



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 131 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITZ INVESTERING AS
Forretningsadresse: Muségata 24
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		470 950	438 450
Sum inntekter		470 950	438 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 200	8 641
Annen driftskostnad		281 266	340 999
Sum kostnader		293 466	349 640
Driftsresultat		177 484	88 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		1 073 481	366 314
Annen renteinntekt		14 067	13 628
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 583 987	4 185 901
Sum finansinntekter		2 671 535	4 565 843
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		770 958
Annen rentekostnad		55	
Tap ved salg aksjer		26 990	92 563
Sum finanskostnader		27 045	863 521
Netto finans		2 644 490	3 702 322
Ordinært resultat før skattekostnad		2 821 975	3 791 132
Skattekostnad på resultat		66 967	24 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 755 008	3 766 178
Årsresultat		2 755 008	3 766 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 755 008	3 766 178
Totalresultat		2 755 008	3 766 178



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 755 008	3 766 178
Sum overføringer og disponeringer		2 755 008	3 766 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 695 196	4 695 196
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 194	48 394
Sum varige driftsmidler		4 731 390	4 743 590
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 526	6 291
Sum finansielle anleggsmidler		6 526	6 291
Sum anleggsmidler		4 737 915	4 749 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		101 167	82 600
Sum fordringer		101 167	82 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	17 037 274	12 824 253
Sum investeringer		17 037 274	12 824 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 199	2 580 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 199	2 580 512
Sum omløpsmidler		18 083 641	15 487 365
SUM EIENDELER		22 821 556	20 237 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 200 000)		30 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 340 446	19 585 438
Sum opptjent egenkapital		22 340 446	19 585 438
Sum egenkapital		22 370 446	19 785 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		196 592	246 433
Sum avsetninger for forpliktelser		196 592	246 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		156	
Sum annen langsiktig gjeld		156	
Sum langsiktig gjeld		196 748	246 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 190
Betalbar skatt		116 808	23 702
Annen kortsiktig gjeld		137 554	161 482
Sum kortsiktig gjeld		254 362	205 374
Sum gjeld		451 110	451 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 821 556	20 237 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520026

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 131 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITZ INVESTERING AS
Forretningsadresse: Muségata 24
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 131 942
RITZ INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		470 950	438 450
Sum inntekter		470 950	438 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 200	8 641
Annen driftskostnad		281 266	340 999
Sum kostnader		293 466	349 640
Driftsresultat		177 484	88 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		1 073 481	366 314
Annen renteinntekt		14 067	13 628
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		1 583 987	4 185 901
Sum finansinntekter		2 671 535	4 565 843
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			770 958
Annen rentekostnad		55	
Tap ved salg aksjer		26 990	92 563
Sum finanskostnader		27 045	863 521
Netto finans		2 644 490	3 702 322
Ordinært resultat før skattekostnad		2 821 975	3 791 132
Skattekostnad på resultat		66 967	24 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 755 008	3 766 178
Årsresultat		2 755 008	3 766 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 755 008	3 766 178
Totalresultat		2 755 008	3 766 178
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 755 008	3 766 178
Sum overføringer og disponeringer		2 755 008	3 766 178





Organisasjonsnr: 889 131 942
RITZ INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 695 196	4 695 196
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	36 194	48 394
Sum varige driftsmidler		4 731 390	4 743 590

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		6 526	6 291
Sum finansielle anleggsmidler		6 526	6 291

Sum anleggsmidler		4 737 915	4 749 881
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		101 167	82 600
Sum fordringer		101 167	82 600

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	17 037 274	12 824 253
Sum investeringer		17 037 274	12 824 253

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		945 199	2 580 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 199	2 580 512

Sum omløpsmidler		18 083 641	15 487 365
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		22 821 556	20 237 245
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à kr 200 000)		30 000	200 000
--	--	--------	---------



