



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 8 B HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	71 288	48 359
Sum kostnader		71 288	48 359
Driftsresultat		-71 288	-48 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 882 261	5 258 301
Annen renteinntekt		10 891	110 176
Sum finansinntekter		3 893 152	5 368 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 782 430	10 942 685
Sum finanskostnader		7 782 430	10 942 685
Netto finans		-3 889 278	-5 574 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 960 565	-5 622 566
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 120 981	-1 523 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 839 584	-4 098 898
Årsresultat		-2 839 584	-4 098 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 839 584	-4 098 898
Totalresultat		-2 839 584	-4 098 898
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 839 584	-4 098 898
Sum overføringer og disponeringer		-2 839 584	-4 098 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		2 395 649
Sum immaterielle eiendeler			2 395 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	99 423 023	99 423 023
Lån til foretak i samme konsern	6	101 475 719	107 748 927
Sum finansielle anleggsmidler		200 898 742	207 171 950
Sum anleggsmidler		200 898 742	209 567 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 083	11 425
Konsernfordringer		15 984 680	
Sum fordringer		15 996 763	11 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 400 655	5 461 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 400 655	5 461 669
Sum omløpsmidler		19 397 418	5 473 094
SUM EIENDELER		220 296 160	215 040 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 047 142	-581 324
Sum opptjent egenkapital		9 047 142	-581 324
Sum egenkapital	3	9 087 072	-541 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	211 198 050	215 571 089
Sum annen langsiktig gjeld		211 198 050	215 571 089
Sum langsiktig gjeld		211 198 050	215 571 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 039	10 998
Sum kortsiktig gjeld		11 039	10 998
Sum gjeld		211 209 088	215 582 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 296 160	215 040 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168615

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 8 B HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 999 101
DRONNINGENSGATE 8 B HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	71 288	48 359
Sum kostnader		71 288	48 359
Driftsresultat		-71 288	-48 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 882 261	5 258 301
Annen renteinntekt		10 891	110 176
Sum finansinntekter		3 893 152	5 368 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 782 430	10 942 685
Sum finanskostnader		7 782 430	10 942 685
Netto finans		-3 889 278	-5 574 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 960 565	-5 622 566
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 120 981	-1 523 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 839 584	-4 098 898
Årsresultat		-2 839 584	-4 098 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 839 584	-4 098 898
Totalresultat		-2 839 584	-4 098 898
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 839 584	-4 098 898
Sum overføringer og disponeringer		-2 839 584	-4 098 898



Organisasjonsnr: 919 999 101
DRONNINGENSGATE 8 B HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		2 395 649
Sum immaterielle eiendeler			2 395 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	99 423 023	99 423 023
Lån til foretak i samme konsern	6	101 475 719	107 748 927
Sum finansielle anleggsmidler		200 898 742	207 171 950
Sum anleggsmidler		200 898 742	209 567 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 083	11 425
Konsernfordringer		15 984 680	
Sum fordringer		15 996 763	11 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 400 655	5 461 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 400 655	5 461 669
Sum omløpsmidler		19 397 418	5 473 094
SUM EIENDELER		220 296 160	215 040 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 047 142	-581 324
Sum opptjent egenkapital		9 047 142	-581 324



Sum egenkapital	3	9 087 072	-541 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	211 198 050	215 571 089
Sum annen langsiktig gjeld		211 198 050	215 571 089
Sum langsiktig gjeld		211 198 050	215 571 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 039	10 998
Sum kortsiktig gjeld		11 039	10 998
Sum gjeld		211 209 088	215 582 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 296 160	215 040 693



Organisasjonsnr: 919 999 101
DRONNINGENSGATE 8 B HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
MUNKEDAMSVIEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 8 B Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningensgate 8 B Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UZ87Q-8WS0Q-2TYEP-KV3PF-14W8U-HWPEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 13:07:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZ87Q-8WS0Q-2TYEP-KV3RF-V4W8U-HWPEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Dronningensgate 8 B Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 999 101



Resultatregnskap

Dronningensgate 8 B Holding AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	71 288	48 359
Sum driftskostnader		71 288	48 359
Driftsresultat		-71 288	-48 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 882 261	5 258 301
Annen renteinntekt		10 891	110 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 782 430	10 942 685
Resultat av finansposter		-3 889 278	-5 574 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 960 565	-5 622 566
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 120 981	-1 523 668
Ordinært resultat		-2 839 584	-4 098 898
Årsresultat		-2 839 584	-4 098 898
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 839 584	-4 098 898
Sum overføringer		-2 839 584	-4 098 898



Balanse

Dronningensgate 8 B Holding AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	2 395 649
Sum immaterielle eiendeler		0	2 395 649
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	99 423 023	99 423 023
Lån til foretak i samme konsern	6	101 475 719	107 748 927
Sum finansielle anleggsmidler		200 898 742	207 171 950
Sum anleggsmidler		200 898 742	209 567 599
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		12 083	11 425
Konsernfordringer		15 984 680	0
Sum fordringer		15 996 763	11 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 400 655	5 461 669
Sum omløpsmidler		19 397 418	5 473 094
Sum eiendeler		220 296 160	215 040 693
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 047 142	-581 324
Sum opptjent egenkapital		9 047 142	-581 324
Sum egenkapital	3	9 087 072	-541 394
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	211 198 050	215 571 089
Sum annen langsiktig gjeld		211 198 050	215 571 089

Dronningensgate 8 B Holding AS

Side 3



Balanse

Dronningensgate 8 B Holding AS

	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 039	10 998
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 039</u>	<u>10 998</u>
Sum gjeld		<u>211 209 088</u>	<u>215 582 087</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>220 296 160</u>	<u>215 040 693</u>

Oslo, 15.03.2022

Styret i Dronningensgate 8 B Holding AS

Tor Arne Utgård
styreleder

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem

Mads Mortensen
styremedlem



Dronningensgate 8 B Holding AS

REGNKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Dronningensgate 8 B Holding AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 120 981	-1 523 668
Skattekostnad ordinært resultat	-1 120 981	-1 523 668
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 960 565	-5 622 566
Permanente forskjeller	-1 134 802	-1 303 198
Mottatt konsernbidrag	15 984 680	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 889 313	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 925 764
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 516 630	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 516 630	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 889 313	-10 889 313
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-10 889 313	-10 889 313
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 395 649	-2 395 649

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningensgate 8 B Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utelvert konsernregnskap der selskapet inngår.



Dronningensgate 8 B Holding AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	9 930	-581 324	-541 394
Årets resultat			-2 839 584	-2 839 584
Konsernbidrag mottatt			12 468 050	12 468 050
Pr. 31.12.2021	30 000	9 930	9 047 142	9 087 072

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 27 181.

Note 5 Datterselskap

Selskap	Eierandel	Resultat 31.12.2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
Dronningensgate 8B ANS	99,00 %	-1 483 409	7 985 542	101 931 034

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Dronningens Gate 8B ANS	101 475 719	107 748 927
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS (konsernbidrag)	15 984 680	0
Sum	117 460 399	107 748 927
Gjeld		
Malling & Co Eiendomsfond AS	211 198 050	215 571 089
Sum	211 198 050	215 571 089

Selskapet har pr. 31.12.2021 kr. 211 198 050 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3,59% p.a. og skal innfris innen 01.12.2041.