



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 503 488  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNNEGATE 13  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 349 693	1 136 586
Annen driftsinntekt		581 857	220 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 931 550</b>	<b>1 356 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	142 625
Annen driftskostnad		1 799 477	1 296 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 913 577</b>	<b>1 438 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 973</b>	<b>-82 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 967	17 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 967</b>	<b>17 647</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 940</b>	<b>-64 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 940</b>	<b>-64 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 940	-64 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 940</b>	<b>-64 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 936	4 309
Andre fordringer		150 589	228 545
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 488	348 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 488	348 074
Sum omløpsmidler		581 013	580 928
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>581 013</b>	<b>580 928</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		521 124	481 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>521 124</b>	<b>481 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>521 124</b>	<b>481 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 254	5 996
Annen kortsiktig gjeld		57 635	93 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 889</b>	<b>99 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 889</b>	<b>99 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>581 013</b>	<b>580 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 503 488  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNNEGATE 13  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 975 503 488  
SAMEIET GRØNNEGATE 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 349 693	1 136 586
Annen driftsinntekt		581 857	220 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 931 550</b>	<b>1 356 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	142 625
Annen driftskostnad		1 799 477	1 296 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 913 577</b>	<b>1 438 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 973</b>	<b>-82 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 967	17 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 967</b>	<b>17 647</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 940</b>	<b>-64 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 940</b>	<b>-64 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 940	-64 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 940</b>	<b>-64 720</b>



Organisasjonsnr: 975 503 488  
SAMEIET GRØNNEGATE 13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 936	4 309
Andre fordringer		150 589	228 545
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 488	348 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 488	348 074
Sum omløpsmidler		581 013	580 928
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>581 013</b>	<b>580 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		521 124	481 184
Sum opptjent egenkapital		521 124	481 184



Sum egenkapital	521 124	481 184
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 254	5 996
Annen kortsiktig gjeld	57 635	93 748
Sum kortsiktig gjeld	59 889	99 744
Sum gjeld	59 889	99 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	581 013	580 928



Organisasjonsnr: 975 503 488  
SAMEIET GRØNNEGATE 13

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125000.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17625.00	14100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142625.00	114100.00

### Mer om årsverk og lønn

Lønn i sin helhet gjelder styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Grønnegate 13

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Grønnegate 13.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



## **BDO**

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WTF3C-DVXLE-1AWEO-INHOM-HHUOT-6JF7B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 15:32:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTF3C-DYXLE-TAWEO-INHOM-HHUOT-6JF7B

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap

### Sameiet Grønnegate 13

 BankID Signing  
Marius Ørbeck Vegheim  
2025-03-24

 BankID Signing  
Vigdís Leira  
2025-03-24

 BankID Signing  
Bianca Olsson  
2025-03-24

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 349 693	1 548 035	1 136 586
Andre inntekter	2	581 857	248 640	220 002
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 931 550</b>	<b>1 796 675</b>	<b>1 356 588</b>
Styrehonorar		100 000	100 000	125 000
Andre personalkostnader	3	14 100	14 100	17 625
Kommunale avgifter		145 128	222 836	195 235
Vedlikehold	4	674 237	505 230	110 917
Kollektiv avtale TV/bredbånd		237 167	248 640	225 987
Driftskostnader	5	450 727	446 724	481 368
Honorarer	6	83 791	90 176	84 440
Forsikring		199 507	198 428	185 791
Andre kostnader	7	8 921	6 100	12 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 913 577</b>	<b>1 832 234</b>	<b>1 438 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 973</b>	<b>-35 559</b>	<b>-82 367</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	21 967	20 000	17 647
<b>Netto finansresultat</b>		<b>21 967</b>	<b>20 000</b>	<b>17 647</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>39 940</b>	<b>-15 559</b>	<b>-64 720</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		39 940	0	-64 720
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 940</b>	<b>0</b>	<b>-64 720</b>



## Balanse

### Sameiet Grønnegate 13

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		4 936	4 309
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	9	23 545	57 348
Andre fordringer	10	127 044	171 198
Bankinnskudd mv.	11	425 488	348 074
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>581 013</b>	<b>580 928</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>581 013</b>	<b>580 928</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		521 124	481 184
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>521 124</b>	<b>481 184</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		14 527	34 588
Leverandørgjeld		2 254	5 996
Påløpte kostnader		43 108	59 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 889</b>	<b>99 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 889</b>	<b>99 744</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>581 013</b>	<b>580 928</b>

