



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 855 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÆNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solesvik
5396 VESTRE VINNESVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Blænes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 320 000	1 080 000
Sum inntekter		1 320 000	1 080 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	56 000	60 000
Andre driftskostnader		114 666	116 224
Sum kostnader	3	170 666	176 224
Driftsresultat		1 149 334	903 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		375 275	200 867
Anna renteinntekt		240 999	124 182
Sum finansinntekter		616 274	325 048
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 210 845	702 332
Rentekostnad til føretak i same konsern		234 825	125 388
Annan rentekostnad		920 245	477 486
Sum finanskostnader		2 365 915	1 305 206
Netto finans		-1 749 641	-980 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-600 307	-76 382
Skattekostnad på resultat	5	132 556	130 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-732 863	-207 139
Årsresultat		-732 863	-207 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-732 863	-207 139
Totalresultat		-732 863	-207 139
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-732 863	-207 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		-732 863	-207 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter og bygninger	6	5 524 045	5 580 045
Driftsløsøre, inventar o.l.		130 000	130 000
Sum varige driftsmiddel	2	5 654 045	5 710 045
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	5 461 094	5 461 094
Lån til føretak i same konsern	7, 8	6 658 400	6 446 500
Investeringar i tilknytt selskap	4	6 646 879	7 857 724
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		4 129 799	2 990 222
Investeringar i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmiddel		22 926 172	22 785 540
Sum anleggsmiddel		28 580 217	28 495 585
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	20 625	20 625
Sum krav		20 625	20 625
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 107	41 637
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		54 107	41 637
Sum omløpsmiddel		74 733	62 263
SUM EIGEDELAR		28 654 950	28 557 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000)		400 000	400 000
Sum innskoten egenkapital		400 000	400 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 879 814	6 612 678
Sum opptent egenkapital		5 879 814	6 612 678
Sum egenkapital		6 279 814	7 012 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 8	13 578 125	14 592 840
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 384 500	3 907 000
Sum anna langsiktig gjeld		19 962 625	18 499 840
Sum langsiktig gjeld		19 962 625	18 499 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 600	
Betalbar skatt	5	132 556	130 757
Skyldige offentlige avgifter		54 280	45 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 222 074	2 869 573
Sum kortsiktig gjeld		2 412 510	3 045 330
Sum gjeld		22 375 135	21 545 170
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		28 654 950	28 557 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482527

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 855 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÆNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solesvik
5396 VESTRE VINNESVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Blænes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 935 855 195
BLENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 320 000	1 080 000
Sum inntekter		1 320 000	1 080 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	56 000	60 000
Andre driftskostnader		114 666	116 224
Sum kostnader	3	170 666	176 224
Driftsresultat		1 149 334	903 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i same konsern		375 275	200 867
Anna renteinntekt		240 999	124 182
Sum finansinntekter		616 274	325 048
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 210 845	702 332
Rentekostnad til foretak i same konsern		234 825	125 388
Annan rentekostnad		920 245	477 486
Sum finanskostnader		2 365 915	1 305 206
Netto finans		-1 749 641	-980 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	132 556	130 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-732 863	-207 139
Årsresultat		-732 863	-207 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-732 863	-207 139
Totalresultat		-732 863	-207 139
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-732 863	-207 139
Sum overføringer og disponeringar		-732 863	-207 139



Organisasjonsnr: 935 855 195
BLENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter og bygninger	6	5 524 045	5 580 045
Driftsløsøre, inventar o.l.		130 000	130 000
Sum varige driftsmiddel	2	5 654 045	5 710 045
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	5 461 094	5 461 094
Lån til foretak i same konsern	7, 8	6 658 400	6 446 500
Investeringar i tilknytt selskap	4	6 646 879	7 857 724
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		4 129 799	2 990 222
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmiddel		22 926 172	22 785 540
Sum anleggsmiddel		28 580 217	28 495 585
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	20 625	20 625
Sum krav		20 625	20 625
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 107	41 637
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		54 107	41 637
Sum omløpsmiddel		74 733	62 263
SUM EIGEDELAR		28 654 950	28 557 848
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000)	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital	400 000	400 000
Opptent eigenkapital		
Annen egenkapital	5 879 814	6 612 678
Sum opptent eigenkapital	5 879 814	6 612 678
Sum eigenkapital	6 279 814	7 012 678
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	5	
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	6, 8	13 578 125
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 907 000
Sum anna langsiktig gjeld	19 962 625	18 499 840
Sum langsiktig gjeld	19 962 625	18 499 840
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 600	
Betalbar skatt	5	130 757
Skyldige offentlige avgifter		54 280
Annen kortsiktig gjeld	7	2 222 074
Sum kortsiktig gjeld	2 412 510	3 045 330
Sum gjeld	22 375 135	21 545 170
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	28 654 950	28 557 848



Organisasjonsnr: 935 855 195
BLENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blænes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blænes Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: WNESF-13P81-JVHFC-8EOWF-P41TE-LMUEI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WNE5F-13P81-JVHFC-8EOWF-P41TE-LMUEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hatleberg, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-29 19:18:07 UTC



