



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 578 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTAASGÅRDEN HANDEL AS
Forretningsadresse: c/o Fenstad Regnskapskontor A/S
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Magnus Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 969 828	6 679 435
Sum inntekter		4 969 828	6 679 435
Kostnader			
Varekostnad		1 586 767	1 477 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	826 614	836 500
Annen driftskostnad		809 621	265 203
Sum kostnader		3 223 001	2 579 410
Driftsresultat		1 746 827	4 100 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 313	17 134
Sum finansinntekter		56 313	17 134
Annen rentekostnad		3 180	2 154
Annen finanskostnad		500 000	500 000
Sum finanskostnader		503 180	502 154
Netto finans		-446 867	-485 020
Ordinært resultat før skattekostnad		1 299 960	3 615 005
Skattekostnad på resultat		286 165	795 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 013 795	2 819 667
Årsresultat		1 013 795	2 819 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 795	2 819 667
Totalresultat		1 013 795	2 819 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 013 795	2 819 667
Sum overføringer og disponeringer		1 013 795	2 819 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 920 370	28 221 370
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 450	36 950
Sum varige driftsmidler	1	27 940 820	28 258 320
Sum anleggsmidler		27 940 820	28 258 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		620 042	915 985
Andre kortsiktige fordringer		15 057	2 954
Sum fordringer		635 099	918 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 634 262	1 542 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 262	1 542 198
Sum omløpsmidler		2 269 361	2 461 136
SUM EIENDELER		30 210 181	30 719 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		3 429 878	3 429 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 829 878	3 829 878
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 953 596	17 939 801
Sum opptjent egenkapital		18 953 596	17 939 801
Sum egenkapital		22 783 474	21 769 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 226 307	1 339 983
Sum avsetninger for forpliktelser		1 226 307	1 339 983
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 166 203	5 891 203
Sum annen langsiktig gjeld		5 166 203	5 891 203
Sum langsiktig gjeld		6 392 510	7 231 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 187	148 953
Betalbar skatt		399 842	824 446
Skyldig offentlige avgifter		8 249	122 051
Annen kortsiktig gjeld		547 918	623 141
Sum kortsiktig gjeld		1 034 196	1 718 591
Sum gjeld		7 426 707	8 949 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 210 181	30 719 456
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738075

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 578 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTAASGÅRDEN HANDEL AS
Forretningsadresse: c/o Grant Thornton AS
Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Magnus Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 982 578 922
GOTAASGÅRDEN HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 969 828	6 679 435
Sum inntekter		4 969 828	6 679 435
Kostnader			
Varekostnad		1 586 767	1 477 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	826 614	836 500
Annen driftskostnad		809 621	265 203
Sum kostnader		3 223 001	2 579 410
Driftsresultat		1 746 827	4 100 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 313	17 134
Sum finansinntekter		56 313	17 134
Annen rentekostnad		3 180	2 154
Annen finanskostnad		500 000	500 000
Sum finanskostnader		503 180	502 154
Netto finans		-446 867	-485 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		286 165	795 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 013 795	2 819 667
Årsresultat		1 013 795	2 819 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 795	2 819 667
Totalresultat		1 013 795	2 819 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 013 795	2 819 667
Sum overføringer og disponeringer		1 013 795	2 819 667



Organisasjonsnr: 982 578 922
GOTAASGÅRDEN HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 920 370	28 221 370
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	20 450	36 950
Sum varige driftsmidler	1	27 940 820	28 258 320

Sum anleggsmidler **27 940 820** **28 258 320**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		620 042	915 985
Andre kortsiktige fordringer		15 057	2 954
Sum fordringer		635 099	918 939

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 634 262	1 542 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 262	1 542 198

Sum omløpsmidler **2 269 361** **2 461 136**

SUM EIENDELER **30 210 181** **30 719 456**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		3 429 878	3 429 878
Sum innskutt egenkapital		3 829 878	3 829 878

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 953 596	17 939 801
Sum opptjent egenkapital		18 953 596	17 939 801



Sum egenkapital	22 783 474	21 769 679
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 226 307	1 339 983
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 226 307	1 339 983
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 166 203	5 891 203
Sum annen langsiktig gjeld	5 166 203	5 891 203
Sum langsiktig gjeld	6 392 510	7 231 186
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 187	148 953
Betalbar skatt	399 842	824 446
Skyldig offentlige avgifter	8 249	122 051
Annen kortsiktig gjeld	547 918	623 141
Sum kortsiktig gjeld	1 034 196	1 718 591
Sum gjeld	7 426 707	8 949 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 210 181	30 719 456
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	2	



Organisasjonsnr: 982 578 922
GOTAASGÅRDEN HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

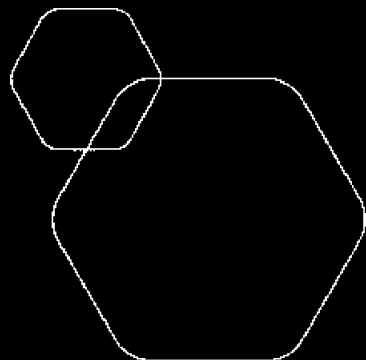
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

