



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOVIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Erik Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	494 946	349 857
Sum kostnader		494 946	349 857
Driftsresultat		-494 946	-349 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 530	2 275
Sum finansinntekter		3 530	2 275
Annen rentekostnad		838 259	195 592
Annen finanskostnad		298 585	
Sum finanskostnader		1 136 844	195 592
Netto finans		-1 133 314	-193 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 628 260	-543 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 628 260	-543 174
Årsresultat		-1 628 260	-543 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 628 260	-543 174
Sum overføringer og disponeringer		-1 628 260	-543 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	11	450 000	450 000
Sum immaterielle eiendeler		450 000	450 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		16 206 996
Sum varige driftsmidler			16 206 996
Sum anleggsmidler		450 000	16 656 996
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 10	21 980 276	
Sum varer		21 980 276	
Fordringer			
Andre fordringer		2 368 889	83 061
Sum fordringer		2 368 889	83 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	27 054	297 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 054	297 050
Sum omløpsmidler		24 376 218	380 111
SUM EIENDELER		24 826 218	17 037 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 171 434	543 174
Sum opptjent egenkapital		-2 171 434	-543 174
Sum egenkapital	9	-2 147 004	-518 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	13	7 598 245	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 598 245	17 450 000
Sum langsiktig gjeld		21 598 245	17 450 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 371 964	
Leverandørgjeld		1 003 013	105 851
Sum kortsiktig gjeld		5 374 977	105 851
Sum gjeld		26 973 222	17 555 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 826 218	17 037 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227577

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOVIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Erik Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 923 019 405
BOVIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	494 946	349 857
Sum kostnader		494 946	349 857
Driftsresultat		-494 946	-349 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 530	2 275
Sum finansinntekter		3 530	2 275
Annen rentekostnad		838 259	195 592
Annen finanskostnad		298 585	
Sum finanskostnader		1 136 844	195 592
Netto finans		-1 133 314	-193 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 628 260	-543 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 628 260	-543 174
Årsresultat		-1 628 260	-543 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 628 260	-543 174
Sum overføringer og disponeringer		-1 628 260	-543 174



Organisasjonsnr: 923 019 405
BOVIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	11	450 000	450 000
Sum immaterielle eiendeler		450 000	450 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		16 206 996
Sum varige driftsmidler			16 206 996

Sum anleggsmidler		450 000	16 656 996
--------------------------	--	----------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5, 10	21 980 276	
Sum varer		21 980 276	

Fordringer

Andre fordringer		2 368 889	83 061
Sum fordringer		2 368 889	83 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	27 054	297 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 054	297 050

Sum omløpsmidler		24 376 218	380 111
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		24 826 218	17 037 107
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	2 171 434	543 174
Sum opptjent egenkapital		-2 171 434	-543 174



Sum egenkapital	9	-2 147 004	-518 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	14 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	13	7 598 245	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 598 245	17 450 000
Sum langsiktig gjeld		21 598 245	17 450 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 371 964	
Leverandørgjeld		1 003 013	105 851
Sum kortsiktig gjeld		5 374 977	105 851
Sum gjeld		26 973 222	17 555 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 826 218	17 037 107



Organisasjonsnr: 923 019 405
BOVIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	31732.00		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Årsregnskap for 2020

**BOVIA EIENDOM AS
0160 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
BOVIA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(494 946)	(349 857)
Sum driftskostnader		<u>(494 946)</u>	<u>(349 857)</u>
Driftsresultat		<u>(494 946)</u>	<u>(349 857)</u>
Annen renteinntekt		3 530	2 275
Sum finansinntekter		<u>3 530</u>	<u>2 275</u>
Annen rentekostnad		(838 259)	(195 592)
Annen finanskostnad		(298 585)	0
Sum finanskostnader		<u>(1 136 844)</u>	<u>(195 592)</u>
Netto finans		<u>(1 133 314)</u>	<u>(193 317)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(1 628 260)</u>	<u>(543 174)</u>
Ordinært resultat		<u>(1 628 260)</u>	<u>(543 174)</u>
Årsresultat		<u>(1 628 260)</u>	<u>(543 174)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(1 628 260)	(543 174)
Sum		<u>(1 628 260)</u>	<u>(543 174)</u>

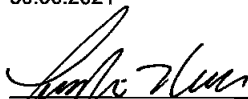



Balanse pr. 31. desember 2020 BOVIA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	11	450 000	450 000
Sum immaterielle eiendeler		450 000	450 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	16 206 996
Sum varige driftsmidler		0	16 206 996
Sum anleggsmidler		450 000	16 656 996
Omløpsmidler			
Varer	5, 10	21 980 276	0
Sum varer		21 980 276	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 368 889	83 061
Sum fordringer		2 368 889	83 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	27 054	297 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 054	297 050
Sum omløpsmidler		24 376 218	380 111
Sum eiendeler		24 826 218	17 037 107