OSLO, 31.12.2024  
Styret for Sameiet Grønnegate 13

Marius Ørbeck Vegheim  
Styrets leder

Vigdís Christina Leira  
Styremedlem

Bianca Olsson  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipp

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Kapitalinnkalling	333 217	0	0
Kabel-TV	248 640	248 640	220 002
<b>Sum</b>	<b>581 857</b>	<b>248 640</b>	<b>220 002</b>

Kapitalinnkalling gjelder innhenting av 3 måneders ekstraordinære felleskostnader for finansiering av defekte kraner og asbestsanering i kjeller ref. vedtak i årsmøte 2024.

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	17 625
<b>Sum</b>	<b>14 100</b>	<b>14 100</b>	<b>17 625</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



## Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Vedlikehold bygning utv.	0	0	11 621
Vedlikehold utearealer	0	0	1 114
Vedlikehold bygning innv.	2 444	0	8 031
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	127 090	0	21 047
Vedlikehold VVS	540 703	505 230	51 676
Egenandel forsikring	4 000	0	10 000
Vedlikehold elektro	0	0	7 429
<b>Sum</b>	<b>674 237</b>	<b>505 230</b>	<b>110 918</b>

## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Strøm fellesanlegg	15 399	15 000	16 017
Fjernvarme	295 729	300 000	308 289
Renhold	71 772	71 772	68 484
Annen renovasjon	7 875	0	0
Vaktmestertjenester	59 952	59 952	87 764
Porto	0	0	815
<b>Sum</b>	<b>450 727</b>	<b>446 724</b>	<b>481 369</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Revisjon	11 588	12 000	11 073
Forretningsførsel	68 926	69 176	65 632
IN-lån adm.gebyr	0	6 500	5 376
Andel systemkostnader	800	0	0
Beboerportal	2 477	2 500	2 359
<b>Sum</b>	<b>83 791</b>	<b>90 176</b>	<b>84 440</b>



## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Kontingenter	3 100	0	2 900
Dugnader, Tilstelninger	0	0	6 250
Bankomkostninger	5 432	0	3 389
Diverse kostnader	388	6 100	70
Øreavrunding	1	0	-17
<b>Sum</b>	<b>8 921</b>	<b>6 100</b>	<b>12 592</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Renteinntekter kunder	203	0	1 356
Bankrenter	453	0	0
Andre renteinntekter*	2 541	0	0
Andre finansinntekter**	18 770	20 000	16 291
<b>Sum</b>	<b>21 967</b>	<b>20 000</b>	<b>17 647</b>

\*Andre renteinntekter består av beregnet renter på seksjon 29 og 30, hvor de skal betale 8,4% rente ihht. styreleder.

\*\*Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.

## Note 9 Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere

Fordring 01.01.24	57 347,79
Avregnet i januar 2024	9 654,00
Innfrielsebeløp betalt i 2024 -	67 660,00
Fakturert akonto renter i 2024 -	4 783,00
Fakturert akonto avdrag i 2024 -	16 037,00
Avregning fakturert i sept 2024	42 483,00
Beregnet rentekost seksj 29 og	2 541,38
<b>Fordring pr 31.12.24</b>	<b>23 546,17</b>
Riktig saldo 31.12.24	23 544,90
Diff -	1,27

Fordringen gjelder seksjon 29 og 30 som ikke har innfridd sin andel av lånet.



## Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	5 377	52 614
Forskuddsbet. kostnader	121 667	118 584
<b>Sum</b>	<b>127 044</b>	<b>171 198</b>

## Note 11 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftskonto 9666.01.44894	425 488	348 074
<b>Sum</b>	<b>425 488</b>	<b>348 074</b>

## Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	481 184	545 904
Årets resultat	39 940	-64 720
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>521 124</b>	<b>481 184</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 13 Disponible midler

	<b>Regnskap 2024</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>481 184</b>
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	39 940
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>521 124</b>
Årets endring i disponible midle	39 940
Spesifikasjon av disponible midl	
Omløpsmidler	581 013
- Kortsiktig gjeld	59 889
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>521 124</b>