



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 299 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISVOLLEN AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	3 560 357	3 511 145
Andre driftsinntekter	6	319 134	288 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 879 492</b>	<b>3 799 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		298 003	288 578
Lønn og sosiale kostnader	3		
Ordinære avskrivninger	5	132 625	115 986
Andre driftskostnader	4, 6	1 127 799	1 091 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 558 427</b>	<b>1 495 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 321 065</b>	<b>2 303 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			264
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>264</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	408 085	145 095
Annen rentekostnad		538	90 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 623</b>	<b>235 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 623</b>	<b>-235 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 912 442</b>	<b>2 068 444</b>
Skattekostnad	8	420 446	454 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 491 996</b>	<b>1 613 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 491 996</b>	<b>1 613 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 491 996</b>	<b>1 613 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 491 996</b>	<b>1 613 673</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 529 937	1 630 682
Overført til/fra annen egenkapital		-37 941	-17 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 491 996</b>	<b>1 613 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	29 989	18 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 989</b>	<b>18 914</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 9	37 833 698	35 253 395
Inventar og utstyr	5	331 784	409 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 165 482</b>	<b>35 662 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 195 471</b>	<b>35 681 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	884 408	576 682
Andre kortsiktige fordringer	6	291 798	493 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 176 206</b>	<b>1 069 779</b>
Bankinnskudd og kontanter	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 176 206</b>	<b>1 069 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 371 677</b>	<b>36 751 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	768 000	768 000
Overkurs	7	2 627 604	2 627 604



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 395 604</b>	<b>3 395 604</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 971 516	4 009 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 971 516</b>	<b>4 009 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 367 120</b>	<b>7 405 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6		1 681 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 681 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 681 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 026	682 782
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	21 777 269	16 901 105
Annen kortsiktig gjeld	6	9 951 261	10 080 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 004 557</b>	<b>27 664 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 004 557</b>	<b>29 346 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 371 677</b>	<b>36 751 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 299 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISVOLLEN AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 988 299 235  
RISVOLLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	3 560 357	3 511 145
Andre driftsinntekter	6	319 134	288 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 879 492</b>	<b>3 799 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		298 003	288 578
Lønn og sosiale kostnader	3		
Ordinære avskrivninger	5	132 625	115 986
Andre driftskostnader	4, 6	1 127 799	1 091 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 558 427</b>	<b>1 495 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 321 065</b>	<b>2 303 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			264
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>264</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	408 085	145 095
Annen rentekostnad		538	90 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 623</b>	<b>235 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 623</b>	<b>-235 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	1 912 442	2 068 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 446</b>	<b>454 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 491 996</b>	<b>1 613 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 491 996</b>	<b>1 613 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 491 996</b>	<b>1 613 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 529 937	1 630 682
Overført til/fra annen egenkapital		-37 941	-17 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 491 996</b>	<b>1 613 673</b>





Organisasjonsnr: 988 299 235  
RISVOLLEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	29 989	18 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 989</b>	<b>18 914</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger	5, 9	37 833 698	35 253 395
Inventar og utstyr	5	331 784	409 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 165 482</b>	<b>35 662 519</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 195 471</b>	<b>35 681 433</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	884 408	576 682
Andre kortsiktige fordringer	6	291 798	493 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 176 206</b>	<b>1 069 779</b>

Bankinnskudd og kontanter	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 176 206</b>	<b>1 069 779</b>

### SUM EIENDELER

	<b>39 371 677</b>	<b>36 751 212</b>
--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	768 000	768 000
Overkurs	7	2 627 604	2 627 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 395 604</b>	<b>3 395 604</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 971 516	4 009 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 971 516</b>	<b>4 009 458</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 367 120</b>	<b>7 405 062</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsern	6	1 681 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 681 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 681 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		276 026
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	21 777 269
Annen kortsiktig gjeld	6	9 951 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 004 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 004 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 371 677</b>



Organisasjonsnr: 988 299 235  
RISVOLLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Risvollen AS

**Org.nr.: 988 299 235**



<b>Risvollen AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	6	3 560 357	3 511 145
Andre driftsinntekter	6	319 134	288 578
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 879 492</b>	<b>3 799 723</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		298 003	288 578
Ordinære avskrivninger	5	132 625	115 986
Andre driftskostnader	4, 6	1 127 799	1 091 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 558 427</b>	<b>1 495 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 321 065</b>	<b>2 303 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	264
Rentekostnader til konsernselskap	6	408 085	145 095
Rentekostnader		538	90 588
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-408 623</b>	<b>-235 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 912 442</b>	<b>2 068 444</b>
Skattekostnad	8	420 446	454 771
<b>Årets resultat</b>		<b>1 491 996</b>	<b>1 613 673</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 529 937	1 630 682
Overført til/fra annen egenkapital		-37 941	-17 009
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 491 996</b>	<b>1 613 673</b>

Organisasjonsnummer 988 299 235



<b>Risvollen AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	29 989	18 914
Bygninger	5, 9	37 833 698	35 253 395
Inventar og utstyr	5	331 784	409 125
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 195 471</b>	<b>35 681 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	884 408	576 682
Andre kortsiktige fordringer	6	291 798	493 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 176 206</b>	<b>1 069 779</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 371 677</b>	<b>36 751 212</b>

Organisasjonsnummer 988 299 235



<b>Risvollen AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	768 000	768 000
Overkurs	7	2 627 604	2 627 604
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 971 516	4 009 458
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 367 120</b>	<b>7 405 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	0	1 681 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 681 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 026	682 782
Gjeld til konsernselskap	1, 6	21 777 269	16 901 105
Annen kortsiktig gjeld	6	9 951 261	10 080 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 004 557</b>	<b>27 664 308</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 371 677</b>	<b>36 751 212</b>
Oslo, 16.06.2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
<u>Fabian Stang</u> styremedlem		<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 988 299 235			



## Risvollen AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdagang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 768 000 fordelt på 128 aksjer à kr 6 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



## Risvollen AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 18 800 for revisjon og kr 5 780 for annen bistand. Beløpene er eksklusiv mva.

#### NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	27 856 912	7 396 483	861 791	36 115 186
Tilgang i perioden	6 058 857	-3 478 554	55 285	2 635 588
Anskaffelseskost 31.12.	33 915 769	3 917 929	917 076	38 750 774
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	452 666	452 666
+ Ordinære avskrivninger	0	0	132 625	132 625
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	585 291	585 291
Bokført verdi pr.31.12.	33 915 769	3 917 929	331 784	38 165 482
Avskrivningssats	0%	0%	20%	

#### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 0 pr 31.12.2021 (kr 1 681 842 i 2020). Det er beregnet renter på mellomværendet med kr 0 i 2021 (kr 145 095 i 2020).

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS med kr 21 777 269 pr 31.12.2021 (kr 16 901 105 i 2020). Det er kostnadsført renter på gjelden med kr 408 085 (kr 0 i 2020).

Selskapet har en kortsiktig fordring på Risvollen KS på kr 77 666 pr 31.12.2021 (kr 64 566 i 2020). Fordringen er nedskrevet til kr 0 pr 31.12.2021 og 31.12.2020.

Selskapet har leieinntekter fra søsterselskapet Risvollen Drift AS. Totale leieinntekter fra Risvollen Drift AS i 2021 utgjør kr 3 560 357 (kr 3 511 145 i 2020) og andre viderefakturerte kostnader for kr 298 003 (kr 288 578 i 2020). Pr 31.12.2021 har selskapet kundefordringer på Risvollen Drift AS med kr 819 157 (kr 576 682 i 2020) og andre fordringer på Risvollen Drift AS på kr 230 407 (kr 435 729 i 2020).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2021 utgjør kr 305 001 (kr 500 004 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har annen kortsiktig gjeld til søsterselskapet Risvollen Drift AS med kr 7 895 510 pr 31.12.2021 (kr 7 895 510 i 2020). Det er ikke beregnet renter på mellomværendet i 2021 eller 2020.

Det er i 2021 avsatt konsernbidrag til Merkantilbygg Holding AS med kr 1 961 458 (kr 2 090 618 i 2020). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.



## Risvollen AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenk.	Sum EK
Egenkapital 1.1.	768 000	2 627 604	4 009 458	7 405 062
Avsatt konsernbidrag etter skatt	0	0	-1 529 937	-1 529 937
Årets resultat	0	0	1 491 996	1 491 996
Egenkapital 31.12.	<u>768 000</u>	<u>2 627 604</u>	<u>3 971 516</u>	<u>7 367 120</u>

#### NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-49 750	-12 507	37 243
Delkreditavsetning	-86 565	-73 465	13 100
Sum midlertidige forskjeller	<u>-136 315</u>	<u>-85 972</u>	<u>50 343</u>
Utsatt skatt / - skattefordel 22 %	<u>-29 989</u>	<u>-18 914</u>	<u>11 075</u>

#### Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	1 912 442	2 068 444
Permanente forskjeller	-1 325	-1 304
Sum endring midlertidige forskjeller	50 343	23 478
+ mottatt / - avgitt konsernbidrag	-1 961 458	-2 090 618
Årets skattegrunnlag:	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-11 075	-5 165
Skatt av konsernbidrag	431 521	459 936
Sum bokført skattekostnad	<u>420 446</u>	<u>454 771</u>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

#### NOTE 9 PANTELÅN

Danske Bank har pant i eiendommen pålydende kr 130 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2021	2020
Eiendom	<u>37 833 698</u>	<u>35 253 395</u>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**KJOS, VEGARD BARHAUGEN**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2022 14.00.05

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

16.06.2022 14.43.31

**Stang, Fabian**

Norwegian BankID

16.06.2022 15.44.32

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

16.06.2022 14.01.59

**Hegge, Steinar**

Norwegian BankID

16.06.2022 19.15.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Risvollen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Risvollen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 491 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Risvollen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 16. juni 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.06.2022 16.26.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.