



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 117 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGERSTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aud Vegerstøl
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Vegerstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 508	54 098
Annen driftsinntekt		354 340	258 940
Sum inntekter		361 848	313 038
Kostnader			
Lønnskostnad	1	128 363	1 283
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 700	105 700
Annen driftskostnad		151 056	112 453
Sum kostnader		385 119	219 436
Driftsresultat		-23 271	93 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	70
Sum finansinntekter		109	70
Annen rentekostnad		57 050	18 469
Sum finanskostnader		57 050	18 469
Netto finans		-56 941	-18 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 213	75 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 212	75 203
Årsresultat		-80 213	75 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 213	75 202
Sum overføringer og disponeringer		-80 213	75 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 843 400	2 946 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 000	28 100
Sum varige driftsmidler		2 868 400	2 974 100
Sum anleggsmidler		2 868 400	2 974 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	37 555	36 134
Andre fordringer	4	6 203	5 025
Sum fordringer		43 758	41 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 691	2 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 691	2 257
Sum omløpsmidler		98 449	43 416
SUM EIENDELER		2 966 849	3 017 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	609 991	529 778
Sum opptjent egenkapital		-609 991	-529 778
Sum egenkapital	6	-579 991	-499 778
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 034	4 959
Skyldige offentlige avgifter		62 416	7 581
Annen kortsiktig gjeld		3 475 391	3 504 754
Sum kortsiktig gjeld		3 546 840	3 517 294
Sum gjeld		3 546 840	3 517 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 966 849	3 017 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492639

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 117 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGERSTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aud Vegerstøl
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Vegerstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 117 960
VEGERSTØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 508	54 098
Annen driftsinntekt		354 340	258 940
Sum inntekter		361 848	313 038
Kostnader			
Lønnskostnad	1	128 363	1 283
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 700	105 700
Annen driftskostnad		151 056	112 453
Sum kostnader		385 119	219 436
Driftsresultat		-23 271	93 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	70
Sum finansinntekter		109	70
Annen rentekostnad		57 050	18 469
Sum finanskostnader		57 050	18 469
Netto finans		-56 941	-18 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 213	75 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 212	75 203
Årsresultat		-80 213	75 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 213	75 202
Sum overføringer og disponeringer		-80 213	75 202



Organisasjonsnr: 912 117 960
VEGERSTØL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 843 400	2 946 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 000	28 100
Sum varige driftsmidler		2 868 400	2 974 100
Sum anleggsmidler		2 868 400	2 974 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	37 555	36 134
Andre fordringer	4	6 203	5 025
Sum fordringer		43 758	41 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 691	2 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 691	2 257

Sum omløpsmidler 98 449 43 416

SUM EIENDELER 2 966 849 3 017 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	609 991	529 778
Sum opptjent egenkapital		-609 991	-529 778

Sum egenkapital 6 -579 991 -499 778



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 034	4 959
Skyldige offentlige avgifter	62 416	7 581
Annen kortsiktig gjeld	3 475 391	3 504 754
Sum kortsiktig gjeld	3 546 840	3 517 294
Sum gjeld	3 546 840	3 517 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 966 849	3 017 516



Organisasjonsnr: 912 117 960
VEGERSTØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---



Noter 2022

VEGERSTØL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk er 0,25.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 500 000	2 252 540	31 500	3 784 040
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 500 000	2 252 540	31 500	3 784 040



Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(806 540)	(3 400)	(809 940)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(899 140)	(6 500)	(905 640)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(10 000)		(10 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 500 000	1 343 400	2 868 400
Årets avskrivninger	(102 600)	(3 100)	(105 700)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	10 %	

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	37 555	36 134
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	37 555	36 134

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VEGERSTØL AUD TORUNN	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(529 778)	(499 778)
Årets resultat		(80 213)	(80 213)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(609 991)	(579 991)

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(80 213)	75 202
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	48 007	43 380
- Fremførbart underskudd		(118 582)
Årets skattegrunnlag	(32 206)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(115 828)	(163 835)	48 007
Skattemessig fremførbart underskudd	(423 950)	(456 156)	32 206
Netto forskjeller	(539 778)	(619 991)	80 213
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	539 778	619 991	(80 213)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 136 398