**Balanse pr. 31. desember 2020**
BOVIA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(2 171 434)	(543 174)
Sum opptjent egenkapital		(2 171 434)	(543 174)
Sum egenkapital	9	(2 147 004)	(518 744)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	13	7 598 245	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 598 245	17 450 000
Sum langsiktig gjeld		21 598 245	17 450 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 371 964	0
Leverandørgjeld		1 003 013	105 851
Sum kortsiktig gjeld		5 374 977	105 851
Sum gjeld		26 973 222	17 555 851
Sum egenkapital og gjeld		24 826 218	17 037 107

Oslo,
30.06.2021
Yanlin Zhan
Styrets leder
Glenn Erik Thoresen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

BOVIA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Bovia Eiendom AS er et 60% eid datterselskap av Norsund Eiendom AS, som videre eies av Norsund Gruppen AS (i sin helhet) og inngår dermed i konsernregnskapet til Norsund Gruppen AS. Konsernregnskap fås utlevert ved hovedkontoret til Norsund Gruppen AS (Oslo).

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	32 983		
Sikkerhetsstillelse			

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Varige driftsmidler (tom 2019) har blitt omklassifisert til varene til videresalg (fom 2020)

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 628 260)	(543 174)
+/- Permanente forskjeller		(4 520)
Årets skattegrunnlag	(1 628 260)	(547 694)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(547 694)	(2 175 954)	1 628 260
Netto forskjeller	(547 694)	(2 175 954)	1 628 260
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	547 694	2 175 954	(1 628 260)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 478 710



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(543 174)	(518 744)
Årets resultat			(1 628 260)	(1 628 260)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(2 171 434)	(2 147 004)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 371 964	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	18 371 964	14 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	21 980 276	16 206 996
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	21 980 276	16 206 996

Av langsiktig gjeld på kr 18 371 964 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 11 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	450 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	450 000

Avskr., nedskr. og rev. nedskr
01.01.2020

Balanseført verdi pr. 31.12.2020 450 000

Note 12 - Aksjonærliste

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Tittel	Antall aksjer	Eierandel
Norsund Eiendom AS (Yunlin Zhan)	Styrets leder	180	60%
Geth Holding AS (Glenn Erik Thoresen)	Daglig leder	120	40%
Totalt		300	100%

Foretaket har 300 aksjer, fordelt på en aksjeklasse, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000,-



Note 13 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern (Norsund Eiendom AS)	5 862 563	3 450 000
Tilknyttet selskap (Geth Holding AS)	1 735 683	
Felles kontrollert virksomhet		



Noter 2020

BOVIA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Bovia Eiendom AS er et 60% eid datterselskap av Norsund Eiendom AS, som videre eies av Norsund Gruppen AS (i sin helhet) og inngår dermed i konsernregnskapet til Norsund Gruppen AS. Konsernregnskap fås utlevert ved hovedkontoret til Norsund Gruppen AS (Oslo).

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	32 983		
Sikkerhetsstillelse			

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Varige driftsmidler (tom 2019) har blitt omklassifisert til varene til videresalg (fom 2020)

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 628 260)	(543 174)
+/- Permanente forskjeller		(4 520)
Årets skattegrunnlag	(1 628 260)	(547 694)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(547 694)	(2 175 954)	1 628 260
Netto forskjeller	(547 694)	(2 175 954)	1 628 260
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	547 694	2 175 954	(1 628 260)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 478 710



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(543 174)	(518 744)
Årets resultat			(1 628 260)	(1 628 260)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(2 171 434)	(2 147 004)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 371 964	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	18 371 964	14 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	21 980 276	16 206 996
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	21 980 276	16 206 996

Av langsiktig gjeld på kr 18 371 964 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 11 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	450 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	450 000

Avskr., nedskr. og rev. nedskr
01.01.2020

Balanseført verdi pr. 31.12.2020	450 000
---	----------------

Note 12 - Aksjonærliste

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Tittel	Antall aksjer	Eierandel
Norsund Eiendom AS (Yunlin Zhan)	Styrets leder	180	60%
Geth Holding AS (Glenn Erik Thoresen)	Daglig leder	120	40%
Totalt		300	100%

Foretaket har 300 aksjer, fordelt på en aksjeklasse, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000,-



Note 13 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern (Norsund Eiendom AS)	5 862 563	3 450 000
Tilknyttet selskap (Geth Holding AS)	1 735 683	
Felles kontrollert virksomhet		
