



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 776 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ulvenvegen 371
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 963 216	2 814 877
Sum inntekter		2 963 216	2 814 877
Kostnader			
Avskrivning	3	810 564	804 062
Annen driftskostnad	2	596 888	594 263
Sum kostnader		1 407 452	1 398 325
Driftsresultat		1 555 764	1 416 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 535	6 224
Sum finansinntekter		10 535	6 224
Annen finanskostnad		1 061 693	658 150
Sum finanskostnader		1 061 693	658 150
Netto finans		-1 051 158	-651 926
Ordinært resultat før skattekostnad		504 606	764 626
Skattekostnad på ordinært resultat		111 014	116 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 592	647 708
Årsresultat		393 592	647 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		393 592	647 708
Sum overføringer og disponeringer		393 592	647 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 577 014	24 926 813
Sum varige driftsmidler		24 577 014	24 926 813
Sum anleggsmidler		24 577 014	24 926 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 106	52 327
Andre fordringer	4, 4	13 345	21 616
Sum fordringer		79 451	73 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 287	1 068 893
Sum omløpsmidler		1 475 738	1 142 836
SUM EIENDELER		26 052 752	26 069 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 740 000	1 740 000
Overkurs		4 546 312	4 546 312
Sum innskutt egenkapital		6 286 312	6 286 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 290 934	897 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 290 934	897 342
Sum egenkapital		7 577 246	7 183 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		195 265	116 918
Sum avsetninger for forpliktelser		195 265	116 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 982 500	18 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 982 500	18 655 000
Sum langsiktig gjeld		18 177 765	18 771 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 964	56 322
Betalbar skatt		32 667	
Skyldige offentlige avgifter	4	128 474	
Annen kortsiktig gjeld	4	70 636	57 755
Sum kortsiktig gjeld		297 741	114 077
Sum gjeld		18 475 506	18 885 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 052 752	26 069 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338016

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 776 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ulvenvegen 371
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 920 776 019
ULVEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 963 216	2 814 877
Sum inntekter		2 963 216	2 814 877
Kostnader			
Avskrivning	3	810 564	804 062
Annen driftskostnad	2	596 888	594 263
Sum kostnader		1 407 452	1 398 325
Driftsresultat		1 555 764	1 416 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 535	6 224
Sum finansinntekter		10 535	6 224
Annen finanskostnad		1 061 693	658 150
Sum finanskostnader		1 061 693	658 150
Netto finans		-1 051 158	-651 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		111 014	116 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 592	647 708
Årsresultat		393 592	647 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		393 592	647 708
Sum overføringer og disponeringer		393 592	647 708



Organisasjonsnr: 920 776 019
ULVEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 577 014	24 926 813
Sum varige driftsmidler		24 577 014	24 926 813
Sum anleggsmidler		24 577 014	24 926 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 106	52 327
Andre fordringer	4, 4	13 345	21 616
Sum fordringer		79 451	73 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 287	1 068 893
Sum omløpsmidler		1 475 738	1 142 836
SUM EIENDELER		26 052 752	26 069 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 740 000	1 740 000
Overkurs		4 546 312	4 546 312
Sum innskutt egenkapital		6 286 312	6 286 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 290 934	897 342
Sum opptjent egenkapital		1 290 934	897 342
Sum egenkapital		7 577 246	7 183 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		195 265	116 918
Sum avsetninger for forpliktelser		195 265	116 918



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 982 500	18 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 982 500	18 655 000
Sum langsiktig gjeld		18 177 765	18 771 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 964	56 322
Betalbar skatt		32 667	
Skyldige offentlige avgifter	4	128 474	
Annen kortsiktig gjeld	4	70 636	57 755
Sum kortsiktig gjeld		297 741	114 077
Sum gjeld		18 475 506	18 885 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 052 752	26 069 649



Organisasjonsnr: 920 776 019
ULVEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ulven Næringsbygg AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hjelle, Inge Norvall (28.01.1954), 11.03.2024
- Aspenes, Espen (19.06.1965), 20.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Ulven Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 963 216	2 814 877
Sum driftsinntekter		<u>2 963 216</u>	<u>2 814 877</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	810 564	804 062
Annen driftskostnad	2	596 888	594 263
Sum driftskostnader		<u>1 407 452</u>	<u>1 398 325</u>
Driftsresultat		<u>1 555 764</u>	<u>1 416 552</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 535	6 224
Annen finanskostnad		1 061 693	658 150
Netto finansposter		<u>-1 051 158</u>	<u>-651 926</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>504 606</u>	<u>764 626</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>111 014</u>	<u>116 918</u>
Årsresultat		<u>393 592</u>	<u>647 708</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		393 592	647 708

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hjelle, Inge Norvall (28.01.1954), 11.03.2024
- Aspenes, Espen (19.06.1965), 20.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Ulven Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 577 014	24 926 813
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		66 106	52 327
Andre fordringer	4, 4	13 345	21 616
Sum fordringer		<u>79 451</u>	<u>73 943</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 396 287</u>	<u>1 068 893</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 475 738</u>	<u>1 142 836</u>
Sum eiendeler		<u>26 052 752</u>	<u>26 069 649</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hjelle, Inge Norvall (28.01.1954), 11.03.2024
- Aspenes, Espen (19.06.1965), 20.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Ulven Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 740 000	1 740 000
Overkurs		4 546 312	4 546 312
Sum innskutt egenkapital		<u>6 286 312</u>	<u>6 286 312</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 290 934	897 342
Sum egenkapital		<u>7 577 246</u>	<u>7 183 654</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		195 265	116 918
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 982 500	18 655 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		65 964	56 322
Betalbar skatt		32 667	0
Skyldige offentlige avgifter	4	128 474	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>70 636</u>	<u>57 755</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>297 741</u>	<u>114 077</u>
Sum gjeld		<u>18 475 506</u>	<u>18 885 995</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 052 752</u>	<u>26 069 649</u>

31. desember 2023
Os, 5. februar 2024

Inge Norvall Hjelle
daglig leder/styreleder

Espen Aspenes
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hjelle, Inge Norvall (28.01.1954), 11.03.2024
- Aspenes, Espen (19.06.1965), 20.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Ulven Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 855 966	22 894 241	1 047 064	27 797 271
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	460 764	460 764
Anskaffelseskost 31.12.	3 855 966	22 894 241	1 507 828	28 258 035
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 553 810	-127 212	-3 681 022
Balanseført pr. 31.12.	3 855 966	19 340 431	1 380 616	24 577 013

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hjelle, Inge Norvall (28.01.1954), 11.03.2024
- Aspenes, Espen (19.06.1965), 20.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Ulven Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Årets avskrivninger	0	775 809	34 755	810 564
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	35 år	25år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	
Saldo		4-10%	4-20%	

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktige fordringer</i>		2023	2022
Til gode merverdiavgift		0	-17 097
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>		2023	2022
Pantelån		17 982 500	18 655 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen</i>		2023	2022
Pantelån		14 620 000	15 292 500
<i>Eiendeler stillet som sikkerhet for pantelån</i>		2023	2022
Næringsbygg med tomt		24 577 014	24 926 813
<i>Kortsiktig gjeld</i>		2023	2022
Påløpte renter pantelån		-54 636	-41 756

Det er stillet sikkerhet i selskapets næringsseiendom med kr 30,0 mill. for pantelån.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hjelle, Inge Norvall (28.01.1954), 11.03.2024
- Aspenes, Espen (19.06.1965), 20.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ulven Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ulven Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 393 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 05.02.2024
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor