



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 957 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljevegen 1
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Willy Oustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 750	
Sum inntekter		748 750	
Kostnader			
Varekostnad		138 750	
Lønnskostnad	2	2 400	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 125	
Annen driftskostnad	2	219 481	75
Sum kostnader		364 756	75
Driftsresultat		383 994	-75
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 210	368
Sum finansinntekter		3 210	368
Annen rentekostnad		303 645	
Annen finanskostnad		231	
Sum finanskostnader		303 876	
Netto finans		-300 666	368
Ordinært resultat før skattekostnad		83 328	293
Skattekostnad på ordinært resultat		18 332	
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	64 996	293
Årsresultat		64 996	293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 996	293
Totalresultat		64 996	293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 558	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		47 438	293
Sum overføringer og disponeringer		64 996	293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 645 335	2 871 222
Maskiner og anlegg		37 500	
Sum varige driftsmidler		12 682 835	2 871 222
Sum anleggsmidler		12 682 835	2 871 222
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 704	208 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 704	208 470
Sum omløpsmidler		364 704	208 470
SUM EIENDELER		13 047 539	3 079 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 438	
Udekket tap			17 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		47 438	-17 558
Sum egenkapital	4	247 438	182 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	924	
Sum avsetninger for forpliktelser		924	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 783 229	2 892 750
Sum annen langsiktig gjeld		11 783 229	2 892 750
Sum langsiktig gjeld		11 784 153	2 892 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 961	
Betalbar skatt	3	17 408	
Annen kortsiktig gjeld		1 004 500	4 500
Sum kortsiktig gjeld		1 015 947	4 500
Sum gjeld		12 800 101	2 897 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 047 539	3 079 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 379118

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 957 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljevegen 1
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Willy Oustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 957 196
SMEBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 750	
Sum inntekter		748 750	
Kostnader			
Varekostnad		138 750	
Lønnskostnad	2	2 400	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 125	
Annen driftskostnad	2	219 481	75
Sum kostnader		364 756	75
Driftsresultat		383 994	-75
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 210	368
Sum finansinntekter		3 210	368
Annen rentekostnad		303 645	
Annen finanskostnad		231	
Sum finanskostnader		303 876	
Netto finans		-300 666	368
Ordinært resultat før skattekostnad		83 328	293
Skattekostnad på ordinært resultat		18 332	
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	64 996	293
Årsresultat		64 996	293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 996	293
Totalresultat		64 996	293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 558	
Avsatt til annen egenkapital		47 438	293
Sum overføringer og disponeringer		64 996	293



Organisasjonsnr: 920 957 196
SMEBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 645 335	2 871 222
Maskiner og anlegg		37 500	
Sum varige driftsmidler		12 682 835	2 871 222
Sum anleggsmidler		12 682 835	2 871 222
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		364 704	208 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 704	208 470
Sum omløpsmidler		364 704	208 470
SUM EIENDELER		13 047 539	3 079 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 438	
Udekket tap			17 558
Sum opptjent egenkapital		47 438	-17 558
Sum egenkapital	4	247 438	182 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	924	
Sum avsetninger for forpliktelses		924	



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 783 229	2 892 750
Sum annen langsiktig gjeld	11 783 229	2 892 750
Sum langsiktig gjeld	11 784 153	2 892 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-5 961	
Betalbar skatt	17 408	
Annen kortsiktig gjeld	1 004 500	4 500
Sum kortsiktig gjeld	1 015 947	4 500
Sum gjeld	12 800 101	2 897 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 047 539	3 079 692



Organisasjonsnr: 920 957 196
SMEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bækkelien Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
JWO Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Smeby Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 957 196



RESULTATREGNSKAP

SMEBY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		748 750	0
Sum driftsinntekter		748 750	0
Varekostnad		138 750	0
Lønnskostnad	2	2 400	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 125	0
Annen driftskostnad	2	219 481	75
Sum driftskostnader		364 756	75
Driftsresultat		383 994	-75
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 210	368
Annen rentekostnad		303 645	0
Annen finanskostnad		231	0
Resultat av finansposter		-300 666	368
Ordinært resultat før skattekostnad		83 328	293
Skattekostnad på ordinært resultat		18 332	0
Ordinært resultat	3	64 996	293
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		64 996	293
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		17 558	0
Avsatt til annen egenkapital		47 438	293
Sum overføringer		64 996	293



BALANSE

SMEBY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 645 335	2 871 222
Maskiner og anlegg		37 500	0
Sum varige driftsmidler		12 682 835	2 871 222
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 682 835	2 871 222
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 704	208 470
Sum omløpsmidler		364 704	208 470
Sum eiendeler		13 047 539	3 079 692



BALANSE

SMEBY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		47 438	0
Udekket tap		0	-17 558
Sum opptjent egenkapital		47 438	-17 558
Sum egenkapital	4	247 438	182 442
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	924	0
Sum avsetning for forpliktelser		924	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 783 229	2 892 750
Sum annen langsiktig gjeld		11 783 229	2 892 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-5 961	0
Betalbar skatt	3	17 408	0
Annen kortsiktig gjeld		1 004 500	4 500
Sum kortsiktig gjeld		1 015 947	4 500
Sum gjeld		12 800 101	2 897 250
Sum egenkapital og gjeld		13 047 539	3 079 692

Hamar, 28.05.2021
Styret i Smeby Eiendom AS

John Willy Oustad
styremedlem

Øystein Bækkelien
styreleder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMEBY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bækkeli Holding AS	50	50,0	50,0
JWO Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Andre ytelser	2 400	0
Sum	2 400	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 408	0
Endring i utsatt skatt	924	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 332	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	83 328	293
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 200	0
Skattepliktig inntekt	79 128	293
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 408	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 408	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 200	0	-4 200
Sum	4 200	0	-4 200
Grunnlag for utsatt skatt	4 200	0	-4 200
Utsatt skatt (22 %)	924	0	-924

Note 4 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.