



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 070 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHEIM HOTELL AS
Forretningsadresse: v/Vkst AS
Regimentsvegen 158
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Geir Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-33 347
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	12 000
Annen driftskostnad	1	2 416 638	845 774
Sum kostnader		2 428 638	824 428
Driftsresultat		-2 428 638	-824 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13	2
Sum finansinntekter		13	2
Annan rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		12	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 428 626	-824 426
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 428 626	-824 426
Årsresultat	3	-2 428 626	-824 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 428 626	-824 426
Totalresultat		-2 428 626	-824 426
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-2 428 626	-824 426
Sum overføringer og disponeringar		-2 428 626	-824 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		783 539	795 539
Sum varige driftsmiddel		783 539	795 539
Sum anleggsmiddel		783 539	795 539
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 121	5 024
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 121	5 024
Sum omløpsmiddel		4 121	5 024
SUM EIGEDELAR		787 660	800 562
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		94 430	94 430
Sum innskoten eigenkapital		194 430	194 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap		6 033 531	3 604 904
Sum opptent eigenkapital		-6 033 531	-3 604 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-5 839 101	-3 410 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 625 176	4 208 859
Sum anna langsiktig gjeld		6 625 176	4 208 859
Sum langsiktig gjeld		6 625 176	4 208 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 584	2 178
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 584	2 178
Sum gjeld		6 626 760	4 211 037
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		787 660	800 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346291

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 070 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHEIM HOTELL AS
Forretningsadresse: v/Vkst AS
Regimentsvegen 158
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Geir Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 070 222
OPPHEIM HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-33 347
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	12 000
Annen driftskostnad	1	2 416 638	845 774
Sum kostnader		2 428 638	824 428
Driftsresultat		-2 428 638	-824 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13	2
Sum finansinntekter		13	2
Annan rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		12	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 428 626	-824 426
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 428 626	-824 426
Årsresultat	3	-2 428 626	-824 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 428 626	-824 426
Totalresultat		-2 428 626	-824 426
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-2 428 626	-824 426
Sum overføringer og disponeringar		-2 428 626	-824 426



Organisasjonsnr: 918 070 222
OPPHEIM HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		783 539	795 539
Sum varige driftsmiddel		783 539	795 539
Sum anleggsmiddel		783 539	795 539
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 121	5 024
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 121	5 024
Sum omløpsmiddel		4 121	5 024
SUM EIGEDELAR		787 660	800 562
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		94 430	94 430
Sum innskoten eigenkapital		194 430	194 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap		6 033 531	3 604 904
Sum opptent eigenkapital		-6 033 531	-3 604 904
Sum eigenkapital	3	-5 839 101	-3 410 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 625 176	4 208 859



Sum anna langsiktig gjeld	6 625 176	4 208 859
Sum langsiktig gjeld	6 625 176	4 208 859
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 584	2 178
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld	1 584	2 178
Sum gjeld	6 626 760	4 211 037
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	787 660	800 562



Organisasjonsnr: 918 070 222
OPPHEIM HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Oppheim Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 070 222



Resultatregnskap

Oppheim Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		0	-33 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	12 000
Annen driftskostnad	1	2 416 638	845 774
Sum driftskostnader		2 428 638	824 428
Driftsresultat		-2 428 638	-824 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	2
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		12	2
Resultat før skattekostnad		-2 428 626	-824 426
Resultat		-2 428 626	-824 426
Årsresultat	3	-2 428 626	-824 426
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 428 626	824 426
Sum overføringer		-2 428 626	-824 426



Balanse

Oppheim Hotell AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		783 539	795 539
Sum varige driftsmidler		<u>783 539</u>	<u>795 539</u>
Sum anleggsmidler		<u>783 539</u>	<u>795 539</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 121	5 024
Sum omløpsmidler		<u>4 121</u>	<u>5 024</u>
Sum eiendeler		<u>787 660</u>	<u>800 562</u>



Balanse

Oppheim Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		94 430	94 430
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 033 531	-3 604 904
Sum opptjent egenkapital		-6 033 531	-3 604 904
Sum egenkapital	3	-5 839 101	-3 410 474
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 625 176	4 208 859
Sum annen langsiktig gjeld		6 625 176	4 208 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 584	2 178
Sum kortsiktig gjeld		1 584	2 178
Sum gjeld		6 626 760	4 211 037
Sum egenkapital og gjeld		787 660	800 562



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 428 626	-824 426
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 567	-5 868
Skattepliktig inntekt	-2 433 193	-830 293
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	62 313	57 746	-4 567
Sum	62 313	57 746	-4 567
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 101 413	-3 668 220	2 433 193
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 039 100	3 610 474	-2 428 626
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	94 430	-3 604 904	-3 410 474
Pr. 01.01.2023	100 000	94 430	-3 604 904	-3 410 474
Årets underskudd			-2 428 626	-2 428 626
Pr. 31.12.2023	100 000	94 430	-6 033 531	-5 839 101

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Det er eierne som er eneste kreditor til selskapet, således medfører det ingen risiko for tap for eksterne kreditorer