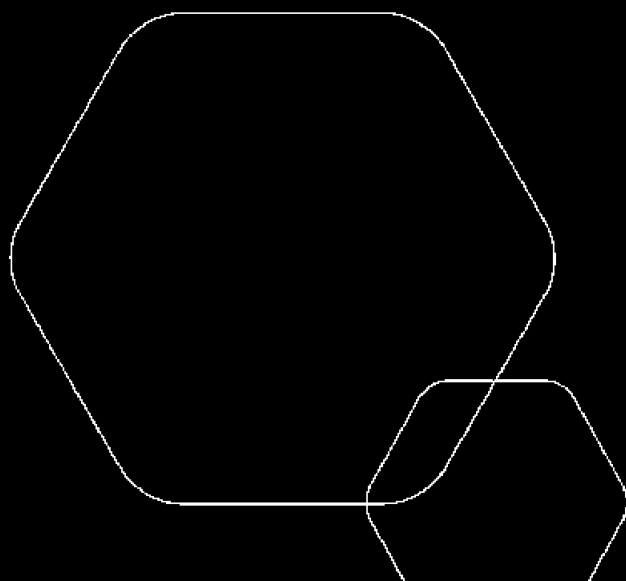
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Gotaasgården Handel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 578 922



RESULTATREGNSKAP

GOTAASGÅRDEN HANDEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 969 828	6 679 435
Sum driftsinntekter		4 969 828	6 679 435
Varekostnad		1 586 767	1 477 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	826 614	836 500
Annen driftskostnad		809 621	265 203
Sum driftskostnader		3 223 001	2 579 410
Driftsresultat		1 746 827	4 100 025
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		56 313	17 134
Annen rentekostnad		3 180	2 154
Annen finanskostnad		500 000	500 000
Resultat av finansposter		-446 867	-485 020
Resultat før skattekostnad		1 299 960	3 615 005
Skattekostnad på resultat		286 165	795 338
Årsresultat		1 013 795	2 819 667
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 013 795	2 819 667
Sum overføringer		1 013 795	2 819 667



BALANSE

GOTAASGÅRDEN HANDEL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 920 370	28 221 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 450	36 950
Sum varige driftsmidler	1	27 940 820	28 258 320
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		27 940 820	28 258 320
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		620 042	915 985
Andre kortsiktige fordringer		15 057	2 954
Sum fordringer		635 099	918 939
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 634 262	1 542 198
Sum omløpsmidler		2 269 361	2 461 136
Sum eiendeler		30 210 181	30 719 456



BALANSE

GOTAASGÅRDEN HANDEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		3 429 878	3 429 878
Sum innskutt egenkapital		3 829 878	3 829 878
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 953 596	17 939 801
Sum opptjent egenkapital		18 953 596	17 939 801
Sum egenkapital		22 783 474	21 769 679
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 226 307	1 339 983
Sum avsetning for forpliktelser		1 226 307	1 339 983
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 166 203	5 891 203
Sum annen langsiktig gjeld		5 166 203	5 891 203
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 187	148 953
Betalbar skatt		399 842	824 446
Skyldig offentlige avgifter		8 249	122 051
Annen kortsiktig gjeld		547 918	623 141
Sum kortsiktig gjeld		1 034 196	1 718 591
Sum gjeld		7 426 707	8 949 777
Sum egenkapital og gjeld		30 210 181	30 719 456

23.08.2024

Styret i Gotaasgården Handel AS

Pål Magnus Udnes
styreleder

Nina Nikolaisen Udnes
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper i perioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LØNN

Det er ikke ansatte i selskapet i 2023.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	43 212 396	33 450	43 245 846
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	509 114		509 114
= Anskaffelseskost 31.12.23	43 721 510	33 450	43 754 960
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 801 140	13 000	15 814 140
= Bokført verdi 31.12.23	27 920 370	20 450	27 940 820
Årets ordinære avskrivninger	820 114	6 500	826 614
Økonomisk levetid	0-60 år	3 år	



Note 2 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Gotaasgården Handel AS har stilt sikkerhet på totalt 21 528 806,- kroner ovenfor SpareBank1 Østlandet for lån opptatt av Boinvest AS som eier Gotaasgården Handel AS 100%.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Kundefordringer	560 417
Driftsmidler	27 940 820
Totalt	28 501 237

Gotaasgården Handel AS har for 2023 et lån til Boinvest AS på 5 166 203 kroner.



Årsregnskap 2023 Gotaasgården Handel AS

Name	Date	Name	Date
Udnes, Nina	2024-08-23	Udnes, Pål Magnus	2024-08-23

Identification

 bankID™ Udnes, Nina

Identification

 bankID™ Udnes, Pål Magnus



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Gotaasgården Handel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gotaasgården Handel AS som viser et overskudd på kr 1 013 795,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 23.08.2024
Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Gotaasgården Handel AS

Name

Date

Tørnby, Dag Otto

2024-08-23

Identification

 bankID Tørnby, Dag Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))