



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 158 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLAKTIV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Syrtveit 4  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Timothy David Davis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		6 864	2 236
Leieinntekter		912 000	912 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>918 864</b>	<b>914 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	526 000	526 885
Andre driftskostnader		256 683	209 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 683</b>	<b>736 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 181</b>	<b>177 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 420	485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 420</b>	<b>485</b>
Annen rentekostnad		1 103	312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 103</b>	<b>312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>317</b>	<b>173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 498</b>	<b>178 086</b>
Skattekostnad	2	30 030	39 179
<b>Årsresultat</b>		<b>106 468</b>	<b>138 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 468</b>	<b>138 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 468</b>	<b>138 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		106 468	138 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 468</b>	<b>138 907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	38 265	12 662
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 265</b>	<b>12 662</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 537 417	11 063 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 537 417</b>	<b>11 063 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 575 682</b>	<b>11 076 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 580	
Andre kortsiktige fordringer		231 425	57 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 005</b>	<b>57 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		650 912	351 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 912</b>	<b>351 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>890 917</b>	<b>408 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 466 599</b>	<b>11 485 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		367 380	260 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 380</b>	<b>260 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>397 380</b>	<b>290 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 941 665	11 044 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 941 665</b>	<b>11 044 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 941 665</b>	<b>11 044 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 898	76 715
Betalbar skatt	2	55 633	59 714
Skyldige offentlige avgifter		18 024	12 720
Annen kortsiktig gjeld			126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 555</b>	<b>149 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 069 219</b>	<b>11 194 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 466 599</b>	<b>11 485 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 158 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLAKTIV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Syrtveit 4  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Timothy David Davis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 158 692  
TROLLAKTIV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		6 864	2 236
Leieinntekter		912 000	912 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>918 864</b>	<b>914 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	526 000	526 885
Andre driftskostnader		256 683	209 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 683</b>	<b>736 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 181</b>	<b>177 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 420	485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 420</b>	<b>485</b>
Annen rentekostnad		1 103	312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 103</b>	<b>312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>317</b>	<b>173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 498</b>	<b>178 086</b>
Skattekostnad	2	30 030	39 179
<b>Årsresultat</b>		<b>106 468</b>	<b>138 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 468</b>	<b>138 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 468</b>	<b>138 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		106 468	138 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 468</b>	<b>138 907</b>



Organisasjonsnr: 920 158 692  
TROLLAKTIV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	38 265	12 662
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 265</b>	<b>12 662</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	1	10 537 417	11 063 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 537 417</b>	<b>11 063 417</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 575 682</b>	<b>11 076 079</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		8 580	
Andre kortsiktige fordringer		231 425	57 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 005</b>	<b>57 836</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		650 912	351 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 912</b>	<b>351 102</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>890 917</b>	<b>408 937</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 466 599</b>	<b>11 485 016</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		367 380	260 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 380</b>	<b>260 912</b>

<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>397 380</b>	<b>290 912</b>
------------------------	---	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 941 665	11 044 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 941 665</b>	<b>11 044 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 941 665</b>	<b>11 044 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 898	76 715
Betalbar skatt	2	55 633	59 714
Skyldige offentlige avgifter		18 024	12 720
Annen kortsiktig gjeld			126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 555</b>	<b>149 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 069 219</b>	<b>11 194 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 466 599</b>	<b>11 485 016</b>



Organisasjonsnr: 920 158 692  
TROLLAKTIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

for

**Trollaktiv Eiendom AS**



## Trollaktiv Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekter		6 864	2 236
Leieinntekter		912 000	912 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>918 864</b>	<b>914 236</b>
Ordinære avskrivninger	1	526 000	526 885
Andre driftskostnader		256 683	209 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>782 683</b>	<b>736 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 181</b>	<b>177 913</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		1 420	485
Rentekostnader		1 103	312
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>317</b>	<b>173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 498</b>	<b>178 086</b>
Skattekostnad	2	30 030	39 179
<b>Årets resultat</b>		<b>106 468</b>	<b>138 907</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		106 468	138 907
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 468</b>	<b>138 907</b>



## Trollaktiv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	38 265	12 662
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 265</b>	<b>12 662</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 537 417	11 063 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 537 417</b>	<b>11 063 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 575 682</b>	<b>11 076 079</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 580	0
Andre kortsiktige fordringer		231 425	57 836
<b>Sum fordring</b>		<b>240 005</b>	<b>57 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		650 912	351 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>		<b>650 912</b>	<b>351 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>890 917</b>	<b>408 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 466 599</b>	<b>11 485 016</b>



## Trollaktiv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		367 380	260 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 380</b>	<b>260 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>397 380</b>	<b>290 912</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 941 665	11 044 830
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 941 665</b>	<b>11 044 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 898	76 715
Betalbar skatt	2	55 633	59 714
Skyldige offentlige avgifter		18 024	12 720
Annen kortsiktig gjeld		0	126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 555</b>	<b>149 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 069 219</b>	<b>11 194 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 466 599</b>	<b>11 485 016</b>

Evje, 30.06.2025  
Styret i Trollaktiv Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Timothy David Davis  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gjertrud Forgard  
styremedlem



## TrollAktiv Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger, tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 062 628	13 062 628
Tilgang til anskaffelseskost	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	13 062 628	13 062 628
Akkumulerte avskrivninger 31.	-2 525 211	-2 525 211
Balanseført verdi pr. 31.12.	10 537 417	10 537 417
Årets avskrivninger	526 885	526 885

### Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2023	2023
Resultat før skattekostnad	136 498	178 086
Endring i midlertidige forskjeller	116 377	93 341
Årets skattegrunnlag	252 875	271 427

<b>Betalbar skatt</b>	<b>55 633</b>	<b>59 714</b>
-----------------------	---------------	---------------

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	55 633	59 714
Endring i utsatt skatt	-25 603	-20 535
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>30 030</b>	<b>39 179</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-173 932	-57 555	-116 377
Netto midlertidige forskjeller	-173 932	-57 555	-116 377
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-38 265</b>	<b>-12 662</b>	<b>-25 603</b>



TrollAktiv Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01.	30 000	260 912	290 912
Årets resultat		106 468	106 468
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>367 380</b>	<b>397 380</b>

**Note 4 Annen langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld på kr. 10 941 665 er til selskapets aksjonærer.