



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 032 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehølvegen 5
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Jarle Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		258 000	258 000
Sum inntekter		258 000	258 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 361	78 361
Annen driftskostnad	2	39 741	31 181
Sum kostnader		118 102	109 542
Driftsresultat		139 898	148 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 574	3 459
Sum finansinntekter		12 574	3 459
Annen rentekostnad		64 299	42 967
Sum finanskostnader		64 299	42 967
Netto finans		-51 725	-39 508
Ordinært resultat før skattekostnad		88 173	108 950
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 399	23 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 774	84 980
Årsresultat		68 774	84 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 774	84 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		68 774	84 980
Sum overføringer og disponeringer		68 774	84 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 967 911	2 046 272
Sum varige driftsmidler		1 967 911	2 046 272
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	474 727	674 727
Sum finansielle anleggsmidler		474 727	674 727
Sum anleggsmidler		2 442 638	2 720 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 782	48 852
Sum fordringer		56 782	48 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		105 507	118 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 507	118 920
Sum omløpsmidler		162 289	167 772
SUM EIENDELER		2 604 927	2 888 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	558 231	489 458
Sum opptjent egenkapital		558 231	489 458
Sum egenkapital		588 231	519 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 285	17 825
Sum avsetninger for forpliktelser		13 285	17 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 458 290	1 558 298
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 290	1 558 298
Sum langsiktig gjeld		1 471 575	1 576 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 285	
Betalbar skatt	3	23 939	27 980
Skyldig offentlige avgifter		60 155	61 250
Annen kortsiktig gjeld		456 742	703 960
Sum kortsiktig gjeld		545 121	793 190
Sum gjeld		2 016 696	2 369 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 604 927	2 888 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366029

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 032 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehølvegen 5
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Jarle Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 032 738
BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		258 000	258 000
Sum inntekter		258 000	258 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 361	78 361
Annen driftskostnad	2	39 741	31 181
Sum kostnader		118 102	109 542
Driftsresultat		139 898	148 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 574	3 459
Sum finansinntekter		12 574	3 459
Annen rentekostnad		64 299	42 967
Sum finanskostnader		64 299	42 967
Netto finans		-51 725	-39 508
Ordinært resultat før skattekostnad		88 173	108 950
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 399	23 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 774	84 980
Årsresultat		68 774	84 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 774	84 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		68 774	84 980
Sum overføringer og disponeringer		68 774	84 980



Organisasjonsnr: 991 032 738
BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 967 911	2 046 272
Sum varige driftsmidler		1 967 911	2 046 272

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	474 727	674 727
Sum finansielle anleggsmidler		474 727	674 727

Sum anleggsmidler		2 442 638	2 720 999
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		56 782	48 852
Sum fordringer		56 782	48 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		105 507	118 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 507	118 920

Sum omløpsmidler		162 289	167 772
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 604 927	2 888 771
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	558 231	489 458
Sum opptjent egenkapital		558 231	489 458

Sum egenkapital		588 231	519 458
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 285	17 825
Sum avsetninger for forpliktelses		13 285	17 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 458 290	1 558 298
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 290	1 558 298
Sum langsiktig gjeld		1 471 575	1 576 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 285	
Betalbar skatt	3	23 939	27 980
Skyldig offentlige avgifter		60 155	61 250
Annen kortsiktig gjeld		456 742	703 960
Sum kortsiktig gjeld		545 121	793 190
Sum gjeld		2 016 696	2 369 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 604 927	2 888 771



Organisasjonsnr: 991 032 738
BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Beslag & Ventilasjon Eiendom AS

Org.nr. 991 032 738

Pennco Dokumentnr: L5AX3-LNWGW-WGCC3A-OJY1E-CBO4B-SB5FW

Utarbeidet av:

**Driv Økonomi AS
Brendhaugen 13
6065 ULSTEINVIK**



Beslag & Ventilasjon Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		258 000	258 000
Sum driftsinntekter		258 000	258 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 361	78 361
Annen driftskostnad	2	39 741	31 181
Sum driftskostnader		118 102	109 542
DRIFTSRESULTAT		139 898	148 458
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 574	3 459
Sum finansinntekter		12 574	3 459
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 299	42 967
Sum finanskostnader		64 299	42 967
NETTO FINANSPOSTER		-51 725	-39 508
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		88 173	108 950
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 399	23 970
ORDINÆRT RESULTAT		68 774	84 980
ÅRSRESULTAT		68 774	84 980
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		68 774	84 980
SUM OVERFØRINGER		68 774	84 980

Pennco Dokumentnr: L5AX3-LNWGW-WGCC3A-OJY1E-CBO4B-SB5FW



Beslag & Ventilasjon Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 967 911	2 046 272
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	474 727	674 727
Sum anleggsmidler		2 442 638	2 720 999
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		56 782	48 852
Bankinnskudd		105 507	118 920
Sum omløpsmidler		162 289	167 772
SUM EIENDELER		2 604 927	2 888 771
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	558 231	489 458
Sum opptjent egenkapital		558 231	489 458
Sum egenkapital		588 231	519 458
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	13 285	17 825
Sum avsetning for forpliktelser		13 285	17 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 458 290	1 558 298
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 290	1 558 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 285	0
Betalbar skatt	3	23 939	27 980
Skyldig offentlige avgifter		60 155	61 250
Annen kortsiktig gjeld		456 742	703 960
Sum kortsiktig gjeld		545 121	793 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 604 927	2 888 771

Ulsteinvik, den 18.04.2023

.....
Dag Ulstein Kristensen
styreleder.....
Oskar Jarle Grimstad
styremedlem



Beslag & Ventilasjon Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter:

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnr: L5AX3-LNWGW-WGC3A-OJY1E-CBO4B-SB5FW



Beslag & Ventilasjon Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter / bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 199 611
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 199 611
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 153 339
+ Ordinære avskrivninger	78 361
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 231 700
Balanseført verdi pr 31/12	1 967 911
Prosentats for ord.avskr	3

Note 2 - Lønn / ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	88 173
+ Permanente og andre forskjeller	7
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 635
= Inntekt	108 815

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 939
= Sum betalbar skatt	23 939
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 540
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	19 399

Skattesats i inntektsåret	22
---------------------------	----



Beslag & Ventilasjon Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 23 939

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	60 388	81 023
= Grunnlag utsatt skatt	60 388	81 023
Utsatt skatt	13 285	17 825

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Fordring på tilknyttet selskap:

Lånesaldo pr 31.12.2022 474.727
Rentesats avtalt Nibor 3 mnd

Lånet skal tilbakebetales innen 5 år.

Årets berenede renter er kr 11 695.

Note 5 – Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oskar Jarle Grimstad		5 000	50 %
DUK Invest AS	979 486 553	5 000	50 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	489 458	519 458
Tilført fra årsresultat		68 774	68 774
Pr 31.12.	30 000	558 231	588 231

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 1 458 290

Bokført verdi av pantsatte eiendeler: kr 1 967 911



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oskar Jarle Grimstad

Daglig leder

På vegne av: Beslag & Ventilasjon Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1322880

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-18 10:58:46 UTC



Oskar Jarle Grimstad

Styremedlem

På vegne av: Beslag & Ventilasjon Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1322880

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-18 10:58:46 UTC



Dag Ulstein Kristensen

Styreleder

På vegne av: Beslag & Ventilasjon Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-781708

IP: 213.128.xxx.xxx

2023-04-20 13:07:37 UTC



Penneo Dokumentnr: L5AX3-LNWGW-WGC3A-QYTF-CBO4B-SBSFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>