	100 %	50 000	455 748	1 418 505
Sørco Utvikling og Drift AS	100 %	260 000	-1 328 404	1 354 083
Sørco Eiendom AS	100 %	5 000 000	-1 661 824	918 695
Sørco Kjøpesenter AS	100 %	260 100 000	392 928	256 840 058
Sørco Eiendomsutvikling AS	90,10 %	6 746 200	2 235 947	7 240 717
Sørco Invest AS	100 %	360 682	-32 569	328 113
<b>Sum</b>		<b>272 516 882</b>		

TS/FKV	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital 31.12
Barbu Brygge Holding AS	34 %	2 890 000	413 104	14 167 204
Alti AS	20%	10 312	7 721 675	5 402 057
Alti Eiendomsinvest AS	20 %	20 000	-950	93 480
Alti Invest AS	5 %	11 000 000	-159 034	318 269 473
<b>Sum</b>		<b>13 920 312</b>		

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 97 aksjer hver pålydende kr 126 400, samlet aksjekapital utgjør kr 12 260 800.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	25	3 160 000
B-aksjer	72	9 100 800
<b>Samlet</b>	<b>97</b>	<b>12 260 800</b>

A-aksjene har stemmerett og rett til utbytte. B-aksjene har rett til utbytte og stemmerett med 0,33.

Navn	Antall	Eierandel	A-aksjer	B-aksjer
Johnny A. Sørbøe	10	10,31 %		10
Ståle Sørbøe AS	25	25,77 %	15	10
MASØ Holding AS	25	25,77 %	10	15
Elisabeth S Aarsæther	15	15,46 %		15
Mona-Lisa Sørbøe	10	10,31 %		10
John Roger Sørbøe Holding AS	12	12,37 %		12
<b>Sum</b>	<b>97</b>	<b>100,00 %</b>	<b>25</b>	<b>72</b>



Sørco Holding AS

## Noter 2022

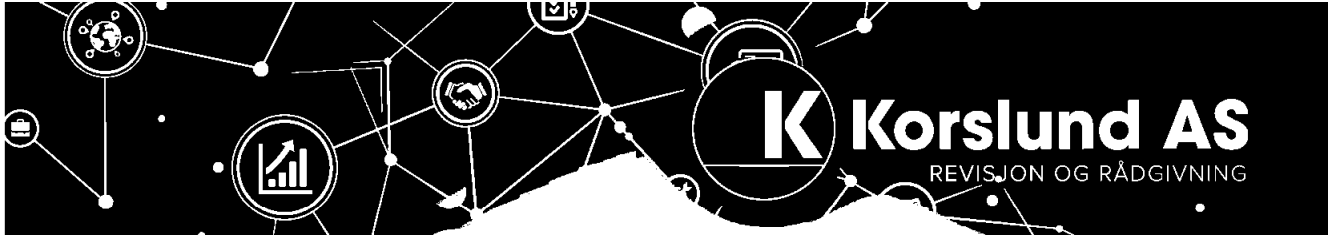
### Note 8 - Avsetninger for forpliktelser

Selskapet har avsatt kr. 6 000 000 til en kommende pensjonsforpliktelse. Denne begynner ikke å løpe før ved utgangen av 2025.

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld gjelder selgerfinansiering i forbindelse med at LL Sørco AS kjøpte samtlige aksjer i Alti Brotorvet AS og Alti Harebakken AS. Lånet er renteberegnet i henhold til avtale. Selskapet eier 50 % av aksjene i LL Sørco AS. Det er i løpet av året betalt kr. 10 000 000 i avdrag. Av øvrig langsiktig gjeld forfaller kr. 15 000 000 etter 5 år.

I tillegg har selskapet en annen langsiktig gjeldspost til Alti AS i forbindelse med investeringer i Aurora Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Sørco Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørco Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Korslund AS  
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal  
Tel: +47 99 21 70 51  
haakon@korslund.as  
www.korslund.as  
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningen 30.05.2023



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30.05.2023  
Korslund AS

Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Korslund, Håkon Vik**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2023 14.31.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022  
for  
Sørco Holding AS**

Penneo Dokumentnøkkel: WK113-KC274-CLYQF-EL3MA-XUAF8-432MU



Sørco Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	310 829	163 020
Annen driftskostnad	1,2	2 239 342	2 421 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 550 171</b>	<b>2 584 716</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 550 171)</b>	<b>(2 584 716)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 857 382	898 046
Inntekt på investering i TS/FKV		12 306 000	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	4 102 568	1 967 996
Annen renteinntekt		2 227 900	2 798 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 493 850</b>	<b>5 664 839</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		277 500	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 250 915	1 196 170
Annen rentekostnad		2 400 000	2 450 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 928 415</b>	<b>3 646 170</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>17 565 435</b>	<b>2 018 669</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 015 264</b>	<b>(566 047)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	201 531	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>14 813 733</b>	<b>(566 047)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 813 733</b>	<b>(566 047)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	10 000 000	4 500 000
Avgitt konsernbidrag	5	714 520	0
Overføringer annen egenkapital	5	4 099 213	(5 066 047)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>14 813 733</b>	<b>(566 047)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WK113-KC274-CLYQT-EL3MA-XUAF8-432MU



Sørco Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	272 516 882	368 156 200
Lån til foretak i samme konsern	3	180 277 843	82 316 003
Investeringer i tilknyttet selskap	6	13 920 312	14 177 812
Lån til tilknyttet selskap	3	2 502 107	70 546 307
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>469 217 144</b>	<b>535 196 322</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>469 217 144</b>	<b>535 196 322</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	15 163 382	2 181 086
Andre kortsiktige fordringer		774 954	1 965 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 938 336</b>	<b>4 146 290</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 883 293	7 569 191
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>35 821 628</b>	<b>11 715 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>505 038 772</b>	<b>546 911 803</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WK113-KC274-CLYQF-EL3MA-XUAF8-432MU



Sørco Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	12 260 800	12 260 800
Overkurs	5	308 318 757	308 318 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 579 557</b>	<b>320 579 557</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	90 879 996	86 780 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 879 996</b>	<b>86 780 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>411 459 553</b>	<b>407 360 340</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	6 000 000	6 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	43 210 399
Øvrig langsiktig gjeld	9	76 306 000	85 806 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 306 000</b>	<b>129 016 399</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>82 306 000</b>	<b>135 016 399</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		357 168	35 064
Utbytte	5	10 000 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	916 051	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 273 219</b>	<b>4 535 064</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>93 579 219</b>	<b>139 551 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>505 038 772</b>	<b>546 911 803</b>

Arendal, 30.05.2023

Ole Magnus Heimvik  
StyrelederStåle Asbjørn Sørbøe  
Styremedlem/Daglig lederJohn Roger Sørbøe  
StyremedlemOle-Christian Hallerud  
StyremedlemMarianne Sørbøe  
Styremedlem



Sørco Holding AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper og utbytte fra selskaper med 50% eierandel inntektsføres samme år som det avsettes for, mens utbytte fra andre investeringer inntektsføres i betalingsåret. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Pennco Dokumentnøkkel: WK113-KC274-CLYQJ-EL3MA-XUAF8-432MU

Noter for Sørco Holding AS

Organisasjonsnr. 821982332



Sørco Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
<b>Styrehonorar</b>	<b>310 829</b>	<b>163 020</b>

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Sørco Holding AS blir administrert gjennom Sørco Utvikling og Drift AS.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 000, honorar for annen bistand utgjør kr 46 300.

### Note 2 - Konserntransaksjoner og annen kortiktig gjeld

Sørco Utvikling og Drift AS yter tjenester til andre selskap i konsernet. Det er for 2022 avsatt kr. 2 000 000 for disse tjenestene til Sørco Holding AS.

### Note 3 - Konsernmellomværende og lån til FKV/TS

Fordringer og gjeld til konsernselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer konsernselskaper</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til Sørco Eiendom AS	94 616 404	75 187 843
Lån til Sørco Utvikling og Drift AS	2 020 509	1 592 108
Lån til Sørco Nedenes 1 AS	1 078 933	1 283 040
Lån til Sørco Nedenes 2 AS	0	0
Lån til Sørco Kjøpesenter AS	72 905 655	
Lån til Sørco Eiendomsutvikling AS	9 656 342	4 253 012
<b>Sum</b>	<b>180 277 843</b>	<b>82 316 003</b>
<b>Gjeld konsernselskaper</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Sørco Kjøpesenter AS	0	43 210 399
Ytet konsernbidrag		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>43 210 399</b>
<b>Fordringer til FKV/TS</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til LL Sørco AS	0	70 206 307
Lån til Alti Invest AS	2 162 107	
Aksjonærlån til Barbu Brygge Holding AS	340 000	340 000
<b>Sum</b>	<b>2 502 107</b>	<b>70 546 307</b>

Beløpene renteberegnes og tilbakebetales etter nærmere avtale.

