



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAAF INVEST AS
Forretningsadresse: Grandevegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aage Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 496	14 983
Sum kostnader		10 496	14 983
Driftsresultat		-10 496	-14 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351 145	221 867
Annen finansinntekt		1 519 541	1 019 541
Sum finansinntekter		1 870 686	1 241 408
Netto finans		1 870 686	1 241 408
Resultat før skattekostnad		1 860 191	1 226 425
Skattekostnad på resultat		9 673	
Årsresultat	2, 3	1 850 518	1 226 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 850 518	1 226 425
Totalresultat		1 850 518	1 226 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 850 518	1 226 425
Sum overføringer og disponeringer		1 850 518	1 226 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 142 022	12 142 022
Investeringer i aksjer og andeler	4	495 000	495 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 637 022	12 637 022
Sum anleggsmidler		12 637 022	12 637 022
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 509 896	5 654 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 509 896	5 654 705
Sum omløpsmidler		7 509 896	5 654 705
SUM EIENDELER		20 146 918	18 291 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á kr 220)		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	20 049 245	18 198 727
Sum opptjent egenkapital		20 049 245	18 198 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	20 137 245	18 286 727
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 673	
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		9 673	5 000
Sum gjeld		9 673	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 146 918	18 291 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474830

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAAF INVEST AS
Forretningsadresse: Grandevegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aage Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 220 284
BAAF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 496	14 983
Sum kostnader		10 496	14 983
Driftsresultat		-10 496	-14 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351 145	221 867
Annen finansinntekt		1 519 541	1 019 541
Sum finansinntekter		1 870 686	1 241 408
Netto finans		1 870 686	1 241 408
Resultat før skattekostnad		1 860 191	1 226 425
Skattekostnad på resultat		9 673	
Årsresultat	2, 3	1 850 518	1 226 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 850 518	1 226 425
Totalresultat		1 850 518	1 226 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 850 518	1 226 425
Sum overføringer og disponeringer		1 850 518	1 226 425



Organisasjonsnr: 989 220 284
BAAF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 142 022	12 142 022
Investeringer i aksjer og andeler	4	495 000	495 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 637 022	12 637 022
Sum anleggsmidler		12 637 022	12 637 022

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 509 896	5 654 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 509 896	5 654 705
Sum omløpsmidler		7 509 896	5 654 705

SUM EIENDELER **20 146 918** **18 291 727**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer á kr 220)		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	20 049 245	18 198 727
Sum opptjent egenkapital		20 049 245	18 198 727

Sum egenkapital **3** **20 137 245** **18 286 727**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	9 673	
Annen kortsiktig gjeld		5 000
Sum kortsiktig gjeld	9 673	5 000
Sum gjeld	9 673	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 146 918	18 291 727



Organisasjonsnr: 989 220 284
BAAF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Baaf Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 989 220 284



RESULTATREGNSKAP

BAAF INVEST AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	10 496	14 983
Sum driftskostnad		10 496	14 983
Driftsresultat		-10 496	-14 983
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		351 145	221 867
Annen finansinntekt		1 519 541	1 019 541
Ordinært resultat før skattekostnad		1 860 191	1 226 425
Skattekostnad på resultat		9 673	0
Resultat		1 850 518	1 226 425
Årsresultat	2, 3	1 850 518	1 226 425
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 850 518	1 226 425
Sum overført		1 850 518	1 226 425



BALANSE

BAAF INVEST AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 142 022	12 142 022
Investeringer i aksjer og andeler	4	495 000	495 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 637 022	12 637 022
Sum anleggsmidler		12 637 022	12 637 022
Omløpsmidler			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 509 896	5 654 705
Sum omløpsmidler		7 509 896	5 654 705
SUM EIENDELER		20 146 918	18 291 727



BALANSE

BAAF INVEST AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (400 aksjer á kr 220)		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	20 049 245	18 198 727
Sum opptjent egenkapital		20 049 245	18 198 727
Sum egenkapital	3	20 137 245	18 286 727
Gjeld			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		9 673	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		9 673	5 000
Sum gjeld		9 673	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 146 918	18 291 727

Stryn
Styret i Baaf Invest AS

Bjørn Aage Flo
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Baaf Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 673	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 673	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 860 191	1 226 425
Permanente forskjeller	-1 473 956	-988 955
Anvendelse av fremførbart underskudd	-342 268	-237 471
Skattepliktig inntekt	43 967	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 673	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 673	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-342 268	-342 268
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	342 268	342 268
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	88 000	0	18 198 727	18 286 727
Pr. 01.01.2024	88 000	0	18 198 727	18 286 727
Årets resultat			1 850 518	1 850 518
Pr. 31.12.2024	88 000	0	20 049 245	20 137 245



Note 4 Investering i anleggsaksjer

	Eierandel	Bokført verdi	Formues verdi
Investering i tilknyttet selskap			
NSM Bygginvest AS	25,00%	3 826 392	1 475 111
Grandevegen Invest AS	33,13%	8 315 630	10 399 721
Sum aksjer i tilknyttet selskap		12 142 022	11 874 832
Investering i andre aksjer og andeler			
Vendanor AS	4,00%	390 000	679 561
Bue Salmon AS	0,0515%	105 000	58 537
Sum aksjer og andeler		495 000	738 098

Aksjene er bokført til kostpris