



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 139 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: c/o JDK Regnskap AS  
Wernersholmvegen 81  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Eirik Lerøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		511 232	218 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 232</b>	<b>218 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	372 000	186 525
Annen driftskostnad	1	316 602	299 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 602</b>	<b>486 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 370</b>	<b>-267 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 145	4 338
Annen finansinntekt		33 865	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	31 131	21 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 140</b>	<b>26 170</b>
Annen rentekostnad		136 901	69 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 901</b>	<b>69 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 760</b>	<b>-43 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 131</b>	<b>-310 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-149 735	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 396</b>	<b>-310 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 396</b>	<b>-310 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 396</b>	<b>-310 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 396</b>	<b>-310 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-310 869
Overført fra annen innskutt egenkapital		-98 396	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	-98 396	-310 869



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 742 000	12 114 000
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 742 000</b>	<b>12 114 000</b>
Investeringer i aksjer og andeler	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 742 000</b>	<b>12 114 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	63 433	
Andre kortsiktige fordringer	8	956 502	14 562
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 019 935</b>	<b>14 562</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	217 435	186 304
Markedsbaserte obligasjoner	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>217 435</b>	<b>186 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 995 303	2 908 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 995 303</b>	<b>2 908 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 232 672</b>	<b>3 109 498</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 974 672</b>	<b>15 223 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	654 131	654 131
Annen innskutt egenkapital	6	565 581	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 219 713</b>	<b>2 654 131</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 219 713</b>	<b>2 654 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	37 540	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 540</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	12 506 983	12 370 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 506 983</b>	<b>12 370 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 544 523</b>	<b>12 370 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		210 436	199 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 436</b>	<b>199 143</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		12 754 960	12 569 366
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 974 672</b>	<b>15 223 498</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666360

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 139 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: c/o JDK Regnskap AS  
Wernersholmvegen 81  
5232 PARADIS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Eirik Lerøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 139 966  
KIRKEVEIEN 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		511 232	218 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 232</b>	<b>218 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		372 000	186 525
Annen driftskostnad 1		316 602	299 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 602</b>	<b>486 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 370</b>	<b>-267 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 145	4 338
Annen finansinntekt		33 865	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 7		31 131	21 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 140</b>	<b>26 170</b>
Annen rentekostnad		136 901	69 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 901</b>	<b>69 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 760</b>	<b>-43 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-248 131</b>	<b>-310 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 2		-149 735	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 396</b>	<b>-310 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 396</b>	<b>-310 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>minoritetsinteresser</b>		<b>-98 396</b>	<b>-310 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 396</b>	<b>-310 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-310 869
Overført fra annen innskutt egenkapital		-98 396	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-98 396</b>	<b>-310 869</b>



Organisasjonsnr: 923 139 966  
KIRKEVEIEN 50 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 742 000	12 114 000
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 742 000</b>	<b>12 114 000</b>
Investeringer i aksjer og andeler	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 742 000</b>	<b>12 114 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	63 433	
Andre kortsiktige fordringer	8	956 502	14 562
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 019 935</b>	<b>14 562</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	217 435	186 304
Markedsbaserte obligasjoner	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>217 435</b>	<b>186 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 995 303	2 908 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 995 303</b>	<b>2 908 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 232 672</b>	<b>3 109 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 974 672</b>	<b>15 223 498</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	654 131	654 131
Annen innskutt egenkapital	6	565 581	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 219 713</b>	<b>2 654 131</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		

**Sum egenkapital** 3 219 713 2 654 131

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	37 540	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 540</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	12 506 983	12 370 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 506 983</b>	<b>12 370 223</b>

**Sum langsiktig gjeld** 12 544 523 12 370 223

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		210 436	199 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 436</b>	<b>199 143</b>

**Sum gjeld** 12 754 960 12 569 366

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 15 974 672 15 223 498



Organisasjonsnr: 923 139 966  
KIRKEVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Kirkeveien 50 AS

