



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 474 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER HOME AS
Forretningsadresse: Strandgata 35
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 466 894 | 383 080 |
| Sum inntekter | | 466 894 | 383 080 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 45 600 | 45 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 443 889 | 217 025 |
| Sum kostnader | | 489 489 | 262 625 |
| Driftsresultat | | -22 595 | 120 455 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 15 |
| Annen finansinntekt | | 3 283 | 3 312 |
| Sum finansinntekter | | 3 283 | 3 327 |
| Annen rentekostnad | | 75 750 | 88 775 |
| Sum finanskostnader | | 75 750 | 88 775 |
| Netto finans | | -72 467 | -85 448 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -95 062 | 35 006 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | 8 972 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -95 062 | 26 034 |
| Årsresultat | | -95 062 | 26 034 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -95 062 | 26 034 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -95 062 | 26 034 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -95 062 | 26 034 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 067 333 | 3 112 933 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 067 333 | 3 112 933 |
| Sum anleggsmidler | | 3 067 333 | 3 112 933 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 441 510 | 506 683 |
| Sum fordringer | | 441 510 | 506 683 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 596 | 74 891 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 596 | 74 891 |
| Sum omløpsmidler | | 463 106 | 581 574 |
| SUM EIENDELER | | 3 530 438 | 3 694 506 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 504 000 | 504 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 504 000 | 504 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 133 722 | 228 783 |
| Sum opptjent egenkapital | | 133 722 | 228 783 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 637 722 | 732 783 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 878 654 | 2 920 371 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 878 654 | 2 920 371 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 878 654 | 2 920 371 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 062 | 6 250 |
| Betalbar skatt | | | 8 972 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 26 130 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 062 | 41 352 |
| Sum gjeld | | 2 892 716 | 2 961 723 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 530 438 | 3 694 506 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919095

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 474 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDMARKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 35
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 474 127
LINDMARKGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 466 894 | 383 080 |
| Sum inntekter | | 466 894 | 383 080 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 45 600 | 45 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 443 889 | 217 025 |
| Sum kostnader | | 489 489 | 262 625 |
| Driftsresultat | | -22 595 | 120 455 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 15 |
| Annen finansinntekt | | 3 283 | 3 312 |
| Sum finansinntekter | | 3 283 | 3 327 |
| Annen rentekostnad | | 75 750 | 88 775 |
| Sum finanskostnader | | 75 750 | 88 775 |
| Netto finans | | -72 467 | -85 448 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -95 062 | 35 006 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -95 062 | 26 034 |
| Årsresultat | | -95 062 | 26 034 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -95 062 | 26 034 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -95 062 | 26 034 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -95 062 | 26 034 |



Organisasjonsnr: 980 474 127
LINDMARKGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

3 067 333

3 112 933

Sum varige driftsmidler

3 067 333

3 112 933

Sum anleggsmidler

3 067 333

3 112 933

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

441 510

506 683

Sum fordringer

441 510

506 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

21 596

74 891

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 596

74 891

Sum omløpsmidler

463 106

581 574

SUM EIENDELER

3 530 438

3 694 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

504 000

504 000

Sum innskutt egenkapital

504 000

504 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

133 722

228 783

Sum opptjent egenkapital

133 722

228 783

Sum egenkapital

637 722

732 783

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

2 878 654

2 920 371



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 878 654 | 2 920 371 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 878 654 | 2 920 371 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 14 062 | 6 250 |
| Betalbar skatt | | 8 972 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 130 |
| Sum kortsiktig gjeld | 14 062 | 41 352 |
| Sum gjeld | 2 892 716 | 2 961 723 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 530 438 | 3 694 506 |



Organisasjonsnr: 980 474 127
LINDMARKGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lindmarkgården AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lindmarkgården AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 806 888 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 806 888 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 693 955 |
| + Ordinære avskrivninger | 45 600 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 739 555 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 067 333 |
| Prosentats for ord.avskr | 1-10 |

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2021.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har ikke valgt revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -95 062 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 41 537 |
| = Inntekt | -53 524 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Noter for Lindmarkgården AS

Organisasjonsnr. 980474127



Lindmarkgården AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -435 284 | -397 904 |
| + Gevinst- og tapskonto | 16 629 | 20 786 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 53 524 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -472 180 | -377 118 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 472 180 | 377 118 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 472 180 | 377 118 |
| Utsatt skattefordel | 103 879 | 82 966 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 472 180 | 377 118 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 103 879 | 82 966 |

Note 4 - Andre fordringer

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Fordring på aksjonær, felleskostnader | 101 261 | 201 289 |
| SUM | 101 261 | 201 289 |

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 840 aksjer hver pålydende kr 600, samlet aksjekapital utgjør kr 504.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

| Aksjonærens navn | Eierandel | |
|----------------------------|-----------|---------------|
| Helge Enger | 90,5 % | Styrets leder |
| Ann-Kristin M. Brovold | 2,4 % | |
| Camilla Nyland | 2,4 % | |
| Henriette Enger Tyriberget | 2,4 % | Styremedlem |
| Elsa Berger Enger | 2,4 % | |

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Lindmarkgården AS

Organisasjonsnr. 980474127



Lindmarkgården AS

Noter 2021

Sum gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedato utgjør kr 2 312 069.

| | I år |
|--|------------------|
| Pantesikret gjeld | |
| Langsiktig gjeld | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 878 654 |
| Sum gjeld sikret med pant | 2 878 654 |
| Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier): | |
| Leilighet | 2 683 333 |
| Sum pantsatte eiendeler | 2 683 333 |



Lindmarkgården AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 466 894 | 383 080 |
| Sum driftsinntekter | | 466 894 | 383 080 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 45 600 | 45 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 443 889 | 217 025 |
| Sum driftskostnader | | 489 489 | 262 625 |
| DRIFTSRESULTAT | | (22 595) | 120 455 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 15 |
| Annen finansinntekt | | 3 283 | 3 312 |
| Sum finansinntekter | | 3 283 | 3 327 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 75 750 | 88 775 |
| Sum finanskostnader | | 75 750 | 88 775 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (72 467) | (85 448) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (95 062) | 35 006 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 8 972 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (95 062) | 26 034 |
| ÅRSRESULTAT | | (95 062) | 26 034 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (95 062) | 26 034 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (95 062) | 26 034 |

Årsregnskap for Lindmarkgården AS

Organisasjonsnr. 980474127



Lindmarkgården AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 067 333 | 3 112 933 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 067 333 | 3 112 933 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 067 333 | 3 112 933 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 441 510 | 506 683 |
| Sum fordringer | | 441 510 | 506 683 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 596 | 74 891 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 463 106 | 581 574 |
| SUM EIENDELER | | 3 530 438 | 3 694 506 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 504 000 | 504 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 504 000 | 504 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 133 722 | 228 783 |
| Sum opptjent egenkapital | | 133 722 | 228 783 |
| SUM EGENKAPITAL | | 637 722 | 732 783 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 878 654 | 2 920 371 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 878 654 | 2 920 371 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 878 654 | 2 920 371 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 063 | 6 250 |
| Betalbar skatt | | 0 | 8 972 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 26 130 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 14 063 | 41 352 |
| SUM GJELD | | 2 892 717 | 2 961 723 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 530 438 | 3 694 506 |

Hamar, 31. august 2022

Helge Enger
Styrets leder
(sign)

Therese Enger Andersen
Styremedlem
(sign)

Henriette Enger Tyriberget
Styremedlem
(sign)

Årsregnskap for Lindmarkgården AS

Organisasjonsnr. 980474127