Sum innskutt egenkapital	30 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	22 340 446	19 585 438
Sum opptjent egenkapital	22 340 446	19 585 438
Sum egenkapital	22 370 446	19 785 438
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	196 592	246 433
Sum avsetninger for forpliktelser	196 592	246 433
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	156	
Sum annen langsiktig gjeld	156	
Sum langsiktig gjeld	196 748	246 433
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		20 190
Betalbar skatt	116 808	23 702
Annen kortsiktig gjeld	137 554	161 482
Sum kortsiktig gjeld	254 362	205 374
Sum gjeld	451 110	451 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 821 556	20 237 245



Organisasjonsnr: 889 131 942
RITZ INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Ritz Investering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ritz Investering AS som viser et overskudd på kr 2 755 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 22. juni 2023
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor

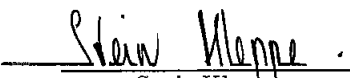


Resultatregnskap			
RITZ INVESTERING AS.			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		470 950	438 450
Sum driftsinntekter		<u>470 950</u>	<u>438 450</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 200	8 641
Annen driftskostnad		281 266	340 999
Sum driftskostnader		<u>293 466</u>	<u>349 640</u>
Driftsresultat		<u>177 484</u>	<u>88 810</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		1 073 481	366 314
Annen renteinntekt		14 067	13 628
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 583 987	4 185 901
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	770 958
Annen rentekostnad		55	0
Tap ved salg aksjer		26 990	92 563
Resultat av finansposter		<u>2 644 490</u>	<u>3 702 322</u>
Resultat før skattekostnad		2 821 975	3 791 132
Skattekostnad på resultat		66 967	24 954
Resultat		<u>2 755 008</u>	<u>3 766 178</u>
Årsresultat		<u>2 755 008</u>	<u>3 766 178</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 755 008	3 766 178
Sum overføringer		<u>2 755 008</u>	<u>3 766 178</u>



Balanse			
RITZ INVESTERING AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 695 196	4 695 196
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 194	48 394
Sum varige driftsmidler		<u>4 731 390</u>	<u>4 743 590</u>
Andre fordringer		<u>6 526</u>	<u>6 291</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 526</u>	<u>6 291</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 737 915</u>	<u>4 749 881</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		101 167	82 600
Sum fordringer		<u>101 167</u>	<u>82 600</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	17 037 274	12 824 253
Sum investeringer		<u>17 037 274</u>	<u>12 824 253</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 199	2 580 512
Sum omløpsmidler		<u>18 083 641</u>	<u>15 487 365</u>
Sum eiendeler		<u>22 821 556</u>	<u>20 237 245</u>



Balanse			
RITZ INVESTERING AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 200 000)		30 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 340 446	19 585 438
Sum opptjent egenkapital		<u>22 340 446</u>	<u>19 585 438</u>
Sum egenkapital		<u>22 370 446</u>	<u>19 785 438</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		196 592	246 433
Sum avsetning for forpliktelser		<u>196 592</u>	<u>246 433</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		156	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>156</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 190
Betalbar skatt		116 808	23 702
Annen kortsiktig gjeld		137 554	161 482
Sum kortsiktig gjeld		<u>254 362</u>	<u>205 374</u>
Sum gjeld		<u>451 110</u>	<u>451 807</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 821 556</u>	<u>20 237 245</u>
Stavanger, 22.06.2023			
			
Svein Kleppø Styrets leder og daglig leder			
RITZ INVESTERING AS		Side 2	



RITZ INVESTERING AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer, dvs. aksjer som omsettes på børs eller liknende markeder, balanseføres til dagskurs ved årets utgang.

Andre aksjeinvesteringer

Andre aksjeinvesteringer balanseføres til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de faktureres. Ved årsslutt foretas det om nødvendig periodisering av inntekter. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte i 2022.

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar/biler
Anskaffelseskost 01.01.	4.695.196	35 689
Tilgang 2021	0	21 346
Avgang 2021	0	0
Akkumulerte ordinære avskrivninger	0	20 841
Bokført verdi 31.12.	4.695.196	36 194
Årets ordinære avskrivninger	0	12 200
Avskrivning i %	0%	20%



Noter 2022 -- **Ritz Investering AS** – forts.

side 2

Note 3 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi per årets utgang. Urealiserte verdiendringer er ført som finansposter i resultatregnskapet.