



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 017 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stemmeveien 2
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Fosser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 590	
Annen driftsinntekt		613 479	190 000
Sum inntekter		620 070	190 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 824	100 885
Annen driftskostnad		101 677	31 336
Sum kostnader		332 501	132 220
Driftsresultat		287 569	57 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 840
Sum finansinntekter			6 840
Annen rentekostnad		265 046	110 340
Sum finanskostnader		265 046	110 340
Netto finans		-265 046	-103 500
Ordinært resultat før skattekostnad		22 523	-45 720
Skattekostnad		4 955	-10 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 567	-35 663
Årsresultat		17 568	-35 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 568	-35 662
Sum overføringer og disponeringer		17 568	-35 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 308 415	5 893 315
Sum varige driftsmidler		7 308 415	5 893 315
Sum anleggsmidler		7 308 415	5 893 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 238	
Andre fordringer	4		118 649
Konsernfordringer	5	53 958	146 443
Sum fordringer		83 196	265 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 023	1 057 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 023	1 057 067
Sum omløpsmidler		353 219	1 322 159
SUM EIENDELER		7 661 634	7 215 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 313 869	1 271 782
Sum innskutt egenkapital		1 413 869	1 371 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		36 895	54 463
Sum opptjent egenkapital		-36 895	-54 463
Sum egenkapital		1 376 974	1 317 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 985	22 159
Sum avsetninger for forpliktelser		38 985	22 159
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 242 500	4 626 225
Langsiktig konserngjeld	5	916 238	555 741
Sum annen langsiktig gjeld		6 158 738	5 181 966
Sum langsiktig gjeld		6 197 723	5 204 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 719	681 254
Skyldige offentlige avgifter		25 515	
Annen kortsiktig gjeld		45 703	12 776
Sum kortsiktig gjeld		86 937	694 030
Sum gjeld		6 284 661	5 898 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 661 634	7 215 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536614

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 017 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stemmeveien 2
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Fosser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 017 167
ØF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 590	
Annen driftsinntekt		613 479	190 000
Sum inntekter		620 070	190 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 824	100 885
Annen driftskostnad		101 677	31 336
Sum kostnader		332 501	132 220
Driftsresultat		287 569	57 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 840
Sum finansinntekter			6 840
Annen rentekostnad		265 046	110 340
Sum finanskostnader		265 046	110 340
Netto finans		-265 046	-103 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		22 523	-45 720
Skattekostnad		4 955	-10 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 567	-35 663
Årsresultat		17 568	-35 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 568	-35 662
Sum overføringer og disponeringer		17 568	-35 662



Organisasjonsnr: 925 017 167
ØF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 308 415	5 893 315
Sum varige driftsmidler		7 308 415	5 893 315

Sum anleggsmidler		7 308 415	5 893 315
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 238	
Andre fordringer	4		118 649
Konsernfordringer	5	53 958	146 443
Sum fordringer		83 196	265 092

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 023	1 057 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 023	1 057 067

Sum omløpsmidler		353 219	1 322 159
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 661 634	7 215 474
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 313 869	1 271 782
Sum innskutt egenkapital		1 413 869	1 371 782

Opptjent egenkapital

Udekket tap		36 895	54 463
Sum opptjent egenkapital		-36 895	-54 463

Sum egenkapital		1 376 974	1 317 319
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	38 985	22 159
Sum avsetninger for forpliktelses	38 985	22 159
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 5 242 500	4 626 225
Langsiktig konserngjeld	5 916 238	555 741
Sum annen langsiktig gjeld	6 158 738	5 181 966
Sum langsiktig gjeld	6 197 723	5 204 125
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 719	681 254
Skyldige offentlige avgifter	25 515	
Annen kortsiktig gjeld	45 703	12 776
Sum kortsiktig gjeld	86 937	694 030
Sum gjeld	6 284 661	5 898 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 661 634	7 215 474



Organisasjonsnr: 925 017 167
ØF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**ØF EIENDOM AS
1894 RAKKESTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
ØF EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 590	0
Annen driftsinntekt		613 479	190 000
Sum driftsinntekter		620 070	190 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(230 824)	(100 885)
Annen driftskostnad		(101 677)	(31 336)
Sum driftskostnader		(332 501)	(132 220)
Driftsresultat		287 569	57 780
Annen renteinntekt		0	6 840
Sum finansinntekter		0	6 840
Annen rentekostnad		(265 046)	(110 340)
Sum finanskostnader		(265 046)	(110 340)
Netto finans		(265 046)	(103 500)
Resultat før skattekostnad		22 523	(45 720)
Skattekostnad		(4 955)	10 058
Årsresultat		17 568	(35 662)
Overføringer			
Udekket tap		17 568	(35 662)
Sum		17 568	(35 662)



Balanse pr. 31. desember 2022 ØF EIENDOM AS


	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 308 415	5 893 315
Sum varige driftsmidler		7 308 415	5 893 315
Sum anleggsmidler		7 308 415	5 893 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 238	0
Andre fordringer	4	0	118 649
Konsernfordringer	5	53 958	146 443
Sum fordringer		83 196	265 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 023	1 057 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 023	1 057 067
Sum omløpsmidler		353 219	1 322 159
Sum eiendeler		7 661 634	7 215 474



Balanse pr. 31. desember 2022
ØF EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 313 869	1 271 782
Sum innskutt egenkapital		1 413 869	1 371 782
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(36 895)	(54 463)
Sum opptjent egenkapital		(36 895)	(54 463)
Sum egenkapital		1 376 974	1 317 319
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		38 985	22 159
Sum avsetning for forpliktelser		38 985	22 159
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 242 500	4 626 225
Langsiktig konserngjeld	5	916 238	555 741
Sum annen langsiktig gjeld		6 158 738	5 181 966
Sum langsiktig gjeld		6 197 723	5 204 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 719	681 254
Skyldige offentlige avgifter		25 515	0
Annen kortsiktig gjeld		45 703	12 776
Sum kortsiktig gjeld		86 937	694 030
Sum gjeld		6 284 661	5 898 155
Sum egenkapital og gjeld		7 661 634	7 215 474

Rakkestad, 26.06.2023


Øyvind Fosser
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 ØF EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 704 615	4 289 584	5 994 199
Tilgang i året	0	1 645 924	1 645 924
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 704 615	5 935 508	7 640 123
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(100 884)	(100 884)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(331 708)	(331 708)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 704 615	5 603 800	7 308 415
Årets avskrivninger		(230 824)	(230 824)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Note 3 - Gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 242 500	4 626 225
Sum	5 242 500	4 626 225
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 308 415	5 893 315
Sum	7 308 415	5 893 315

Av langsiktig gjeld på kr 5 242 500 forfaller hele beløpet om mer enn 5 år.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsern

Fordringer	2022	2021
Foretak i samme konsern	53 958	146 443
Gjeld	2022	2021
Foretak i samme konsern	916 238	555 741