Noter for Sørco Holding AS

Organisasjonsnr. 821982332

Penneo Dokumentnøkkel: WK113-KC274-CLYQJ-EL3MA-XUAF8-432MU



Sørco Holding AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	201 531
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>201 531</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>201 531</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	201 531
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-201 531
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	21 474	26 842
- Netto balanseførte pensjonsforpliktelser	6 000 000	6 000 000
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	369 180	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	2 082 082
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>390 654</b>	<b>26 842</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 000 000</b>	<b>8 082 082</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 609 346	8 055 240

Penneo Dokumentnøkkel: WK113-KC274-CLYQF-EL3MA-XUAF8-432MU



Sørco Holding AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital og disponering av resultat

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	15 015 264
Skattekostnad	201 531
<b>Årets resultat</b>	<b>14 813 733</b>

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	714 520
Avsatt til utbytte	10 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	4 099 213
<b>Sum disponert</b>	<b>14 813 733</b>

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	12 260 800	308 318 757	86 780 783	407 360 340
+Fra årets resultat			4 099 213	4 099 213
<b>Pr 31.12.</b>	<b>12 260 800</b>	<b>308 318 757</b>	<b>90 879 996</b>	<b>411 459 553</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WK113-KC274-CLYQF-EL3MA-XUAF8-432MU



## Sørco Holding AS

## Noter 2022

## Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Datterselskap	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital 31.12
Sørco Nedenes 1 AS	100 %	50 000	455 748	1 418 505
Sørco Utvikling og Drift AS	100 %	260 000	-1 328 404	1 354 083
Sørco Eiendom AS	100 %	5 000 000	-1 661 824	918 695
Sørco Kjøpesenter AS	100 %	260 100 000	392 928	256 840 058
Sørco Eiendomsutvikling AS	90,10 %	6 746 200	2 235 947	7 240 717
Sørco Invest AS	100 %	360 682	-32 569	328 113
<b>Sum</b>		<b>272 516 882</b>		

TS/FKV	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital 31.12
Barbu Brygge Holding AS	34 %	2 890 000	413 104	14 167 204
Alti AS	20%	10 312	7 721 675	5 402 057
Alti Eiendomsinvest AS	20 %	20 000	-950	93 480
Alti Invest AS	5 %	11 000 000	-159 034	318 269 473
<b>Sum</b>		<b>13 920 312</b>		

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 97 aksjer hver pålydende kr 126 400, samlet aksjekapital utgjør kr 12 260 800.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	25	3 160 000
B-aksjer	72	9 100 800
<b>Samlet</b>	<b>97</b>	<b>12 260 800</b>

A-aksjene har stemmerett og rett til utbytte. B-aksjene har rett til utbytte og stemmerett med 0,33.

Navn	Antall	Eierandel	A-aksjer	B-aksjer
Johnny A. Sørbøe	10	10,31 %		10
Ståle Sørbøe AS	25	25,77 %	15	10
MASØ Holding AS	25	25,77 %	10	15
Elisabeth S Aarsæther	15	15,46 %		15
Mona-Lisa Sørbøe	10	10,31 %		10
John Roger Sørbøe Holding AS	12	12,37 %		12
<b>Sum</b>	<b>97</b>	<b>100,00 %</b>	<b>25</b>	<b>72</b>



Sørco Holding AS

## Noter 2022

### Note 8 - Avsetninger for forpliktelser

Selskapet har avsatt kr. 6 000 000 til en kommende pensjonsforpliktelse. Denne begynner ikke å løpe før ved utgangen av 2025.

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld gjelder selgerfinansiering i forbindelse med at LL Sørco AS kjøpte samtlige aksjer i Alti Brotorvet AS og Alti Harebakken AS. Lånet er renteberegnet i henhold til avtale.

Selskapet eier 50 % av aksjene i LL Sørco AS. Det er i løpet av året betalt kr. 10 000 000 i avdrag. Av øvrig langsiktig gjeld forfaller kr. 15 000 000 etter 5 år.

I tillegg har selskapet en annen langsiktig gjeldspost til Alti AS i forbindelse med investeringer i Aurora Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: WK113-KC274-CLYQF-EL3MA-XUAF8-432MU

Noter for Sørco Holding AS

Organisasjonsnr. 821982332



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole-Christian Hallerud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1307798

IP: 185.55.xxx.xxx

2023-05-30 06:44:29 UTC



## Ståle Asbjørn Sørbøe

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-30 06:51:38 UTC



## Marianne Sørbøe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3311714

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-05-30 07:00:55 UTC



## Ole Magnus Heimvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1268306

IP: 159.171.xxx.xxx

2023-05-30 08:54:48 UTC



## John Roger Sørbøe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-250018

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-30 09:27:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WK113-KC274-CLYQJ-EL3MA-XUAF8-432MU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>