



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 478 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRETTEBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Trettebakken 1  
0755 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wandem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 596 092        | 666 987        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>596 092</b> | <b>666 987</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 0              | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 107 178        | 116 693        |
| Annen driftskostnad  |      | 169 860        | 273 456        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>277 038</b> | <b>390 149</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>319 054</b> | <b>276 838</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen finansinntekt  |      | 0              | 9 432          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>9 432</b>   |
| Annen rentekostnad   |      | 642            | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>642</b>     | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-642</b>    | <b>9 432</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>318 412</b> | <b>286 270</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 8 177          | 62 979         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>310 235</b> | <b>223 291</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Annen egenkapital  |      | 310 235        | 223 291        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>310 235</b> | <b>223 291</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 5    | 2 020 226        | 2 127 404        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 020 226        | 2 127 404        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer               | 6    | 171 765          | 171 765          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 171 765          | 171 765          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 191 992        | 2 299 169        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 208 217          | 59 510           |
| Sum fordringer                             |      | 208 217          | 59 510           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 539 237          | 488 479          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 539 237          | 488 479          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 747 455          | 547 989          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 939 446</b> | <b>2 847 158</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 7, 8 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 8    | 753 816          | 443 581          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>753 816</b>   | <b>443 581</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>853 816</b>   | <b>543 581</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 0                | 132 206          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>132 206</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>132 206</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 3, 4 | 140 383          | 112 956          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 140 497          | 103 573          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 804 750        | 1 954 842        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 085 630</b> | <b>2 171 371</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 085 630</b> | <b>2 303 577</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 939 446</b> | <b>2 847 158</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 478 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRETTEBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Trettebakken 1  
0755 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wandem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 478 968  
TRETTEBAKKEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 596 092        | 666 987        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>596 092</b> | <b>666 987</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Lønnskostnad   | 1, 2        | 0              | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 107 178        | 116 693        |
| Annen driftskostnad  |             | 169 860        | 273 456        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>277 038</b> | <b>390 149</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>319 054</b> | <b>276 838</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen finansinntekt  |             | 0              | 9 432          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>       | <b>9 432</b>   |
| Annen rentekostnad   |             | 642            | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>642</b>     | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-642</b>    | <b>9 432</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             |                |                |
| Skattekostnad  | 3, 4        | 8 177          | 62 979         |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>310 235</b> | <b>223 291</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Annen egenkapital  |             | 310 235        | 223 291        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>310 235</b> | <b>223 291</b> |



Organisasjonsnr: 979 478 968  
TRETTEBAKKEN 1 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 5    | 2 020 226        | 2 127 404        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 020 226        | 2 127 404        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer               | 6    | 171 765          | 171 765          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 171 765          | 171 765          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 191 992        | 2 299 169        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 208 217          | 59 510           |
| Sum fordringer                             |      | 208 217          | 59 510           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 539 237          | 488 479          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 539 237          | 488 479          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 747 455          | 547 989          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 939 446</b> | <b>2 847 158</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 7, 8 | 100 000          | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                          | 8    | 753 816          | 443 581          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>753 816</b>   | <b>443 581</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>853 816</b>   | <b>543 581</b>   |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 3, 4 | 0                | 132 206          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |      | <b>0</b>         | <b>132 206</b>   |
| Annen langsiktig gjeld                     |      | 0                | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>0</b>         | <b>132 206</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                             | 3, 4 | 140 383          | 112 956          |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 140 497          | 103 573          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 1 804 750        | 1 954 842        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>2 085 630</b> | <b>2 171 371</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>2 085 630</b> | <b>2 303 577</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>2 939 446</b> | <b>2 847 158</b> |



Organisasjonsnr: 979 478 968  
TRETTEBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2127405.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2127405.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 107178.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2020227.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 107178.00                  | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



TRETTEBAKKEN 1 AS  
979 478 968

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 596 092         | 666 987         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>596 092</b>  | <b>666 987</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | -107 178        | -116 693        |
| Annen driftskostnad  |      | -169 860        | -273 456        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-277 038</b> | <b>-390 149</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>319 054</b>  | <b>276 838</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt  |      | 0               | 9 432           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>9 432</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -642            | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-642</b>     | <b>0</b>        |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-642</b>     | <b>9 432</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>318 412</b>  | <b>286 270</b>  |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -8 177          | -62 979         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>310 235</b>  | <b>223 291</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | 310 235         | 223 291         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>310 235</b>  | <b>223 291</b>  |



TRETTEBAKKEN 1 AS  
979 478 968

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 2 020 226        | 2 127 404        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 020 226</b> | <b>2 127 404</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6    | 171 765          | 171 765          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>171 765</b>   | <b>171 765</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 191 992</b> | <b>2 299 169</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 208 217          | 59 510           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>208 217</b>   | <b>59 510</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 539 237          | 488 479          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>539 237</b>   | <b>488 479</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>747 455</b>   | <b>547 989</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 939 446</b> | <b>2 847 158</b> |



TRETTEBAKKEN 1 AS  
979 478 968

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 7, 8 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 8    | 753 816          | 443 581          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>753 816</b>   | <b>443 581</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>853 816</b>   | <b>543 581</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3, 4 | 0                | 132 206          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>132 206</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                         | 3, 4 | 140 383          | 112 956          |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 140 497          | 103 573          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 1 804 750        | 1 954 842        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 085 630</b> | <b>2 171 371</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>2 085 630</b> | <b>2 303 577</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>2 939 446</b> | <b>2 847 158</b> |

Oslo, 12.06.2024

Erik Roger Wandem  
styrets leder / daglig leder

Hans Petter Wandem  
styremedlem

Mona Wandem  
varamedlem

Hans Petter Wandem  
varamedlem



TRETTEBAKKEN 1 AS  
979 478 968

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



TRETTEBAKKEN 1 AS  
979 478 968

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 140 383        | 62 979         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -132 206       | 0              |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>8 177</b>   | <b>62 979</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 318 412        | 286 270        |
| Permanente forskjeller                           | 319 694        | 0              |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -1             | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>638 105</b> | <b>286 270</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 140 383        | 62 979         |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 140 383        | 62 979         |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>                    | <b>01.01.2023</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -1                | 0                 | -1             |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-1</b>         | <b>0</b>          | <b>-1</b>      |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 1                 | 0                 | 1              |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>132 206</b>    | <b>0</b>          | <b>132 206</b> |

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | <b>Varige driftsmidler</b> |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 2 127 405                  |
| Tilgang i året   | 0                          |
| Avgang i året  | 0                          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>2 127 405</b>           |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -107 178                   |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>2 020 227</b>           |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 107 178                    |

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TRETTEBAKKEN 1 AS  
979 478 968

## Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære                    | 100           | 1 000              | 100 000       |
| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel %        | Aksjeklasse   |
| E W HOLDING AS              | 50            | 50,00              | Ordinære      |
| H P W HOLDING AS            | 50            | 50,00              | Ordinære      |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>    | <b>100</b>         |               |

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 100 000        | 443 581              | 543 581        |
| Årsresultat                   | 0              | 310 235              | 310 235        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>753 816</b>       | <b>853 816</b> |