Penneo Dokument nøkkel: WNE5F-13P81-JVHC-8EOWF-P41TE-LMUEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Blænes Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: CGZKK-TCY02-A6KUG-BUDUN-37FW5-1MBKE

Org.nr.: 935 855 195



Blænes Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 320 000	1 080 000
Sum driftsinntekter		1 320 000	1 080 000
Ordinære avskrivninger	2	56 000	60 000
Andre driftskostnader		114 666	116 224
Sum driftskostnader	3	170 666	176 224
Driftsresultat		1 149 334	903 776
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		375 275	200 867
Renteinntekter		240 999	124 182
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 210 845	702 332
Rentekostnad til selskap i samme konsern		234 825	125 388
Rentekostnader		920 245	477 486
Resultat av finansposter		-1 749 641	-980 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-600 307	-76 382
Skattekostnad på resultat	5	132 556	130 757
Årets resultat		-732 863	-207 139
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		732 863	207 139
Sum overføringer		-732 863	-207 139

Penneo Dokumentnøkkel: CGZKK-TCY02-A6KUG-BUDUN-37FW5-1MBKE

**Blænes Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	5 524 045	5 580 045
Driftsløsøre, inventar o.l.		130 000	130 000
Sum varige driftsmidler	2	5 654 045	5 710 045
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 461 094	5 461 094
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	6 658 400	6 446 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 646 879	7 857 724
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 129 799	2 990 222
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 926 172	22 785 540
Sum anleggsmidler		28 580 217	28 495 585
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	20 625	20 625
Sum fordring		20 625	20 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 107	41 637
Sum omløpsmidler		74 733	62 263
SUM EIENDELER		28 654 950	28 557 848

Penneo Dokumentnøkkel: CGZKK-TCY02-A6KUG-BUDUN-37FW5-1MBKE

**Blænes Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000)		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 879 814	6 612 678
Sum opptjent egenkapital		5 879 814	6 612 678
Sum egenkapital		6 279 814	7 012 678
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	13 578 125	14 592 840
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 384 500	3 907 000
Sum langsiktig gjeld		19 962 625	18 499 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 600	0
Betalbar skatt	5	132 556	130 757
Skyldige offentlige avgifter		54 280	45 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 222 074	2 869 573
Sum kortsiktig gjeld		2 412 510	3 045 330
Sum gjeld		22 375 135	21 545 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 654 950	28 557 848

Vestre Vinnesvåg, 06.05.2024
Styret i Blænes Eiendom AS_____
Jostein Blænes
styreleder/daglig leder_____
Roald Blænes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CGZKK-TCY02-A6KUG-BUDUN-37FW5-1MBKE



Blænes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som den er opptjent..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Blænes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 741 045	530 000	7 271 045
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 741 045	530 000	7 271 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 217 000	200 000	1 417 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		200 000	200 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 217 000	400 000	1 617 000
= Bokført verdi 31.12.23	5 524 045	130 000	5 654 045
Årets ordinære avskrivninger	56 000		56 000
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader

Blænes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Blænes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Blænes Bygg AS	Austevoll	100,0%	1 591 581	14 283 682	1 117 497
Blænes Prosjektutvikling AS	Austevoll	100,0%	2 629 513	8 319 118	1 095 336
Storebø Maritim AS	Austevoll	33,3%	6 646 879	23 573 173	-2 366 391
Vik Senter AS	Austevoll	100,0%	1 240 000	926 622	172 785
Sum			12 107 973	47 102 595	19 227

Det er foretatt nedskrivning på aksjene i Storebø Maritime AS med kr 1 210 845 i 2023.

**Blænes Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 556	130 757
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	132 556	130 757
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-600 307	-76 382
Permanente forskjeller	1 210 739	702 525
Endring i midlertidige forskjeller	-7 904	-31 792
Skattepliktig inntekt	602 528	594 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 556	130 757
Sum betalbar skatt i balansen	132 556	130 757

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-283 167	-287 376	-4 209
Gevinst – og tapskonto	-70 867	-74 562	-3 695
Sum	-354 034	-361 938	-7 904
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	354 034	361 938	7 904
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Blænes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 578 125	14 592 840
Sum	13 578 125	14 592 840
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 524 045	5 580 045
Sum	5 524 045	5 580 045

Det er også stilt sikkerhet for lånet med eiendommen som eies av datterselskapet Vik Senter AS, med pålydende panterett på kr 20 000 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 658 400	6 446 500
Sum	6 658 400	6 446 500
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 384 500	3 907 000
Sum	6 384 500	3 907 000

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	6 658 400
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 163 250

Penneo Dokumentnøkkel: CGZKK-TCY02-A6KUG-BUDUN-37FW5-1MBKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Blænes, Jostein

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3968929

IP: 94.127.xxx.xxx

2024-05-27 18:58:13 UTC



Blænes, Jostein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3968929

IP: 94.127.xxx.xxx

2024-05-27 18:58:13 UTC



Blænes, Roald

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1473731

IP: 94.143.xxx.xxx

2024-05-29 12:18:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CGZKK-TCY02-A6KUG-BUDUN-37FW5-1MBKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>