



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 935 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARAKOLLEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	2 562 647	17 373 890
Annen driftsinntekt			91
Sum inntekter		2 562 647	17 373 981
Kostnader			
Lønnskostnad			11 678 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	959 609	1 010 862
Annen driftskostnad		1 579	2 163 473
Sum kostnader		961 188	14 852 831
Driftsresultat		1 601 459	2 521 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			19 258
Sum finansinntekter		0	19 258
Annen rentekostnad		251 584	509 468
Annen finanskostnad			455
Sum finanskostnader		251 584	509 923
Netto finans		-251 584	-490 665
Ordinært resultat før skattekostnad		1 349 875	2 030 485
Skattekostnad på ordinært resultat	7	296 973	446 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 052 902	1 583 779
Årsresultat		1 052 902	1 583 779
Totalresultat		1 052 902	1 583 779
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 223 335	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 433	1 583 779
Sum overføringer og disponeringer		1 052 902	1 583 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	99 546	12 205
Sum immaterielle eiendeler		99 546	12 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	31 618 584	30 116 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		3 348 067
Sum varige driftsmidler		31 618 584	33 464 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 718 130	33 476 708
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		149 609	
Andre fordringer			7 579 159
Konsernfordringer		3 638 067	
Sum fordringer		3 787 676	7 579 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		419 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			419 338
Sum omløpsmidler		3 787 676	7 998 497
SUM EIENDELER		35 505 806	41 475 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	200 000
Overkurs			219 630
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	419 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 394 803
Sum opptjent egenkapital			3 394 803
Sum egenkapital	3,8	100 000	3 814 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			174 305
Sum avsetninger for forpliktelser		0	174 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 322 977	32 439 226
Sum annen langsiktig gjeld		31 322 977	32 439 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 461 757	211 583
Betalbar skatt	7	5 198	368 546
Skyldige offentlige avgifter			881 745
Kortsiktig konserngjeld		1 595 234	
Annen kortsiktig gjeld	5	20 640	3 585 366
Sum kortsiktig gjeld		4 082 829	5 047 240
Sum gjeld		35 405 806	37 660 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 505 806	41 475 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564874

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 935 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAKOLLEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Lauvtjernveien 62
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 990 935 122
HARAKOLLEN EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	2 562 647	17 373 890
Annen driftsinntekt			91
Sum inntekter		2 562 647	17 373 981
Kostnader			
Lønnskostnad			11 678 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	959 609	1 010 862
Annen driftskostnad		1 579	2 163 473
Sum kostnader		961 188	14 852 831
Driftsresultat		1 601 459	2 521 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			19 258
Sum finansinntekter		0	19 258
Annen rentekostnad		251 584	509 468
Annen finanskostnad			455
Sum finanskostnader		251 584	509 923
Netto finans		-251 584	-490 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	296 973	446 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 052 902	1 583 779
Årsresultat		1 052 902	1 583 779
Totalresultat		1 052 902	1 583 779
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 223 335	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 433	1 583 779
Sum overføringer og disponeringer		1 052 902	1 583 779



Organisasjonsnr: 990 935 122
HARAKOLLEN EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	99 546	12 205
Sum immaterielle eiendeler		99 546	12 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	31 618 584	30 116 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		3 348 067
Sum varige driftsmidler		31 618 584	33 464 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 718 130	33 476 708
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		149 609	
Andre fordringer			7 579 159
Konsernfordringer		3 638 067	
Sum fordringer		3 787 676	7 579 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		419 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			419 338
Sum omløpsmidler		3 787 676	7 998 497
SUM EIENDELER		35 505 806	41 475 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	200 000
Overkurs			219 630
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	419 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 394 803
Sum opptjent egenkapital			3 394 803
Sum egenkapital	3,8	100 000	3 814 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			174 305
Sum avsetninger for forpliktelser		0	174 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 322 977	32 439 226
Sum annen langsiktig gjeld		31 322 977	32 439 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 461 757	211 583
Betalbar skatt	7	5 198	368 546
Skyldige offentlige avgifter			881 745
Kortsiktig konserngjeld		1 595 234	
Annen kortsiktig gjeld	5	20 640	3 585 366
Sum kortsiktig gjeld		4 082 829	5 047 240
Sum gjeld		35 405 806	37 660 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 505 806	41 475 204



Organisasjonsnr: 990 935 122
HARAKOLLEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjørrapport



Harakollen Eiendom BHG as
2021

Harakollen Eiendom BHG as **Org. nr. 990935122**



Resultatregnskap

Harakollen Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	2 562 647	17 373 890
Andre driftsinntekter		0	91
Sum driftsinntekter		2 562 647	17 373 981
Lønnskostnad		0	11 678 496
Avskrivning varige driftsmidler	2	959 609	1 010 862
Annen driftskostnad		1 579	2 163 473
Sum driftskostnad		961 188	14 852 831
Driftsresultat		1 601 459	2 521 150
Annen finansinntekt		0	19 258
Sum finansinntekter		0	19 258
Annen rentekostnad		251 584	509 468
Annen finanskostnad		0	455
Sum finanskostnader		251 584	509 923
Sum netto finansposter		-251 584	-490 665
Ordinært resultat før skattekostnad		1 349 875	2 030 485
Skattekostnad på ordinært resultat	7	296 973	446 706
Ordinært resultat		1 052 902	1 583 779
Årsresultat		1 052 902	1 583 779
Overført fra annen egenkapital		-170 433	1 583 779
Konsernbidrag	3	1 223 335	0
Sum disponert		1 052 902	1 583 779



Balanse

Harakollen Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	99 546	12 205
Sum immaterielle eiendeler		99 546	12 205
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	31 618 584	30 116 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	3 348 067
Sum varige driftsmidler		31 618 584	33 464 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 718 130	33 476 708
Omløpsmidler			
Kundefordringer		149 609	0
Kortsiktige konsernfordringer		3 638 067	0
Andre fordringer		0	7 579 159
Sum fordringer		3 787 676	7 579 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	419 338
Sum omløpsmidler		3 787 676	7 998 497
Sum eiendeler		35 505 806	41 475 204



Balanse

Harakollen Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	200 000
Overkurs		0	219 630
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	419 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 394 803
Sum opptjent egenkapital		0	3 394 803
Sum egenkapital	3,8	100 000	3 814 433
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	174 305
Sum avsetninger for forpliktelser		0	174 305
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 322 977	32 439 226
Sum annen langsiktig gjeld		31 322 977	32 439 226
Leverandørgjeld		2 461 757	211 583
Betalbar skatt	7	5 198	368 546
Skyldige offentlige avgifter		0	881 745
Kortsiktig konsemgjeld		1 595 234	0
Annen kortsiktig gjeld	5	20 640	3 585 366
Sum kortsiktig gjeld		4 082 829	5 047 240
Sum gjeld		35 405 806	37 660 771
Sum egenkapital og gjeld		35 505 806	41 475 204

Øvre Eiker, 23.03.2022
Styret for Harakollen Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Harakollen Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Harakollen Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Harakollen Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 399 174	33 987 123	38 386 297
Tilgang/avgang	-3 348 066	2 461 757	-886 309
Akk. avskrivninger 31.12.	1 051 107	4 830 296	5 881 404
Regnskapsmessig verdi	-0	31 618 583	31 618 583
Årets avskrivninger	-0	959 609	959 609
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 000, tilsammen kr.100 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	3 814 433
Årets resultat	1 052 902
Avgift konsernbidrag	-1 244 283
Mottatt konsernbidrag	20 948
Utbytte	-3 514 000
Fisjon	-30 000
Egenkapital 31.12.	100 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Harakollen FUS barnehage as og Harakollen Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Harakollen Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 31 322 977. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 047. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 31 618 584.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 7 Skattnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	356 149	368 546
Endring utsatt skatt	-59 176	78 160
Årets skattekostnad	296 972	446 706

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 349 874	2 030 484
Endringer midlertidige forskjeller	258 860	0
Årets skattegrunnlag	1 608 734	2 030 484
Betalbar skatt	353 921	446 706
Skatt på avgitt konsernbidrag	-350 951	0
Skatt på framførbart rentefradrag	2 228	0
Skyldig betalbar skatt	5 198	446 706

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-442 361	-183 501	-258 860
Andre midlertidige forskjeller	-10 125	0	-10 125
Sum	-452 486	-183 501	-268 985
Utsatt skatt	-99 546	-40 370	-59 176

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Harakollen Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Harakollen Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZQ280-1EVDB-ND405-WKF86-DHFEO-EOW30



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Harakollen Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 09. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZQ280-1EVDB-ND405-WKF86-DHFEO-EOW30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-09 16:27:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQ280-1EVDB-ND405-WKF86-DHFEO-EOW30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>