Pemso Dokumentnøkkel: BCC81-2728T-GFICH-MEOKW-QP1PA-EYKGG

---

Organisasjonsnr: 923 139 966



## Resultatregnskap

Kirkeveien 50 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		511 232	218 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>511 232</b>	<b>218 780</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	372 000	186 525
Annen driftskostnad	1	316 602	299 526
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>688 602</b>	<b>486 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 370</b>	<b>-267 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 145	4 338
Annen finansinntekt		33 865	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	31 131	21 833
Annen rentekostnad		136 901	69 768
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70 760</b>	<b>-43 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 131</b>	<b>-310 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-149 735	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 396</b>	<b>-310 869</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		0	310 869
Overført fra annen innskutt egenkapital		98 396	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-98 396</b>	<b>-310 869</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BCC8f-2728T-GFICH-MEOKW-QP1PA-EYKQG



**Balanse**  
Kirkeveien 50 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 742 000	12 114 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 742 000</b>	<b>12 114 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 742 000</b>	<b>12 114 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	63 433	0
Andre kortsiktige fordringer	8	956 502	14 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 019 935</b>	<b>14 562</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	217 435	186 304
<b>Sum investeringer</b>		<b>217 435</b>	<b>186 304</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 995 303	2 908 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 995 303</b>	<b>2 908 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 232 672</b>	<b>3 109 498</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 974 672</b>	<b>15 223 498</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BCC8f-27Z8T-GFICH-MEOKW-QP1PA-EYKQG



## Balanse Kirkeveien 50 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	654 131	654 131
Annen innskutt egenkapital	6	565 581	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 219 713</b>	<b>2 654 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 219 713</b>	<b>2 654 131</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	37 540	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 540</b>	<b>0</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	12 506 983	12 370 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 506 983</b>	<b>12 370 223</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Annen kortsiktig gjeld		210 436	199 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 436</b>	<b>199 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 754 960</b>	<b>12 569 366</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 974 672</b>	<b>15 223 498</b>

Bergen  
Styret i Kirkeveien 50 AS

Ole-Erik Lerøy  
styreleder

Kjetil Sjørusen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BCC8f-2728T-GFICH-MEOKW-OP1PA-EYKQG



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

Kortsiktige finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi etter regnskapslovens § 5-8.

### Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 22 %

Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Andre tjenester	9 750
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>24 750</b>

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-149 735	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-149 735</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-248 131	-310 869
Permanente forskjeller	-64 784	-56 833
Endring i midlertidige forskjeller	14 860	-185 496
Mottatt konsernbidrag	851 252	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-553 197	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-553 197</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-187 275	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	187 275	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	170 636	185 496	14 860
<b>Sum</b>	<b>170 636</b>	<b>185 496</b>	<b>14 860</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-553 197	-553 197
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	367 701	367 701
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>170 636</b>	<b>0</b>	<b>-170 636</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>37 540</b>	<b>0</b>	<b>-37 540</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o. a fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01	12 300 525
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>12 300 525</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-558 525
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>11 742 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>372 000</b>
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	25 år

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 506 983	12 370 223

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	200	10 000	2 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Profond AS	200	100 %
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	654 131	0	2 654 131
Mottatt konsernbidrag			663 977	663 977
Årets resultat			-98 396	-98 396
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>654 131</b>	<b>565 581</b>	<b>3 219 713</b>

### Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	164 472	217 435	217 435
<b>Sum</b>	<b>164 472</b>	<b>217 435</b>	<b>217 435</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordring på Profond AS (konsernbidrag)	851 252	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>851 252</b>	<b>0</b>

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Profond AS	-12 506 983	-12 370 223
<b>Sum gjeld</b>	<b>-12 506 983</b>	<b>-12 370 223</b>

### Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet har et langsiktig perspektiv på eiendomsinvesteringene og har god likviditet både gjennom egne midler og i konsernet. Usikkerheten som er oppstått med Coronaviruset og de potensielle følger for norsk og internasjonal økonomi, vurderes ikke å utgjøre vesentlig usikkerhet om fortsatt drift for selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: BCC8f-2728T-GFICH-MEOKW-OP1PA-EYKQG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjetil Sjørusen

Daglig leder

På vegne av: Kirkeveien 50 AS

Serienummer: 9578-5995-4-655964

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-28 16:40:33Z



### Ole Eirik Lerøy

Styreleder

På vegne av: Kirkeveien 50 AS

Serienummer: 9578-5992-4-2431203

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-31 05:25:04Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: BCC81-27Z8T-GFICH-MEOKW-QP1PA-EYKQG



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 50 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkeveien 50 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. mai 2021  
BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor