



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 630 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EHAA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Høsteland Åland  
Sælenveien 93A  
5143 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Høsteland Åland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 100	1 418
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		146 467	11 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 567</b>	<b>13 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 567</b>	<b>-13 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 814	136 125
Annen finansinntekt		241 107	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	392 409	89 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>790 330</b>	<b>225 711</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			167 593
Annen rentekostnad		319	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319</b>	<b>167 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>790 011</b>	<b>58 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>624 443</b>	<b>44 903</b>
Skattekostnad på resultat		40 700	27 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>583 743</b>	<b>17 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>583 743</b>	<b>17 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>583 743</b>	<b>17 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>583 743</b>	<b>17 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		583 743	17 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>583 743</b>	<b>17 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 694	24 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>59 694</b>	<b>24 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		4 014 585	8 029 366
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 014 585</b>	<b>8 029 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 074 279</b>	<b>8 053 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		1 150 672
Markedsbaserte obligasjoner	3		3 942 850
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	10 283 373	
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 283 373</b>	<b>5 093 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 782 625	2 394 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 782 625</b>	<b>2 394 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 065 998</b>	<b>7 488 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 140 277</b>	<b>15 541 500</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 068 204	15 484 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 068 204</b>	<b>15 484 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 098 204</b>	<b>15 514 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 960	1 373
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 960</b>	<b>1 373</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 960</b>	<b>1 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		40 113	25 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 113</b>	<b>25 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 073</b>	<b>27 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 140 277</b>	<b>15 541 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 630 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EHAA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Høsteland Åland  
Sælenveien 93A  
5143 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Høsteland Åland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 915 630 766  
EHAA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 100	1 418
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		146 467	11 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 567</b>	<b>13 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 567</b>	<b>-13 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 814	136 125
Annen finansinntekt		241 107	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	392 409	89 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>790 330</b>	<b>225 711</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			167 593
Annen rentekostnad		319	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319</b>	<b>167 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>790 011</b>	<b>58 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>40 700</b>	<b>27 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>583 743</b>	<b>17 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>583 743</b>	<b>17 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>583 743</b>	<b>17 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>583 743</b>	<b>17 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		583 743	17 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>583 743</b>	<b>17 863</b>



Organisasjonsnr: 915 630 766  
EHAA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

59 694

24 111

Sum varige driftsmidler

2

59 694

24 111

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

4 014 585

8 029 366

Sum finansielle

anleggsmidler

4 014 585

8 029 366

Sum anleggsmidler

4 074 279

8 053 477

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

1 150 672

Markedsbaserte obligasjoner

3

3 942 850

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

3

Andre finansielle

instrumenter

3

10 283 373

Sum investeringer

10 283 373

5 093 522

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 782 625

2 394 501

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 782 625

2 394 501

Sum omløpsmidler

12 065 998

7 488 023

SUM EIENDELER

16 140 277

15 541 500

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	16 068 204	15 484 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16 068 204</b>	<b>15 484 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 098 204</b>	<b>15 514 460</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 960	1 373
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 960</b>	<b>1 373</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 960</b>	<b>1 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	40 113	25 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 113</b>	<b>25 667</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>42 073</b>	<b>27 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 140 277</b>	<b>15 541 500</b>



Organisasjonsnr: 915 630 766  
EHAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ehaa Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 630 766



## Resultatregnskap

### Ehaa Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 100	1 418
Annen driftskostnad		146 467	11 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 567</b>	<b>13 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 567</b>	<b>-13 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	136 125
Annen renteinntekt		156 814	0
Annen finansinntekt		241 107	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	392 409	89 586
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	167 593
Annen rentekostnad		319	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>790 011</b>	<b>58 118</b>
Resultat før skattekostnad		624 443	44 903
Skattekostnad på resultat		40 700	27 040
<b>Årsresultat</b>		<b>583 743</b>	<b>17 863</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		583 743	17 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>583 743</b>	<b>17 863</b>



## Balanse

### Ehaa Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 694	24 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>59 694</b>	<b>24 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		4 014 585	8 029 366
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 014 585</b>	<b>8 029 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 074 279</b>	<b>8 053 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	0	1 150 672
Markedsbaserte obligasjoner	3	0	3 942 850
Andre finansielle instrumenter	3	10 283 373	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 283 373</b>	<b>5 093 522</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 782 625	2 394 501
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 065 998</b>	<b>7 488 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 140 277</b>	<b>15 541 500</b>



## Balanse

### Ehaa Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 068 204	15 484 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 068 204</b>	<b>15 484 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 098 204</b>	<b>15 514 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 960	1 373
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 960</b>	<b>1 373</b>
<b>Annenn langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		40 113	25 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 113</b>	<b>25 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 073</b>	<b>27 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 140 277</b>	<b>15 541 500</b>

Bergen, 14.05.2024  
Styret i Ehaa Invest AS

\_\_\_\_\_  
Erik Høsteland Åland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 529	25 529
Tilgang kjøpte driftsmidler	54 683	54 683
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>80 212</b>	<b>80 212</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 518	20 518
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	20 518	20 518
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>59 694</b>	<b>59 694</b>
Årets ordinære avskrivninger	19 100	19 100
Økonomisk levetid	3 år	



**Note 3 Markedsbaserte verdipapirer**

	<b>Anskaffelses-</b>	<b>Markeds-</b>	<b>Balanseført</b>	<b>Resultatført</b>
	<b>kost</b>	<b>verdi</b>	<b>verdi</b>	<b>verdiendring</b>
<b>Andre finansielle instrumenter</b>				
Wealth Management Portefølje	9 977 486	10 283 373	10 283 373	305 887
<b>Sum andre finansielle instrumenter</b>	<b>9 977 486</b>	<b>10 283 373</b>	<b>10 283 373</b>	<b>305 887</b>
<b>Sum</b>	<b>9 977 486</b>	<b>10 283 373</b>	<b>10 283 373</b>	<b>305 887</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.